

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
Waldemar Witkowicz
NIP 764-150-99-13

✉ ul. Kasztelańska 6/7
64-920 Piła
☎ 512 170 377
e-mail: waldemarwitkowicz@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE
W ZŁOTOWIE


Załącznik do decyzji Nr 147

Z dnia 07.04.2020r.

Znak sprawy AB.07400.148.2020

2

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	Instalacja gazowa w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w m. Jastrowie, ul. Poznańska 17 na działce nr 1609. Kategoria obiektu XIII.																																	
Nazwa inwestora:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 17 w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie																																	
Jednostka ewidencyjna:	miasto Jastrowie 303102_4																																	
Obręb:	Jastrowie 0001																																	
Spis zawartości projektu	<table><tr><td>1. Strona tytułowa</td><td>strona 1</td></tr><tr><td>2. informacja do projektu zagospodarowania działki</td><td>2</td></tr><tr><td>3. Opis techniczny</td><td>3-5</td></tr><tr><td>4. Informacja BIOZ</td><td>6-8</td></tr><tr><td>5. Oświadczenie projektanta</td><td>9</td></tr><tr><td>6. Opinia kominiarska</td><td>10</td></tr><tr><td>7. Mapa sytuacyjna</td><td>11</td></tr><tr><td>8. Warunki przyłączenia</td><td>12</td></tr><tr><td>9. Rzut parteru,</td><td>13</td></tr><tr><td>10. Rzut I piętra</td><td>14</td></tr><tr><td>11. Rzut II piętra</td><td>15</td></tr><tr><td>12. Aksonometria</td><td>16</td></tr><tr><td>13. Przejście przewodów przez przegrody budowlane</td><td>17</td></tr><tr><td>14. Schemat usytuowania gazomierzy</td><td>18</td></tr><tr><td>15. Uprawnienia projektanta</td><td>19</td></tr><tr><td>16. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Gospodarczej</td><td>20</td></tr></table>		1. Strona tytułowa	strona 1	2. informacja do projektu zagospodarowania działki	2	3. Opis techniczny	3-5	4. Informacja BIOZ	6-8	5. Oświadczenie projektanta	9	6. Opinia kominiarska	10	7. Mapa sytuacyjna	11	8. Warunki przyłączenia	12	9. Rzut parteru,	13	10. Rzut I piętra	14	11. Rzut II piętra	15	12. Aksonometria	16	13. Przejście przewodów przez przegrody budowlane	17	14. Schemat usytuowania gazomierzy	18	15. Uprawnienia projektanta	19	16. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Gospodarczej	20
1. Strona tytułowa	strona 1																																	
2. informacja do projektu zagospodarowania działki	2																																	
3. Opis techniczny	3-5																																	
4. Informacja BIOZ	6-8																																	
5. Oświadczenie projektanta	9																																	
6. Opinia kominiarska	10																																	
7. Mapa sytuacyjna	11																																	
8. Warunki przyłączenia	12																																	
9. Rzut parteru,	13																																	
10. Rzut I piętra	14																																	
11. Rzut II piętra	15																																	
12. Aksonometria	16																																	
13. Przejście przewodów przez przegrody budowlane	17																																	
14. Schemat usytuowania gazomierzy	18																																	
15. Uprawnienia projektanta	19																																	
16. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Gospodarczej	20																																	
Opracował:	Waldemar Witkowicz tel. 512 170 377	Podpis 																																
Projektował:	Piotr Olkiewicz tel. 607 152 480	Pieczęć i podpis mgr inż. Piotr Olkiewicz upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. dzied. instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. WKP/014/PWOS/12																																

Piła, grudzień 2019

INFORMACJA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji:

2. Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, na działce nr **1609** położonej w miejscowości Jastrowie ul. Poznańska 17. Kategoria obiektu XIII. Zgodnie z § 157 pkt. 6 „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” budynek będzie zasilany wyłącznie gazem ziemnym z sieci gazowej od istniejącego przyłącza gazowego ś/c.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na działce istnieją: budynek mieszkalny wielorodzinny składający się z 7 lokali mieszkalnych i budynek gospodarczy.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Zakres robót instalacyjnych jest ograniczony do terenu działki nr **1609** i polega na wykonaniu instalacji gazowej dla 7 lokali mieszkalnych (7 kuchenek gazowych i 7 kotłów gazowych). **W budynku nie będzie używany inny rodzaj paliwa gazowego.**

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Nie dotyczy.

5. Informacje dotyczące wpisania obiektu do rejestru zabytków lub ochronie wynikającej z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

6. Działka i teren, na którym projektowana jest instalacja gazowa są położone na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowia powiat złotowski i podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu. Na elewacji zewnętrznej budynku od strony podwórza pojawiają się: rura stalowa DN25 L=9 m oraz przewód spalinowo powietrzny.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Nie dotyczy.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza granice działki. Bezpieczne i zgodne z przepisami użytkowanie projektowanej instalacji gazowej nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia użytkowników.

9. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Projektowana instalacja gazowa nie jest obiektem o znamionach znacznego stopnia skomplikowania. Jednak przy jej realizacji należy bezwzględnie przestrzegać technologii wykonania robót, przepisów BHP i Ppoż.

10. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe:

Nie dotyczy.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 75 poz. 690, z dnia 15.06.2002 r.). Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 243 z dn. 26.04.2013r.) informuję, że obszar oddziaływania przedmiotowego projektu mieści się w całości w działce, na której znajduje się budynek mieszkalny objęty przebudową w zakresie wykonania instalacji gazowej tj. na działce o nr ew. **1609**. W zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:

Instalacja gazowa w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym jest przeznaczona do rozprowadzania gazu ziemnego typu E. Projekt opracowano w oparciu o inwentaryzację budowlaną, opinię kominiarską, uzgodnienia z inwestorem, obowiązujące przepisy i normy oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej.

a) Zakres opracowania:

- wykonanie instalacji gazowej na zewnątrz i wewnątrz budynku mieszkalnego
- montaż kuchenek gazowych szt. 7 i kotłów gazowych szt.7 wraz z podłączeniem systemu odprowadzenia spalin i doprowadzenia powietrza do komory spalania
- wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniach w których zaprojektowano odbiorniki gazu.

2. Zestawienie powierzchni użytkowych:

Nie dotyczy.

3. Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Nie dotyczy.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego:

Nie dotyczy.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

Nie dotyczy.

6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi:

Nie dotyczy.

7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

8. Nie dotyczy.

9. Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

Przewody gazowe, również z rury stalowej – przewodowej klasy „S zgodnie z normą PN-EN 10208-2:2011; L290NB” o średnicy \varnothing 20 mm i \varnothing 15 mm łączonej ze sobą przez spawanie; montować do ściany lub sufitu zachowując odległość min. 2 cm od lica tynku ściany lub sufitu a także zachowując odległość min.10 cm od innych instalacji (przy skrzyżowaniu z innymi instalacjami min. 2 cm). Przy przejściu przez przegrody budowlane, uprzednio zabezpieczoną przed korozją rurę przewodową umieścić w stalowej tulei (rurze) ochronnej o średnicy wewnętrznej min. o 20 mm większej od średnicy zewnętrznej przewodu gazowego oraz wystającej poza lico ściany min. 20 mm. Wolną przestrzeń pomiędzy przewodem gazowym a tuleją, wypełnić elastycznym szczeliwem nie powodującym korozji (np. pianką poliuretanową). Rurę gazową, stalową należy umocować do ściany lub sufitu przy pomocy typowych uchwytów do mocowania rur zachowując odległość pomiędzy uchwytami max. 2,0 m, uwzględniając przy tym możliwość kompensacji wydłużeń rury. Przed odbiornikami gazu, w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 100 cm od urządzenia należy zamontować kulowe kurki odcinające. Kotły gazowe projektuje się w kuchniach lokali mieszkalnych nr 1,2,4,5,7 oraz w łazience lokalu nr 3 i w pokoju lokalu nr 6. Spaliny od kotłów gazowych kondensacyjnych odprowadzić i powietrze do spalania doprowadzić przez

zastosowanie typowych przewodów powietrzno-spalinowych, wyprowadzonych przez kanały kominowe w mieszkaniach nr 1,2,4,5,6,7 i przez ścianę zewnętrzną ponad dach w mieszkaniu nr 3. Należy pamiętać, aby przewód powietrzno-spalinowy był dostosowany do pracy danego typu urządzenia (zgodnie z DTR) oraz spełniał wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej kotłów grzewczych, wodnych.. Wentylację wywiewną zrealizować zgodnie z rys. nr 2,3,4 oraz opinią kominiarską. Wlot do kanału wentylacyjnego wywiewnego powinien rozpoczynać się nie więcej niż do 15 cm od płaszczyzny sufitu.. W celu zabezpieczenia prawidłowej wentylacji grawitacyjnej projektuje się nawiewniki w oknach.

Główna próba szczelności:

Główną próbę szczelności instalacji gazowej, przeprowadzić sprężonym powietrzem pod ciśnieniem min. 50 kPa bez odbiorników gazu oraz pod ciśnieniem od 3,75 kPa do 10 kPa z podłączonymi urządzeniami gazowymi. Czas trwania próby szczelności wynosi min.30 minut. Manometr użyty do próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 06, posiadać świadectwo wzorcowania i zakres pomiarowy od 0–0,06 Mpa. Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 min. od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Główną próbę szczelności instalacji gazowej przeprowadza się po czyszczeniu wewnętrznym instalacji (przedmuchaniu) a przed dokonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego.

10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych:

Nie dotyczy

11. Charakterystyka energetyczna budynku:

Nie dotyczy:

12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania, jakości i ilości wody, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych, emisji drgań, pola elektromagnetycznego a także promieniowania:

Nie dotyczy.

13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania:

Nie dotyczy.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach:

Nie dotyczy.

15. Opinia geotechniczna:

16. Nie dotyczy.

17. Uwagi końcowe:

a) Szczegóły nie ujęte w niniejszym projekcie technicznym należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity D.U.nr 02.075.690)

