

v/w
2018/11/1

BIURO PROJEKTÓW I NADZORU BUDOWLANEGO CZESŁAW SYSKA

64 – 915 JASTROWIE, UL. Mickiewicza 33
☎ 067 / 266 – 29 – 58

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa budynku gospodarczego - kat. III
ADRES: Jastrowie ul. Konopnickiej 11, dz. nr 1479
j. ew. miasto Jastrowie 303 102_4, obręb Jastrowie 0001
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
64 – 915 Jastrowie_Ul. Poznańska 9

STAROSTWO POWIATOWE
W ZŁOTOWIE

Załącznik do decyzji Nr ...6.....

Z dnia 11.01.2019r.....

Znak sprawy AB.64400.165.2018.....

DANE OBIEKTU	istniejące	projektowane
Powierzchnia zabudowy	40,91 m ²	40,91 m ²
Powierzchnia użytkowa	32,80 m ²	32,80 m ²
Kubatura	171,80 m ³	130,90 m ³

OPRACOWAŁ	PROJEKTANT
Czesław Syska upr. bud. Nr 359/80 w spec. konstr. bud. Jastrowie Mickiewicza 33	inż. Wiesław Myczek upr. w spec. arch. i konstr. KN 127/74 i 368/80 Wałcz ul.Kr. Jadwigi 14/33

Jastrowie, sierpień 2018 r.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

- 0I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
- 0II. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO O. I. INŻ.
- 0III. UZGODNIENIE Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW

I. OPIS PLANU SYTUACYJNEGO

MAPA SYTUACYJNA

II. OPIS TECHNICZNY

III. INFORMACJA BIOZ

IV. EKSPERTYZA TECHNICZNA

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A. - PROJEKT BUDOWLANY

Nr 1 -	RZUT PRZYZIEMIA	1:50
Nr 2 -	PRZEKRÓJ A - A	1:50
Nr 3 -	ELEWACJE	1:50
Nr 4 -	RZUT DACHU	1:50
Nr 5 -	KONSTR. DACHU	1:50

A. - INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Nr 1.1 -	RZUT PRZYZIEMIA	1:50
Nr 2.1 -	PRZEKRÓJ A - A	1:50
Nr 3.1 -	ELEWACJE	1:50
Nr 4.1 -	PODDASZE I KONSTR. DACHU	1:50

01. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

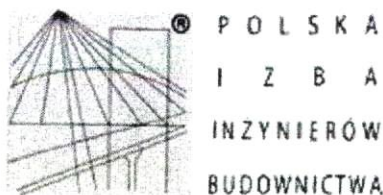
OBIEKT: Budowa budynku gospodarczego
ADRES: Jastrowie ul. Konopnickiej 11, dz. nr 1479
j. ew. miasto Jastrowie 303 102_4, obręb Jastrowie 0001
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
64 – 915 Jastrowie_Ul. Poznańska 9

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7.07 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OPRACOWAŁ	PROJEKTANT
Czesław Syska upr. bud. Nr 359/80 w spec. konstr. bud. Jastrowie Mickiewicza 33	inż. Wiesław Myczek upr. w spec. arch. i konstr. KN 127/74 i 358/80 Wałcz ul. Kr. Jadwigi 14/33

Jastrowie, sierpień 2018 r.

0II. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO O. I. INŻ.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-9Q6-TCI-UA7 *

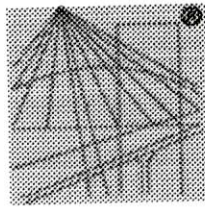
Pan Wiesław Eugeniusz MYCZEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1879/01
adres zamieszkania ul. Kr. Jadwigi 14/33, 78-600 WAŁCZ
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-09 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7IM-8A5-38A *

Pan Czesław Syska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/4871/01
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 33, 64-915 Jastrowie
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-22 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

0III. UZGODNIENIE Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW



Piła, dnia 26.10.2018 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Pi – WN.5152.1463.5.2018

POSTANOWIENIE NR 158/2018

Działając na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zmianami) a także art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

na żądanie strony sprostować w **Pozwoleniu Nr 191/2018/A z dnia 10.09.2018 r.**
znak Pi – WN. 5152.1463.3.2018

następujące błędy

na stronie 1 w sentencji

zamiast

Przebudowa budynku gospodarczego

powinno być:

Budowa budynku gospodarczego

Uzasadnienie

Dnia 24.10.2018 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 9 w Jastrowiu z dnia 23.10.2018 r. o sprostowanie błędu w Pozwoleniu Nr 191/2018/A z dnia 10.09.2018 r. dotyczącego sposobu prowadzenia robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Konopnickiej 11, działka nr ew. 1479 w Jastrowiu. Wg interpretacji Starosty Złotowskiego prace objęte w/w pozwoleniem zgodnie z projektem stanowiącym jego załącznik nie są przebudową a budową budynku gospodarczego. Z uwagi na fakt, iż zakres prac nie ulega zmianie zasadnym jest sprostowanie zaistniałego błędu.

