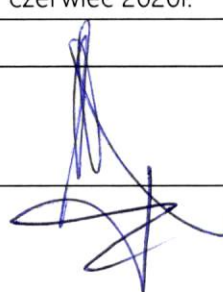

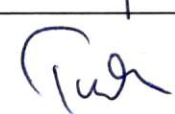
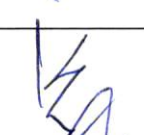
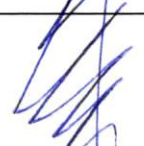


IRM

 <p>www.madryroman.pl madryroman@vp.pl</p>	<p>KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MĄDRY Błękit 36B, 77-400 Złotów</p>
---	--

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:	Roboty budowlane związane z naprawą ściany szczytowej oraz nadproża nad oknem		
ADRES:	Działka nr 1452; 1454 ; OBRĘB EWIDENCYJNY- 0001 Jastrowie JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 303102_4 gm. Jastrowie		
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA		
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa M. Konopnickiej 59 ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie	EGZ. 1	EGZ. 2
		EGZ. 3	EGZ. 4
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII		Złotów, czerwiec 2020r.	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:			
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN – 8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz upr. nr 7731/123/P/2001 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Marek Turek upr. nr WKP/0049/POOK/07 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	
	Sprawdzający	inż. Piotr Krystek upr. nr WKP/0044/POOK/07 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	
OPRACOWAŁ		tech. bud. Roman Mądry	

STAROSTWO POWIATOWE
W ZŁOTOWIE

Załącznik do decyzji Nr 378

Z dnia 24-09-2020

Znak sprawy AB67400.383.2020

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Oświadczenie	str. 3
4. Zaświadczenie o przynależności projektantów do izb	str. 4 – 7
5. Podstawa opracowania	str. 8
6. Ocena stanu budynku banku	str. 9 – 10
7. Informacja zagospodarowania działki	str. 11 – 12
8. Opis techniczny do projektu architektoniczno- budowlanego	str. 13 – 16
9. Informacja dotycząca BIOZ	str. 17 – 19
10. Część rysunkowa	str. 20 – 22

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Dz. U. poz. 1186 2019r Art 20, ust. 4 Prawo Budowlane,
oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN – 8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz upr. nr 7731/123/P/2001 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Marek Turek upr. nr WKP/0049/POOK/07 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	
	Sprawdzający	inż. Piotr Krystek upr. nr WKP/0044/POOK/07 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-43E7-652A-B3E9-FFC6



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Teusz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/123/P/2001**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0225**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-07-2019 r. Poznań.

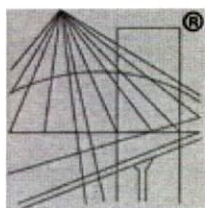
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0225-AF12-F5B5-DE73-2692

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-B15-KGW-F21 *

Pan Marek Tomasz Turek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0400/07

adres zamieszkania ul. Książęca 20/2, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

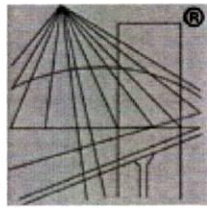
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-12 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FRB-J3Q-B8Y *

Pan Piotr Krystek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0517/07
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 1 A/7, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Uzgodnienia materiałowo konstrukcyjne i program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem.
2. Wizja lokalna obiektu.
3. Normy oraz obowiązujące przepisy.

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna ze szczególnym uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych obiektu
- Normy i literatura techniczna

Przedmiot opracowania, lokalizacja budynku

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce 1452 w m. Jastrowie, gm. Jastrowie.

Zakres opracowania

Opracowanie składa się z analizy i wniosków wraz z ewentualnymi zaleceniami dotyczącymi badanego obiektu oraz obrazowego przedstawienia stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku. Poparte to jest analizą na podstawie obowiązujących przepisów i norm technicznych w budownictwie.

Skrócony opis budynku

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, iż budynek objęty opracowaniem jest obiektem wykonanym metodą tradycyjną z zastosowaniem materiałów miejscowych ogólnodostępnych. Jest to budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych.