- b) Aparaty gazowe muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego wysokometanowego podgrupy „E” (GZ-50).
- c) Kocioł gazowy C.O. powinien być podłączony do instalacji i zabezpieczony zgodnie z DTR i instrukcją producenta.
- d) Dopuszcza się możliwość zastosowania innego typu kotła C.O. przy zachowaniu podobnych parametrów technicznych.
- e) Dopuszcza się możliwość wykonania instalacji gazowej wewnątrz budynku z rur miedzianych pod warunkiem:
- zastosowania rur z miedzi twardej posiadających atest lub dopuszczenie do stosowania przy rozprowadzaniu paliw gazowych,
 - łączenia rur na lut twardy lub przy pomocy łączników zaprasowywanych, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia,
 - umocowania rur na uchwytych z materiałów niepalnych (łącznie z kołkami) art. z miedzi i jej stopów lub stali nierdzewnej,
 - usytuowania rur napisami do wewnątrz pomieszczenia (od strony widocznej),
 - zastosowania następujących zamienników średnic:
 - rura stal. 25 - Cu 28 x 1,5 mm
 - rura stal. 20 - Cu 22 x 1,0 mm
 - rura stal. 15 - Cu 18 x 1,0 mm
- f) Rury, armatura i urządzenia gazowe montowane w instalacji gazowej muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” lub „CE”
- g) Po zakończeniu robót montażowych, przewód gazowy należy poddać czyszczeniu polegającym na przedmuchaniu sprężonym powietrzem lub przepuszczeniu tłka piankowego.
- h) Po przeprowadzonej głównej próbie szczelności (z wynikiem pozytywnym), części metalowe instalacji zabezpieczyć przed korozją, stosując taśmę typu „polyken” (w gruncie) oraz ogólnodostępne powłoki malarskie na pozostałych przewodach i elementach instalacji.
- i) Po wybudowaniu instalacji przez uprawnionego wykonawcę należy:
- dokonać odbioru technicznego instalacji gazowej
 - wykonać główną próbę szczelności instalacji gazowej
 - uzyskać protokół kominiarski o prawidłowym podłączeniu urządzeń i sprawnym działaniu wentylacji nawiewno-wywiewnej pomieszczeń z zainstalowanymi odbiornikami gazu.
 - spisać protokół z odbioru technicznego instalacji gazowej i wykonania głównej próby szczelności
 - wypełnić „zgłoszenie o gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym” i zgłosić się do dostawcy gazu w celu podpisania umowy o dostarczenie paliwa gazowego oraz włączenia instalacji do użytkowania.
- j) Zgodnie z art.62, ust.1, lit.c „Prawa budowlanego”- właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany co najmniej raz w roku poddać okresowej kontroli stan sprawności technicznej instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Opracował:

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Budowa instalacji gazowej
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES: ul. Poznańska 17
64-915 Jastrowie
Działka nr 1609

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 17 w
Jastrowiu
ul. Poznańska 9
64-915 Jastrowie

PROJEKTANT: Branża instalacyjna	Piotr Olkiewicz ul. O.M. Kolbe nr 68/2; 64-920 Piła upr. bud. WKP/0149/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Piotr Olkiewicz upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12
---	--	---

Piła, grudzień 2019r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA INWESTYCJI OBEJMUJĄCEJ BUDOWĘ:

Instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 1609 położonego w miejscowości Jastrowie ul. Poznańska 17

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
Roboty budowlane dla projektowanego w niniejszym opracowaniu zamierzenia dotyczą:
 - wykonania instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego.
 - montażu kuchenek gazowych i kotłów gazowych wraz z wykonaniem systemu powietrzno- spalinowego
 - wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnejKolejność realizacji poszczególnych etapów zostanie ustalona przez inwestora w porozumieniu z wykonawcą w terminie późniejszym, bezpośrednio na placu budowy.
2. Wykaz istniejących obiektów:
Istniejący budynek mieszkalno-usługowy – jako miejsce budowy instalacji gazowej.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Nie dotyczy
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia:
W czasie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:
 - upadek z wysokości pracowników podczas prowadzenia robót dotyczących montażu przewodu powietrzno-spalinowego i wentylacyjnych
 - spadanie przedmiotów, narzędzi lub materiałów podczas prowadzenia robót jak wyżej
 - obrażenia powstałe przy transporcie ręcznym
 - oparzenia podczas spawania
 - zaproszenie oka podczas wiercenia i kucia otworów w ścianach
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Instruktaż powinien być przeprowadzony przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i posiadające kwalifikacje do jego prowadzenia. Pracownicy powinni potwierdzić fakt odbycia przeszkolenia własnoręcznym podpisem. Sposób prowadzenia instruktażu, przed przystąpieniem do realizacji robót – szczególnie niebezpiecznych powinien określać przede wszystkim:
 - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
 - imienny podział pracy

- kolejność wykonywania zadań
 - wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.
- O prowadzonych robotach oraz niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować podczas wykonywania prac, osoba kierująca powinna poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Projektowany obiekt będzie realizowany na działce nr **1609** położonej w miejscowości Jastrowie ul. Poznańska 17. Działka posiada dostęp do drogi publicznej co zapewnia sprawną i bezpieczną komunikację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Pracownicy pracujący na wysokości i na rusztowaniach muszą być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne) w której istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować, ogrodzić barierami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

7. Uwagi końcowe:

Prace należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w projekcie budowlanym, uzgodnieniach branżowych, decyzji o pozwoleniu na budowę i wymogami Prawa budowlanego. W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, Ppoż. BHP i ochrony interesów osób trzecich.

W związku z tym, że w trakcie budowy nie będą wykonywane roboty budowlane wymienione w Art. 21a ust.2 Ustawy Prawo budowlane i §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. ponadto roboty instalacyjne nie będą trwały dłużej niż 30 dni oraz pracochłonność ich nie przekroczy 500 osobodni – wobec tego nie wymaga się opracowania planu BIOZ.

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodoociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

**OŚWIADCZENIE
Projektanta**

Stosowanie do zapisów art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r – Prawo Budowlane

oświadczam iż projekt budowlany

Nazwa projektu budowlanego: - instalacja gazowa

Inwestor: - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 17 w Jastrowiu
ul. Poznańska 9
64-915 Jastrowie