Na podstawie art. 113§ 1 kpa organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

W związku z powyższym postanowiono sprostować zaistniały błąd.

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w ciągu 7 dni od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile (art. 113 § 3, art. 141 § 1 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kpa). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 Kpa).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

11.2018

inż. Wiesław Myczek
upr. w sppc. arch. i kontr
Budowlanej KN 127741358/80

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. Iwona Zerebito
Kierownik Delegatury w Pile

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z o.o., ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie
2. Starostwo Powiatowe w Złotowie, Aleja Piasta 32, 77 – 400 Złotów
3. Gmina i Miasto Jastrowie, ul. Gdańska 79, 64 – 915 Jastrowie
4. a/a postanowienia
5. a/a IŻ.

Do wiadomości:

1. WUOZ w Poznaniu, ul. Gołębia 2, 61 – 834 Poznań

ZGM w Jastrowiu sy. * 918
wpłynęło dnia:

2018 -10- 3 1

nr. 2276 podpis



WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w PILE
E-4-920 Pila, ul. Śniadeckich 46
tel. 067 352-07-15, 352-07-16
REGON 004847816 NIP 778-10-33-758

Decyzja jest ostateczna

data 27.11.2018 podpis A. Kubiś

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr inż. Iwona Zerebito
Kierownik Delegatury w Pile

sprawę prowadzi: Aleksandra Pasieta, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomości
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 19, e-mail: pila.nieruchome@poznan.wuoz.gov.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Wiesław Myczek
upr. w spec. arch. i kontr
Budowlanej KN 12774 i 358/80

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PIŁE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

ADMG
Piła, dnia 10.09.2018 r.

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW
(9)

Pi – WN.5152.1463.3.2018

POZWOLENIE Nr 191/2018/A
na prowadzenie robót budowlanych na obszarze
wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 3, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zmianami), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 9 w Jastrowiu z dnia 07.08.2018 r. (data wpływu: 09.08.2018 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2018 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu Sp. z o.o., ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r. na terenie nieruchomości – **ul. Konopnickiej 11, działka nr ew. 1479 obręb miasto Jastrowie.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

przebudowa budynku gospodarczego

wg projektu budowlanego opracowanego przez inż. Wiesława Myczka i tech. bud. Czesława Syskę.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650):

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 lipca 2020 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

11. 2018

inż. Wiesław Myczek
upr. w spec. arch. i kontr
Budowlanej KN 127/4 i 358/80

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 09.08.2018 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 9 w Jastrowiu z dnia 07.08.2018 r. o udzielenie pozwolenia na przebudowę budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. Konopnickiej 11 w Jastrowiu na działce nr ew. 1479 wg projektu budowlanego opracowanego przez inż. Wiesława Myczka i tech. bud. Czesława Syskę.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się ani w wojewódzkiej ani w gminnej ewidencji zabytków jednak zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Jastrowia wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2018 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zmianami) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przebudowa w/w niezabytkowego obiektu usytuowanego w głębi posesji poprzez likwidację nieużytkowanego poddasza i obniżenie obiektu wg projektu wymienionego w sensacji nie wpłynie na wartości zabytkowe historycznego układu urbanistycznego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Załączniki:

1 egz. projektu budowlanego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

11. 2018
inż. Wiesław Myczka
upr. w spec. arch. i kontr
Budowlanej KN 12774/358/80



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. Iwona Żerebito
starszy specjalista

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowie, Sp. z o.o., ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie
2. Gmina i Miasto Jastrowie, ul. Gdańska 79, 64 – 915 Jastrowie
3. a/a pozwolenia
4. a/a IŻ.

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w PILE
64-920 Pila, ul. Śniadeckich 46
tel. 067 352-07-15, 352-07-16
REGON 004847816 NIP 778-10-33-758

Decyzja jest ostateczna

data 27.11.2018 jest ostateczna podpis.....
.....podpis.....