Opis i stan techniczny budynku

- Fundamenty: budynek posadowiony na fundamentach kamiennych/betonowych, nie stwierdzono pęknięć i zarysowań ław, brak widocznych zawilgoceń ścian, stan techniczny średni
- Ściany zewnętrzne parteru: murowane z cegły – w ścianie szczytowej stwierdzono pęknięcia oraz odspojenia, a także odchylenie ściany od pionu, w ścianie od podwórza stwierdzono pęknięcia nad oknem - stan techniczny średni
- Strop: drewniane, stan techniczny średni
- Elementy wykończenia:
 - Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne, stwierdzono ubytki, stan techniczny średni

- Stolarka okienna: okna drewniane, PCV, stan techniczny średni
- Drzwi: drewniane, stan techniczny średni
- Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, stan techniczny średni
- Posadzki: posadzka betonowa, płytki ceramiczne, panele podłogowe, stan techniczny średni
- Tynki i wyprawy zewnętrzne: stan techniczny średni/zły
- Rynny i rury spustowe: stan techniczny średni

Stan projektowany

W budynku objętym opracowaniem planuje się naprawę ściany szczytowej oraz nadproża nad oknem.

Wnioski

Jak wynika z przeprowadzonej analizy budynek konstrukcyjnie jest w średnim stanie technicznym. Bezzwłocznie należy dokonać zabezpieczenia/naprawy ściany szczytowej a także nadproża nad oknem od strony podwórza.

Opracował:
mgr. inż. Marek Turek



INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Polskie Normy i przepisy
- 1.3 Szkic sytuacyjny w skali 1:500

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Na działce nr 1452 w m. Jastrowie zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy.

3.0. PRZEDMIOT, ZAKRES OPRACOWANIA I PROJEKTOWANE ZMIANY

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący robót budowlanych związanych z wykonaniem naprawy ściany szczytowej, nadproża nad oknem oraz dociepleniem ścian od strony podwórza oraz ściany szczytowej (zgodnie z rys. PZD).

4.0 WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska naturalnego oraz nie spowodują zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników budynku objętego przedmiotem opracowania i jego otoczenia.

5.0 OCHRONA KONSERWATORSKA I OCHRONA DZIEDZICTWA ARCHEOLOGICZNEGO

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską, znajduje się na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego. Realizację prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami/.

6.0 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

7.0 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH

Projekt spełnia obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz Prawa Ochrony Środowiska.

8.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania związany z planowaną inwestycją mieści się w działce Inwestora tj. nr ew. 1452 a także na działce sąsiedniej tj. 1454 (z uwagi na docieplenie ściany szczytowej oraz wykonanie ściągów) położona w m. Jastrowie do której Inwestor ma prawo. Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z §12 oraz §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Zapewnia się poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Poniżej analizowany obszar oddziaływania został określony na podstawie następujących przepisów:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry



STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW
(8)