Adres inwestycji: - ul. Poznańska 17
64-915 Jastrowie dz. nr 1609

Opracowany: - grudzień 2019 rok

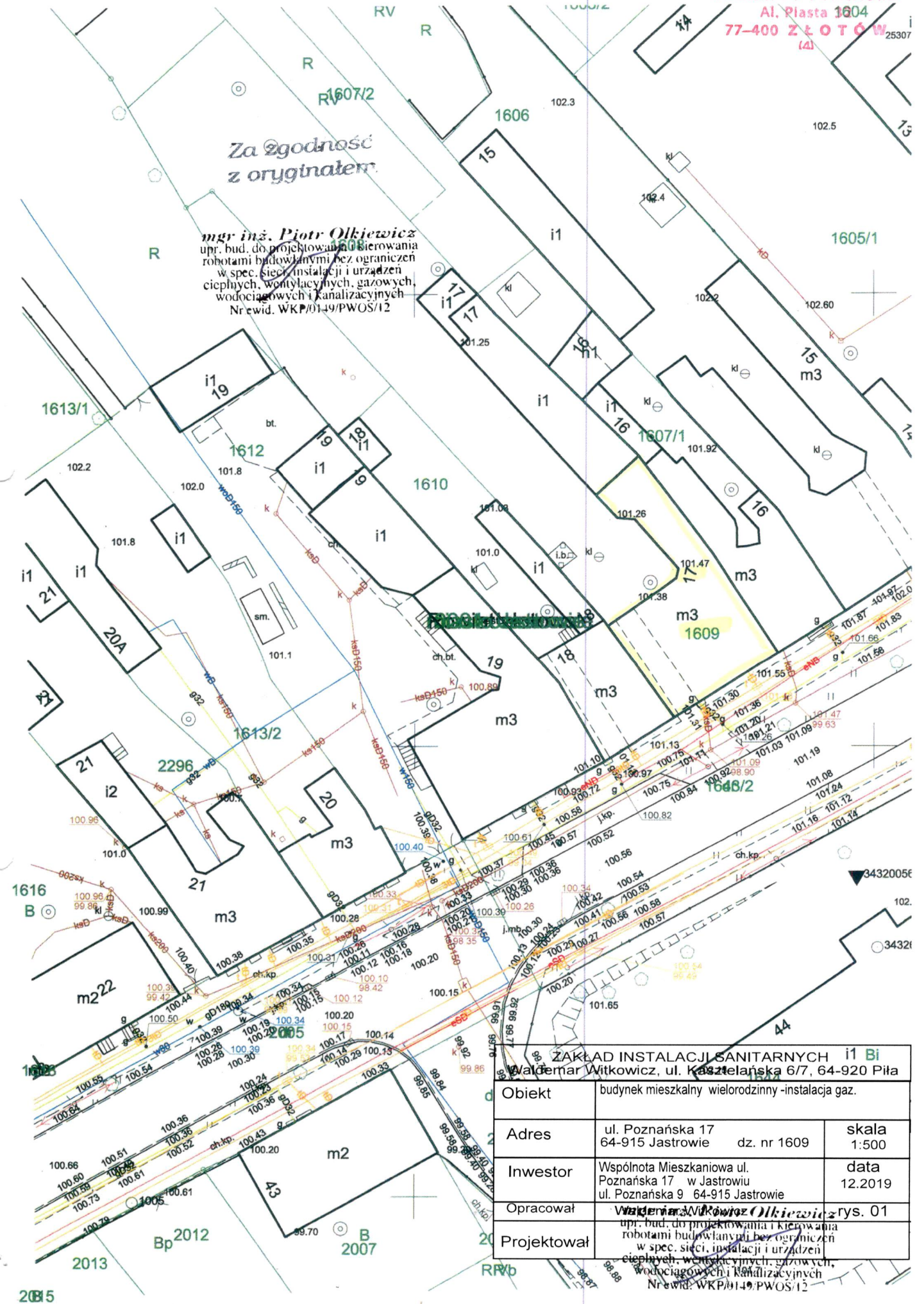
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

.....

Za zgodność
 z oryginałem

mgr inż. Piotr Olkiewicz
 upr. bud. do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w spec. sieci instalacji i urządzeń
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociagowych i kanalizacyjnych
 Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12



ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH i1 Bi Waldemar Witkiewicz, ul. Koszelańska 6/7, 64-920 Piła		
Objekt	budynek mieszkalny wielorodzinny - instalacja gaz.	
Adres	ul. Poznańska 17 64-915 Jastrowie	skala 1:500
Investor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 17 w Jastrowiu ul. Poznańska 9 64-915 Jastrowie	data 12.2019
Opracował	Waldemar Witkiewicz	rys. 01
Projektował	mgr inż. Piotr Olkiewicz upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12	

11



ADME
[Signature]

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 30, faks 94 346 04 60

Dział Obsługi Klienta
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 30, faks 94 346 04 60
email: sekcja.przylaczenia.koszalin@psgaz.pl

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 17 w
Jastrowiu
ul. Poznańska 9
64-915 Jastrowie

Nasz znak: WB00/0000118889/00001/2019/00000

Koszalin, 14.11.2019

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.11.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Jastrowie, ul. Poznańska 17
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	12	7	84
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	7	168
		łączna moc [kW]	252

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 28 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 11200 [m³/rok].
 - Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące średniego ciśnienia.
 - Lokalizacja:
 - Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 150,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
- ZGM w Jastrowiu sp. z o.o. wpłynęło dnia:

21. 11. 2019

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Jastrowie, ul. Poznańska 17
- 8.2. Miejsce usytuowana punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 7 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.4.1. montaż urządzenia typu: Punkt redukcyjny o przepustowości do 25 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
- 10.1. Szacunkowa wysokość opłaty za wymianę układu pomiarowego wyliczona zgodnie z obowiązującą Taryfą wynosi 947,37 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 1.165,27 zł.
- 10.2. Wymiana układu pomiarowego na podstawie zlecenia do PSG sp. z o. o.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta
Maciej Tkaczyk