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. Iwona Żerebito
Kierownik Delegatury w Pile

ZGM w Jastrowie sp. z o.o.
wpłynęło dnia:

2018 -09- 17

nr. 2031 podpis.....

Wniesiono opłatę skarbową
w kwocie 82 zł.....

Iwona Żerebito - st. specjalista

sprawę prowadzi: Iwona Żerebito, st. specjalista ochrony zabytków
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 19, e-mail: pila.nieruchome@poznan.wuoz.gov.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

11.2018
inż. Władysław Myczek
upr. w spec. arch. i kontr
Budowlanej KN 12774 i 358/80

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS ZAWIERA

1. Przedmiot opracowania i obszar oddziaływania obiektu
2. Istniejące zagospodarowanie działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Odprowadzenie wód opadowych i zagospodarowanie śmieci
5. Przeciwpowozarowe zabezpieczenie w wodę.
6. Ochrona konserwatorska

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1) Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gospodarczego.

Budowa będzie realizowana w miejscu istniejącego budynku gospodarczego, który będzie podlegał częściowej rozbiórce, część elementów konstrukcyjnych zostanie wykorzystana.

W tym celu należy wykonać:

- rozebranie poddasza budynku i stropu nad przyziemiem
- rozebranie ściany południowo - zachodniej
- wykonanie i uzupełnienie murów wraz z wieńcami i rdzeniami żelbetowymi.
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonaniu elewacji

2) Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w artykule 34 ustęp 3 pkt 5 ustawy prawo budowlane obejmuje: działkę nr 1479 położoną w Jastrowiu, do której inwestor posiada tytuł prawny. Stwierdza się, że realizacja inwestycji nie narusza norm, prawa i przepisów techniczno-budowlanych w tym minimalnych odległości budynków od siebie czy też nasłonecznienia - nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko – działki sąsiednie.

2. STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka budowlana na której usytuowany jest przedmiotowy obiekt posiada nr ew. nr 1479 i znajduje się w Jastrowiu przy ul. Konopnickiej 11.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie miejsce to oznaczone jest „6MN58” – obejmujące tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej i działka posiada szerokość mniejszą jak 16,00 m.

Istniejąca zabudowa to:

- budynek gospodarczy podlegający opracowaniu
- budynek mieszkalny
- budynki gospodarcze
- wjazd na działkę
- przyłącze energetyczne
- przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej z sieci miejskiej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – nie dotyczy

4. Śmieci - składowane są w śmietniku usytuowanym na działce inwestora, wody opadowe odprowadzane na grunt

5. PRZECIWPÓŻAROWE ZABEZPIECZENIE W WODĘ.
Z hydrantów znajdujących się w pasie drogowym.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI – nie dotyczy

7. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekt znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej

8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

OPRACOWAŁ	PROJEKTANT
Czesław Syska upr. bud. Nr 359/80 w spec. konstr. bud. Jastrowie Mickiewicza 33	inż. Wiesław Myczek upr. w spec. arch. i konstr. KN 127/74 i 358/80 Wałcz ul.Kr. Jadwigi 14/33

Jastrowie, sierpień 2018 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	GN-OD.6641.1398.2018
Godło mapy	6.200.11.17.1.3
Nazwa miejscowości	Jastrowie
Jednostka ewidencyjna	303102_4
Obwód ewidencyjny	0001
Ulica	M. Konopnickiej
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/18
Data opracowania mapy	22-11-2018