KIEROWNIK
Sektora Przyłączenia
Stanisław Łuczak

Opracował/a: JACEK GRZYBOWSKI

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

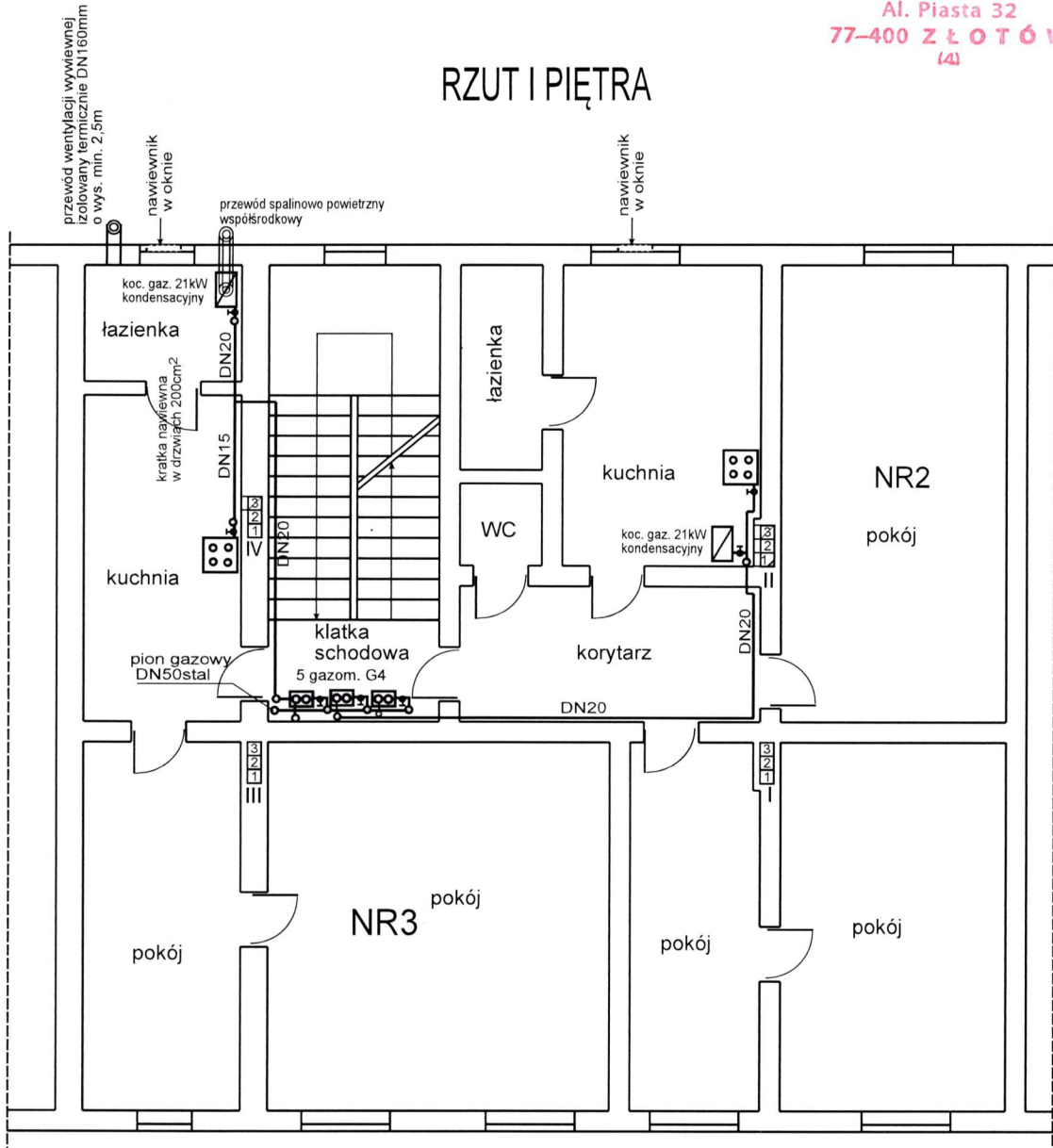
Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

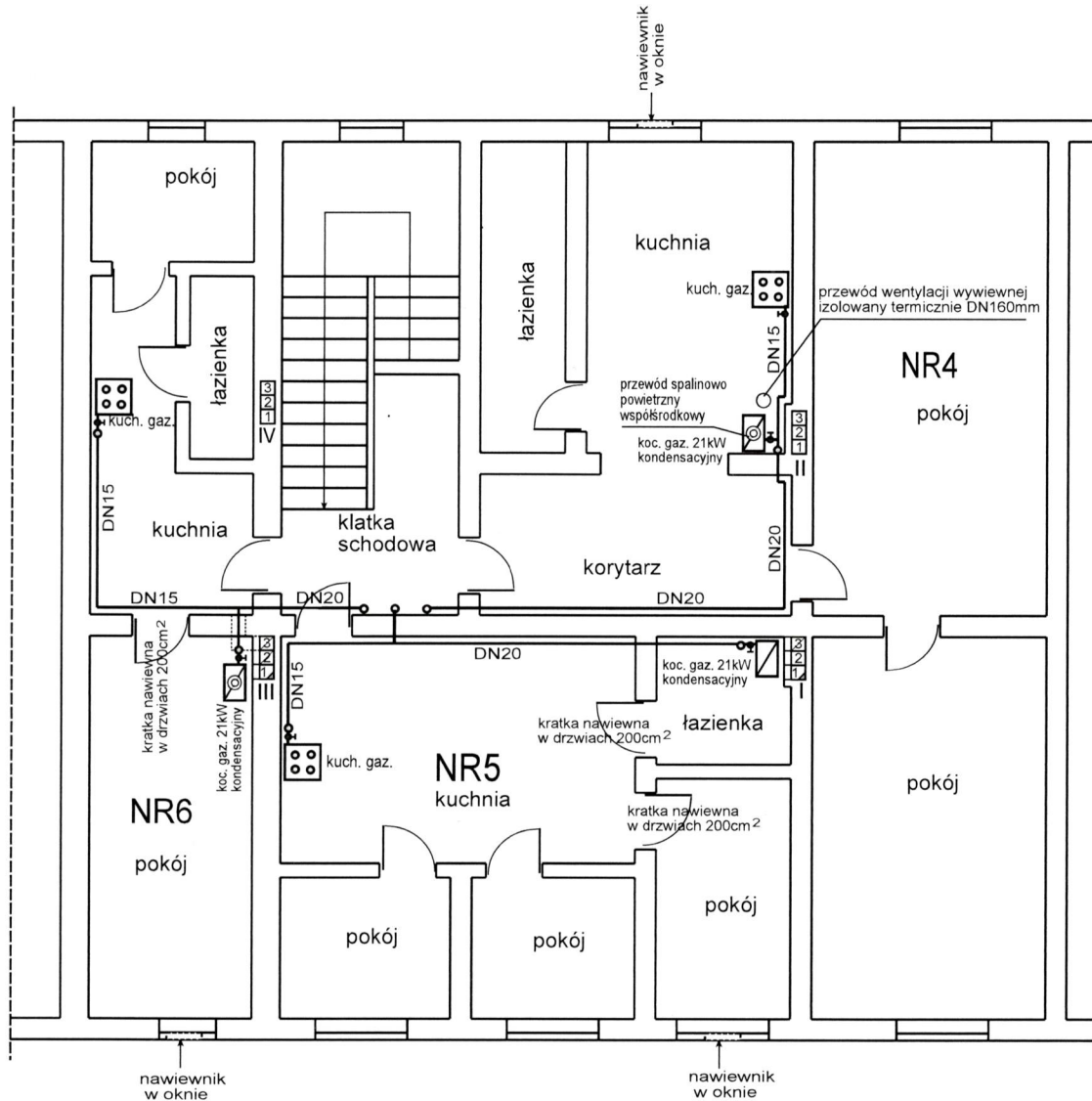
1. Klient

RZUT I PIĘTRA



ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	budynek mieszkalny wielorodzinny - instalacja gaz. rzut I piętra	
Adres	ul. Poznańska 17 64-915 Jastrowie dz. nr 1609	skala 1:100
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 17 w Jastrowiu ul. Poznańska 9 64-915 Jastrowie	data 12.2019
Opracował	Waldemar Witkowicz rys. 03	
Projektował	Waldemar Witkowicz projektami i wykonaniami bez ograniczeń w spec. techn. instalacji urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nrwid. WKI/0149/PWOS/12	