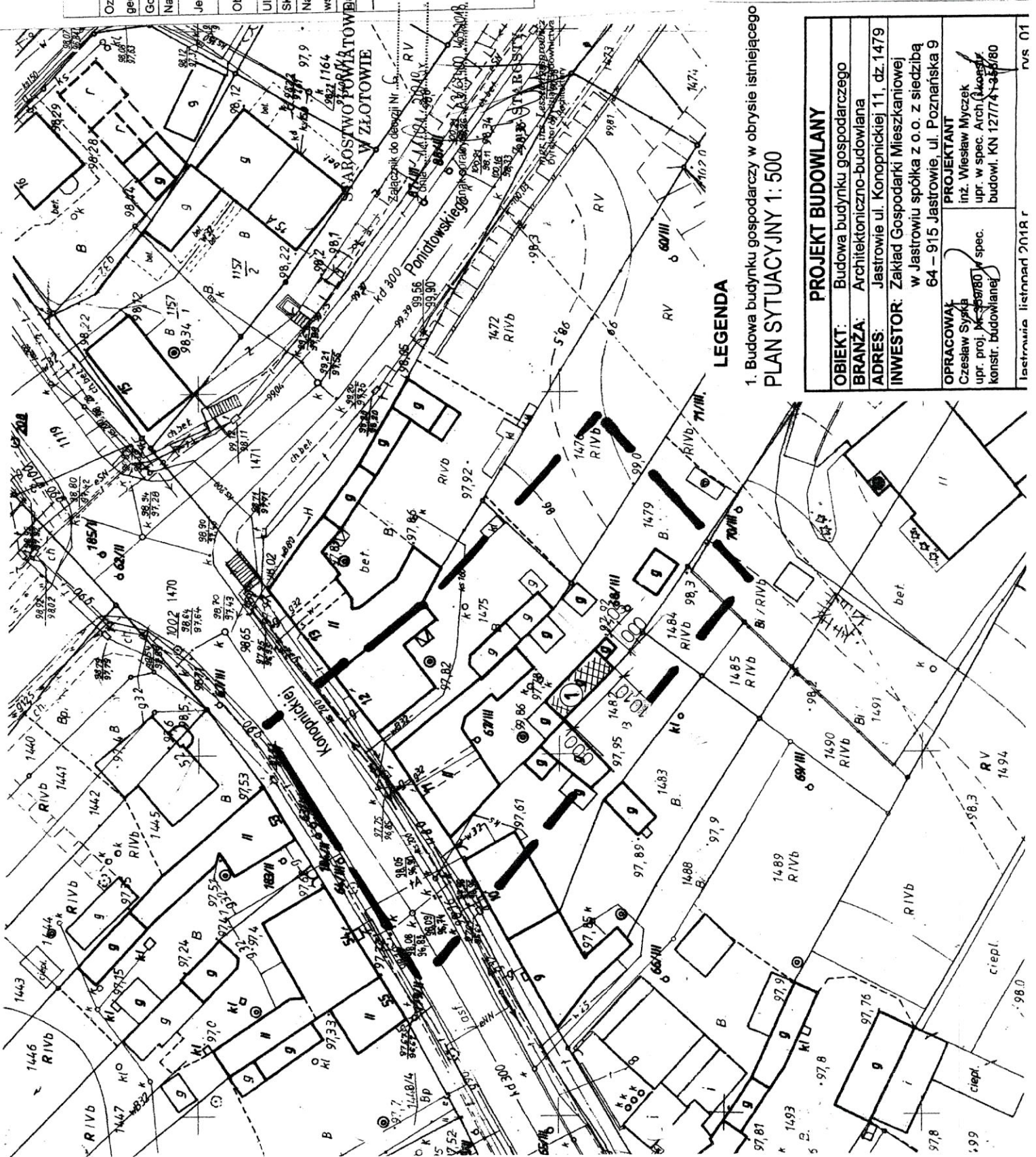
linia oznacza zakres opracowania

PRZYJĘTE W IMIENIU STAROSTWA POWIATOWEGO W ZŁOTOWIE
Zbigniew Sekulowicz
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy IP 573-900-31155; NRG: 330069252
Zbigniew Sekulowicz
ul. Piłsna 32, 77-400 Złotów
tel. 573 900 31155; fax 573 900 31155; NRG: 330069252

GEODETA UPRAWNIENIONY
nr uprawnień: 10046
Zbigniew Sekulowicz
ul. Piłsna 32, 77-400 Złotów
tel. 573 900 31155; fax 573 900 31155; NRG: 330069252

Publikuję się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem są wytyczne techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTWA POWIATOWEGO
p. 303102_4, 0001, 0001
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu (technicznego)
2018-11-26
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
inż. Wiesław Myczek
mgr inż. Andrzej Kozłowski
Ewidencja Nr 12774/35880



LEGENDA

1. Budowa budynku gospodarczego w obrisie istniejącego
PLAN SYTUACYJNY 1:500

PROJEKT BUDOWLANY	
OBIEKT:	Budowa budynku gospodarczego
BRANZA:	Architektoniczno-budowlana
ADRES:	Jastrowie ul. Konopnickiej 11, dz. 1479
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z o.o. z siedzibą 64 – 915 Jastrowie, ul. Poznańska 9
OPRACOWAŁ:	inż. Wiesław Myczek mgr inż. Andrzej Kozłowski upr. proj. K-1009780 w spec. konstr. budowlanej
PROJEKTANT:	inż. Wiesław Myczek upr. w spec. Arch. K-1009780 w spec. konstr. budowlanej