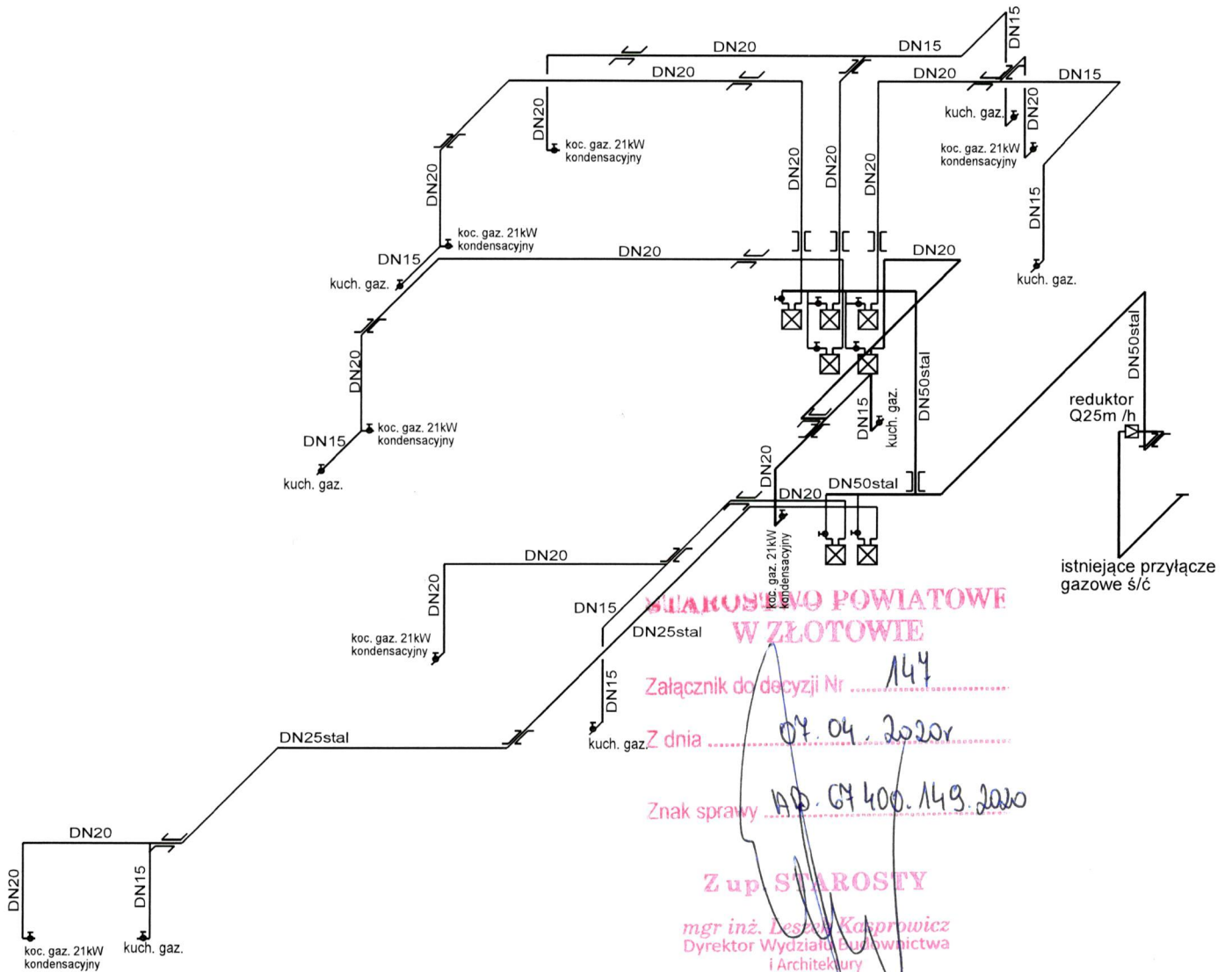
RZUT II PIĘTRA



ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	budynek mieszkalny wielorodzinny - instalacja gaz. rzut II piętra	
Adres	ul. Poznańska 17 64-915 Jastrowie dz. nr 1609	skala 1:100
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 17 w Jastrowiu ul. Poznańska 9 64-915 Jastrowie	data 12.2019
Opracował	Waldemar Witkowicz	rys. 04
Projektował	mgr inż. Piotr Olszewicz upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. Geot. instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12	

15

AKSONOMETRIA



STAROSTWO POWIATOWE
W ZŁOTOWIE

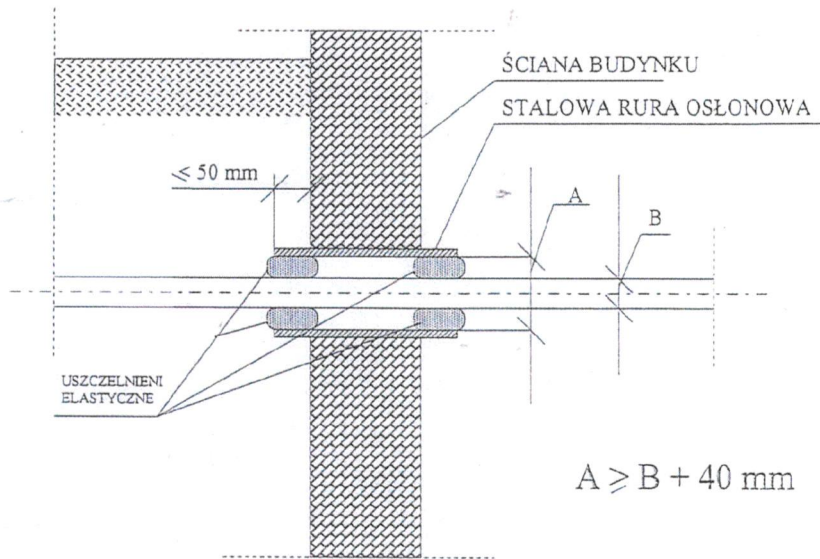
Załącznik do decyzji Nr 144
Z dnia 04.04.2020r.

Znak sprawy AB.04.400.149.2020

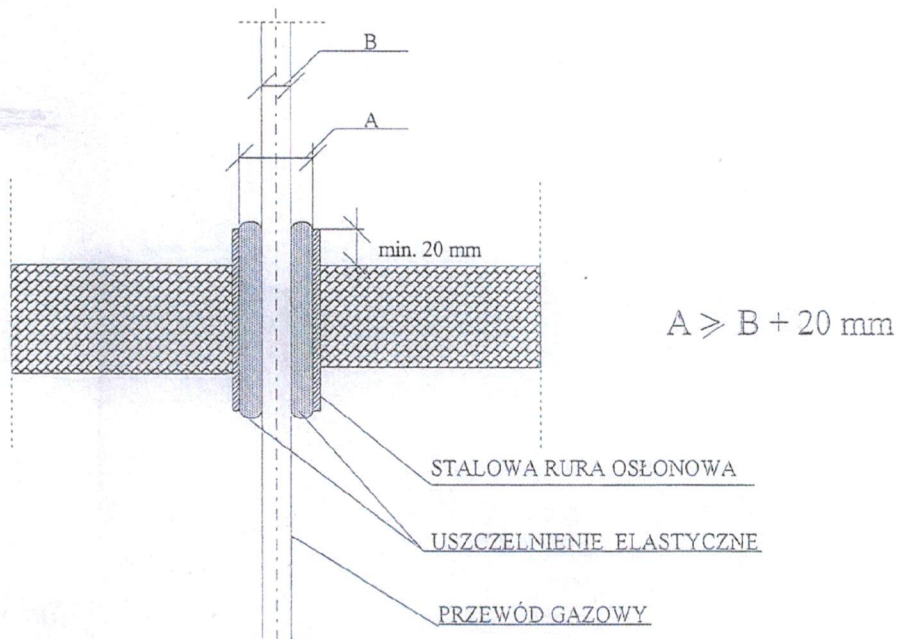
Z up. STAROSTY
mgr inż. Lesław Kasprowicz
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	budynek mieszkalny wielorodzinny - instalacja gaz. aksonometria	
Adres	ul. Poznańska 17 64-915 Jastrowie dz. nr 1609	skala 1:100
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 17 w Jastrowiu ul. Poznańska 9 64-915 Jastrowie	data 12.2019
Opracował	Waldemar Witkowicz	rys. 05
Projektował	mgr inż. Piotr Olszewicz upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodo- i kanalizacyjnych Nrewid. WKP/0149/PWOS/12	