Istotna data: listopad 2018 r.

rys. 01

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT

1.0. Dane wyjściowe

- 1.1. OBIEKT: Budowa budynku gospodarczego
- 1.2. ADRES: Jastrowie ul. Konopnickiej 11, dz. nr 1479

2.0. Dane technologiczne – technologia tradycyjna

3.0. Dane normatywne

- 3.1. obciążenie śniegiem wg II strefy klimatycznej
- 3.2. obciążenie wiatrem wg II strefy klimatycznej
- 3.3. posadowienie wg II strefy klimatycznej
- 3.4. obciążenia - użytkowe wg PN-82/B-2003, stałe wg PN-82/B-2001.
- konstrukcja dachu - uwzględnia ciężar własny, pokrycia warstw izolacyjnych i wykończeniowych, obciążenie śniegiem i wiatrem dla II strefy

4.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gospodarczego

Budowa będzie realizowana w miejscu istniejącego budynku gospodarczego, który będzie podlegał częściowej rozbiórce, część elementów konstrukcyjnych zostanie wykorzystana.

W tym celu należy wykonać:

- rozebranie poddasza budynku i stropu nad przyziemiem
- rozebranie ściany południowo - zachodniej
- wykonanie i uzupełnienie murów wraz z wieńcami i rdzeniami żelbetowymi.
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonaniu elewacji

5.0. Dane ogólne budynku istniejącego

Budynek gospodarczy z poddaszem użytkowym,

Dach jednospadowy krokwiowy pokryty blachą falistą na łątach

Ściany z cegły ceramicznej, stropy drewniane.

Wiek budynku określa się na około 90 lat.

- fundamenty wykonane z kamienia na zaprawie cementowej
- ściany murowane z cegły ceramicznej
- strop na belkach drewnianych
- nadproża – murowane ceglane i stalowe

- dach – konstrukcja krokwiowa, pokrycie blacha na łątach.

6.0. Dane liczbowe budynku projektowanego

6.1. długość	–	10,10 m
6.2. szerokość	–	4,05 m
6.3. wysokość max	–	4,05 m
6.4. jedna kondygnacja		
6.5. powierzchnia zabudowy	–	40,91 m ²
6.6. powierzchnia użytkowa	–	32,80 m ²
6.7. kubatura	–	130,90 m ³

7.0. Opis robót do wykonania

6.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy wykonać niezbędne zabezpieczenia, to jest: ogrodzenie terenu, ustawienie tablic ostrzegawczych, odłączenie dopływu energii elektrycznej i pozostałych instalacji.

Rozbiórkę rozpocząć od góry i prowadzić metodą tradycyjną.

Po zdjęciu pokrycia dachowego i usunięciu gruzu, należy przystąpić do rozbiórki konstrukcji dachu. Elementy zagrożone należy wzmocnić łątami i dopiero można przystąpić do rozbiórki.

Rozbiórkę stropów należy rozpocząć od dokładnego zbadania ich stanu, ewentualne miejsca zagrożone wzmocnić stemplami i dopiero przystąpić do właściwej rozbiórki zachowując maksymalną ostrożność.

Ściany przewidziane do rozbiórki rozebrać sposobem ręcznym w dwóch etapach od góry do stropu. Po rozbiórce stropu należy wykonać rozbiórkę ścian do fundamentów.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi oraz przepisami BHP i P. Poż pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

6.1. ROBOTY BUDOWY

6.1.2. Fundamenty

Projektuje się wzmocnienie fundamentu ściany rozebranej (południowo - wschodniej)

Wzmocnienie polega na wykonaniu podwaliny żelbetowej na istniejącej ławie kamiennej.

6.1.3. Ściany

Nową ścianę i uzupełnienia zaprojektowano z cegły silikatowej, ewentualnie z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo wapiennej marki M5.

W ścianie nowej zaprojektowano rdzenie żelbetowe 25/25 cm, zbrojone 4 x fi 12 mm i poprzecznie fi 6 mm, co 15 cm. Zbrojenie rdzeni należy powiązać ze zbrojeniem ławy fundamentowej (podwaliny) i wieńców.