Przejsie przewodu gazowego przez ścianę budynku



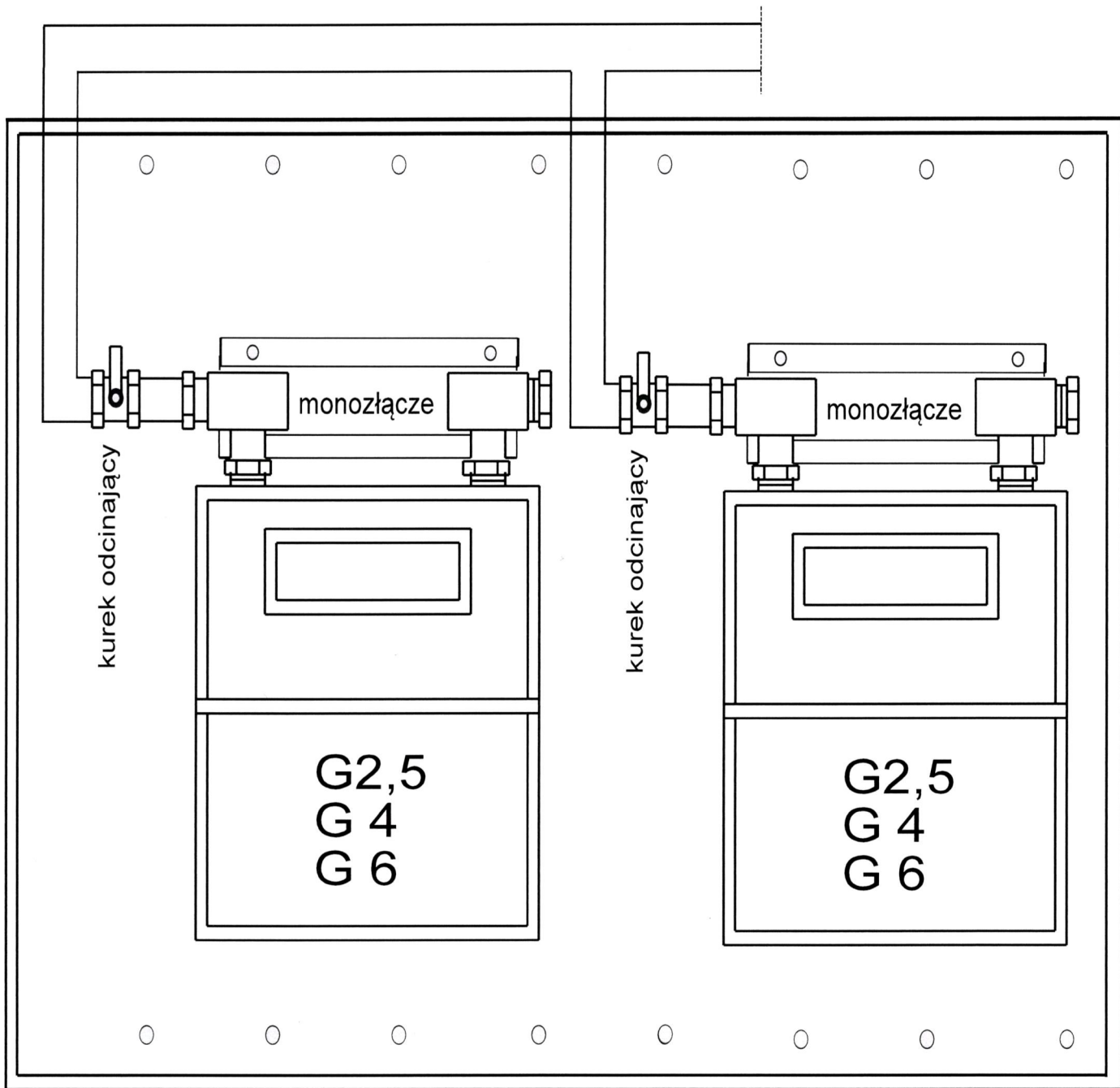
Przejsie przewodu gazowego przez strop w budynku



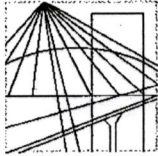
ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	budynek mieszkalny wielorodzinny - instalacja gaz.	
Adres	ul. Poznańska 17 64-915 Jastrowie dz. nr 1609	
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 17 w Jastrowiu ul. Poznańska 9 64-915 Jastrowie	data 12.2019
Opracował	Waldemar Witkowicz	rys. 06
Projektował	mgr inż. Piotr Olejniczak upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. WKP/0149 PWOS/12	

17

SCHEMAT USYTUOWANIA GAZOMIERZY w wentylowanej szafce na klatce schodowej



ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	budynek mieszkalny wielorodzinny -instalacja gaz.	
Adres	ul. Poznańska 17 64-915 Jastrowie	dz. nr 1609
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 17 w Jastrowiu ul. Poznańska 9 64-915 Jastrowie	data 12.2019
Opracował	Waldemar Witkowicz	rys. 07
Projektował	<i>mgr inż. Piotr Olkiewicz</i> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. dzied. instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid. WKP/0149/PW. OS. 12	



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-61/11/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Olkiewicz

magister inżynier
Wydział: Inżynieria Naftowa i Gazownicza
kierunek: Inżynieria Gazownicza
urodzony dnia 26 lipca 1960 r. w Ostrzeszowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0149/PWOS/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Olkiewicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

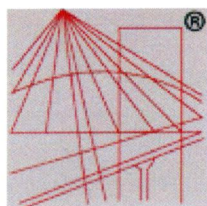
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Piotr Olkiewicz
ul. O.M.Kolbe 68/2, 64-920 Piła
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-B2L-AG5-LTZ *

Pan Piotr Olkiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0323/12
adres zamieszkania ul. O.M.Kolbe 68/2, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-05 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.