6.1.4. Dach

Projektuje się dach jednospadowy krokwiowy drewniany, krokwie oparte na murłatach ścian zewnętrznych murłaty mocowane do projektowanego wieńca śrubami m 14, co 1,50 m..

Pokrycie dachu 2x papa termozgrzewalna na deskowaniu

Rynny stalowe z blachy powlekanej o średnicy rynien istniejących tj. Ø150 oraz rury spustowe Ø120.

6,1,5. Wieńce i nadproża

Zaprojektowano wieńce żelbetowe wykonane z betonu żwirowego B – 20 zbrojone podłużnie stalą 34 GS – Ø12 i poprzecznie Ø 6 co 25 cm. wieńce wykonać zgodnie z opisem na rysunku.

Nadproża – wieniec dozbrojony dodatkowo dołem 2 fi 12

6,1.6. Stolarka

wymiana drzwi zewnętrznych - z desek struganych

6.1.7. elewacje

Projektuje się naprawę ścian i wykonanie nowych tynków cementowo - wapiennych, malowanie elewacji w kolorze pokazanym na rysunku elewacji.

OPRACOWAŁ	PROJEKTANT
Czesław Syska upr. bud. Nr 359/80 w spec. konstr. bud. Jastrowie Miekiewicza 33	inż. Wiesław Myczek upr. w spec. arch. i konstr. KN 127/74 i 358/80 Wałcz ul.Kr. Jadwigi 14/33

Jastrowie, sierpień 2018 r.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budowa budynku gospodarczego
ADRES: Jastrowie ul. Konopnickiej 11, dz. nr 1479
j. ew. miasto Jastrowie 303 102_4, obręb Jastrowie 0001
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
64 – 915 Jastrowie_Ul. Poznańska 9

OPRACOWAŁ Arch.- konstrukcja	PROJEKTANT Arch.- konstrukcja
Czesław Syska upr. bud. Nr 359/80 w spec. konstr. bud. Jastrowie Mickiewicza 33	inż. Wiesław Myczek upr. w spec. Arch. i konstr. budowl. KN 127/74 i 358/80 Walcz ul. Kr. Jadwigi 14/33

Jastrowie, sierpień 2018 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gospodarczego

Budowa będzie realizowana w miejscu istniejącego budynku gospodarczego, który będzie podlegał częściowej rozbiórce, część elementów konstrukcyjnych zostanie wykorzystana.

W tym celu należy wykonać:

- rozebranie poddasza budynku i stropu nad przyziemiem
- rozebranie ściany południowo - zachodniej
- wykonanie i uzupełnienie murów wraz z wieńcami i rdzeniami żelbetowymi.
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonaniu elewacji

Istniejąca zabudowa to:

- budynek gospodarczy podlegający opracowaniu
- budynek mieszkalny
- budynki gospodarcze
- wjazd na działkę
- przyłącze energetyczne
- przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej z sieci miejskiej

Teren posiada utwardzone place i chodniki.

2. Wskazanie elementów działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty obejmują następujące rodzaje robót budowlanych stwarzających ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126):

Zagrożenia mogą wystąpić podczas wykonania rozbiórek poszczególnych elementów konstrukcji i pokrycia i w związku z wykonywaniem robót na wysokości.

Teren budowy winien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich i oznaczony tablicą informacyjną – szczególnie ze względu na bliskość innych budynków mieszkalnych.

Miejsce występowania powyższego zagrożenia określa się wewnątrz i wokół

budynku, a czas występowania – podczas prac budowlanych.
Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wykopów przy ścianach fundamentowych w miejscach podłączenia przyłączy do budynku i tras przebiegających bezpośrednio przy budynku. Wykopy winny być wykonywane ręcznie.

Należy przestrzegać podstawowych wymagań bhp przy realizacji robót oraz stosować odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Do przeprowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającego pracownika. Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonaniu konkretnych robót. Obowiązek przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego spoczywa na kierowniku budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracochłonność planowanych robót nie będzie przekraczała 500 osobodni i w związku z powyższym zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm.) nie jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- a) plac budowy należy odgrodzić tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych, zwłaszcza dzieci
- b) w miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą m. in. numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy
- c) zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków
- d) pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń, pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków

OPRACOWAŁ Arch.- konstrukcja	PROJEKTANT Arch.- konstrukcja
Czesław Syska upr. bud. Nr 359/80 w spec. konst. bud. Jastrowie Mickiewicza 33	inż. Wiesław Myczek upr. w spec. Arch. i konst. budowl. KN 127/74 i 358/80 Wałcz ul. Kr. Jadwigi 14/33

Jastrowie, sierpień 2018 r.

IV. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

OBIEKT: Budowa budynku gospodarczego - kat. III
ADRES: Jastrowie ul. Konopnickiej 11, dz. nr 1479
j. ew. miasto Jastrowie 303 102_4, obręb Jastrowie 0001
INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
64 – 915 Jastrowie_Ul. Poznańska 9

1.0. Przedmiot i cel opracowania.

Budowa będzie realizowana w miejscu istniejącego budynku gospodarczego, który będzie podlegał częściowej rozbiórce, część elementów konstrukcyjnych zostanie wykorzystana. Opracowanie określa stan techniczny obiektu pod kątem wykorzystania części jego elementów do budowy nowego budynku w obrysie istniejącego.

W tym celu należy wykonać:

- rozebranie poddasza budynku i stropu nad przyziemiem
- rozebranie ściany południowo - zachodniej
- wykonanie i uzupełnienie murów wraz z wieńcami i rdzeniami żelbetowymi.
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonaniu elewacji

2.0. Zakres opracowania

W opracowaniu opisuje się stan techniczny poszczególnych elementów budynku oraz przedstawia się wnioski z ewentualnymi zaleceniami, które należy uwzględnić przy projektowaniu – budowy.

3.0. Podstawa opracowania

- Wizje lokalne, oględziny i badanie elementów konstrukcyjnych budynku
- Polskie normy i obowiązujące przepisy

4.0. Lokalizacja obiektu i jego opis

Wiek budynku części w opracowaniu określa się na około 90 lat.
Jest to budynek gospodarczy z poddaszem użytkowym,
Dach jednospadowy krokwiowy pokryty blachą falistą na łątach
Ściany z cegły ceramicznej, stropy drewniane.

- fundamenty wykonane z kamienia na zaprawie cementowej
- ściany murowane z cegły ceramicznej
- strop na belkach drewnianych
- nadproża – murowane ceglane i stalowe
- dach – konstrukcja krokwiowa, pokrycie blacha na łątach.

Stan techniczny budynku – ocenia się jako nie nadający się do użytkowania.
Część fundamentów i ścian może być wykorzystana do budowy nowego budynku.

- 5.0. Układ statyczno – wytrzymałościowy budynku gospodarczego
- 5.1. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany podłużne, na których oparte są stropy i dach
 - 5.2. Konstrukcję nośną stropu stanowią belki drewniane.
 - 5.3. Dach drewniany jednospadowy. Krokwie oparte na murach zewnętrznych poprzez murłaty drewniane.
- 6.0. Opis poszczególnych elementów konstrukcji budynku
- 6.1. Fundamenty – ławy fundamentowe wykonane z betonu i kamienia – stan dostateczny
 - 6.2. Ściany – o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej – stan częściowy do rozbiórki
 - 6.3. Stropy – drewniane oparte na murach zewnętrznych – stan niedostateczny.
 - 6.4. Nadproża z cegieł – zniszczone
 - 6.5. dach – konstrukcja krokwiowa – stan niedostateczny
 - 6.6. pokrycie blacha – kwalifikuje się do rozbiórki
- Stan techniczny budynku ocenia się jako niw nadający się do użytkowania.
- 7.0. Opis pozostałych elementów budynku
- 7.1. Podłogi – betonowe - kwalifikuje się do rozbiórki
 - 7.2. Rynny i rury spustowe – kwalifikuje się do rozbiórki
 - 7.3. Tynki – stan do odnowy
 - 7.4. Stolarka drzwiowa – stan niedostateczny
 - 7.5. Schody – nie występują
- 8.0. Elewacja – zniszczona
- 9.0. Wnioski z oględzin i badań
- Ogólny stan techniczny budynku określa się jako nie nadający się do użytkowania.
Część ścian i fundamentów może być wykorzystana przy budowie nowego obiektu.

OPRACOWAŁ Arch.- konstrukcja	PROJEKTANT Arch.- konstrukcja
Czesław Syska upr. bud. Nr 359/80 w spec. konst. bud. Jastrowie Mickiewicza 33	inż. Wiesław Myczek upr. w spec. Arch. i konstr. budowl. KN 127/74/358/80 Wałcz ul. Kr. Jadwigi 14/33

Jastrowie, sierpień 2018 r.