STAROSTWO POWIATOWE
W ZŁOTOWIE

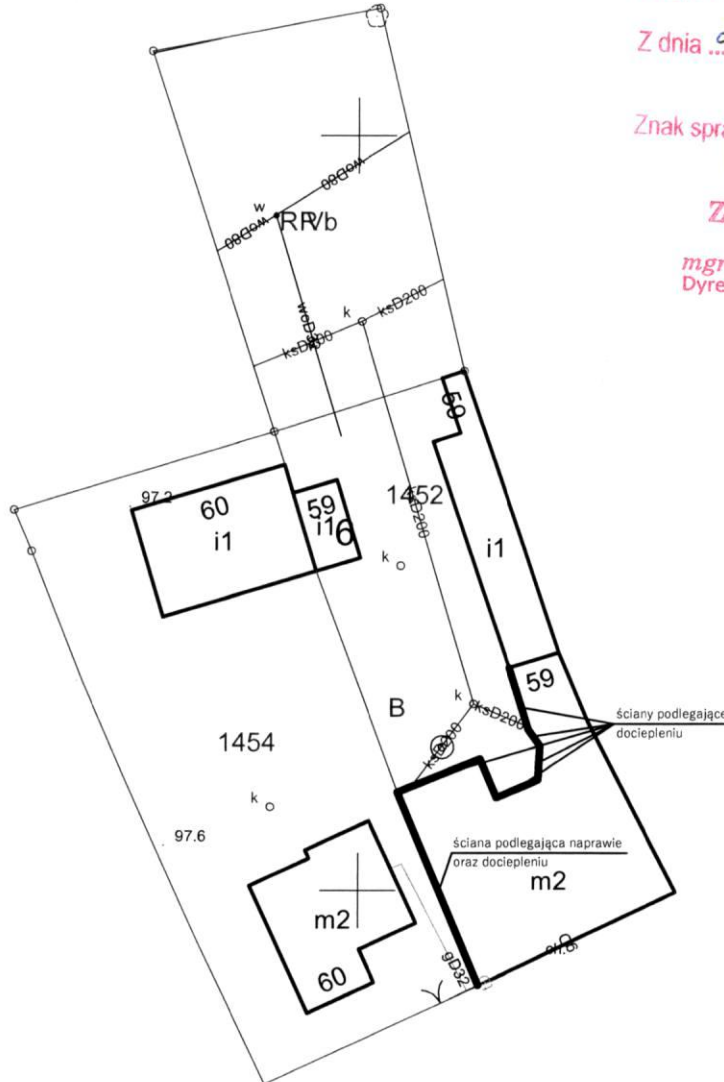
Załącznik do decyzji Nr 378

Z dnia 24-08-2020

Znak sprawy AB67400-383-2020

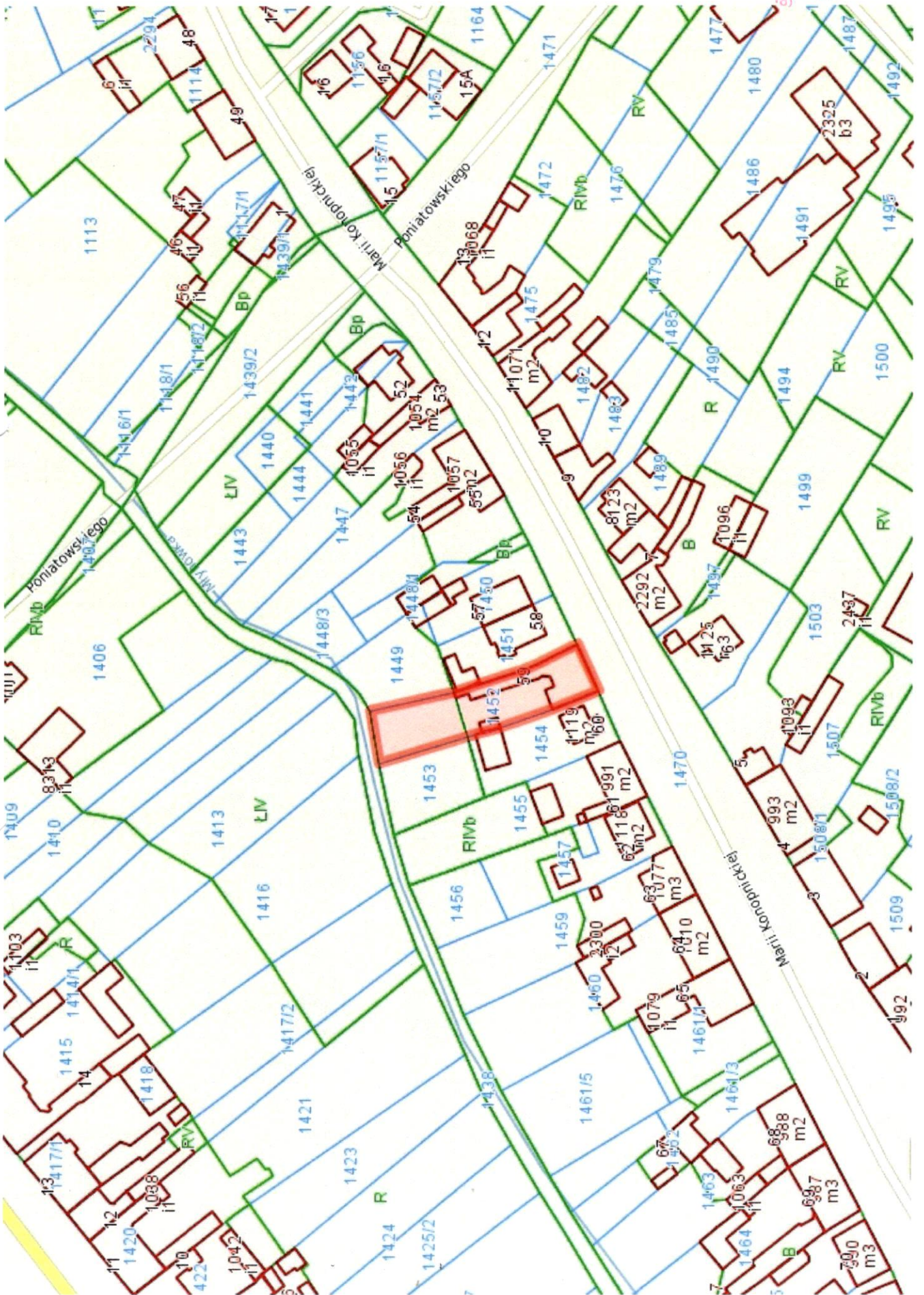
Z up. STAROSTY

mgr inż. Leszek Kasprowski
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury



KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA
BUDÓW I ROBÓT
ROMAN MĄDRY
BŁĘKWIT 36B, 77-400 ZŁOTÓW
www.madryroman.pl e-mail: madryroman@vp.pl

TEMAT:	Plan zagospodarowania działki	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa M. Konopnickiej 59 ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie	
ADRES:	m. Jastrowie, gm. Jastrowie dz. nr 1452; 1454	
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. do projektowania w specjalności architektonicznej nr NN-8345/474/81	
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Mądry	
DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU:	SKALA RYSUNKU:
czerwiec 2020	PZD1	1:500



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNEGO

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Polskie Normy i przepisy
- 1.3 Uzgodnienia materiałowo-konstrukcyjne.
- 1.4 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.5 Ocena stanu technicznego

2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący robót budowlanych związanych z wykonaniem naprawy ściany szczytowej oraz nadproża nad oknem.

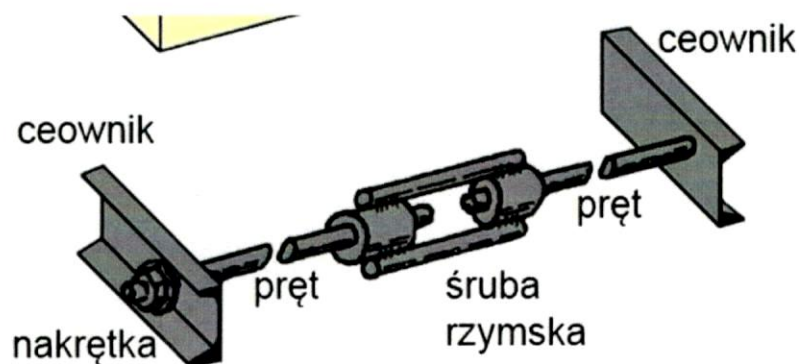
3.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Nie przewiduję się zmiany sposobu użytkowania. Budynek pełni funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

4.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

a) Ściana szczytowa:

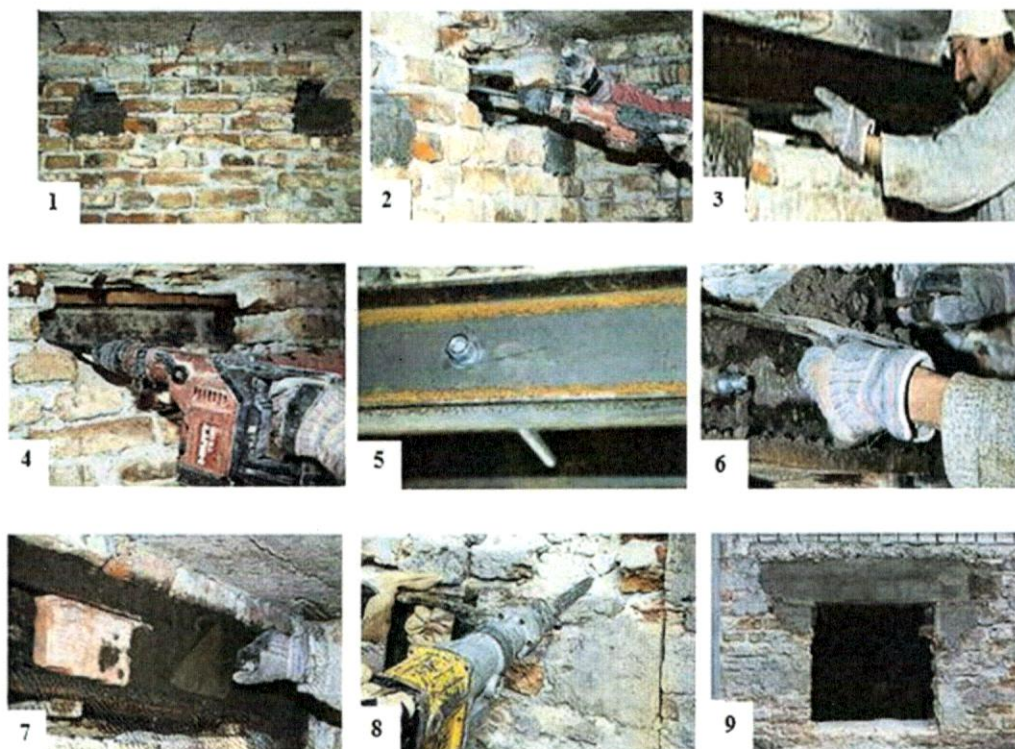
- wykonanie ściągów z prętów stalowych o średnicy 20mm, z gwintowanymi końcami, który należy zamocować za pomocą podwójnych nakrętek w ceownikach stalowych, przykręconych do ścian (szczytowej oraz ściany korytarza – zgodnie z rys.) za pomocą śruby rzymskiej, która umożliwi regulację ich naciągu, ścianę szczytową należy docieplić (styropian gr. 15cm, $\lambda=0,031$ [W/mK]), otynkować i pomalować (kolor beżowy - piaskowy)



- w miejscach pęknięć dodatkowo należy wkleić zbrojenie „zszywające”, zastosować pręty o średnicy 8mm, należy wykuć bruzdy w spoinach gr. 4-5cm, następnie zwilżyć wodą i częściowo wypełnić zaprawą klejową, w tak przygotowanej bruzdzie umieścić pręt o średni 8mm, w ostatniej fazie uzupełnić spoinę do wyrównania z licem ściany (zgodnie z rys. AK-04)

b) Ściana od podwórza - nadproże nad oknem:

- dla przerwania ciągłości zarysowań, przejścia powstałych niekorzystnych naprężeń w murze i odciążenie ram okiennych należy wykonać montaż belek nadproży okna na piętrze z dostatecznym oparciem ich na ścianie, dodatkowo należy wkleić zbrojenie „zszywające” – analogicznie jak w ścianie szczytowej; ścianę należy docieplić (styropian gr. 15cm, $\lambda=0,031$ [W/mK]), otynkować i pomalować (kolor beżowy - piaskowy)



Technologia wkucia nadproża:

1. Wyznaczyć otwór w miejscach, gdzie oparte będą belki **nadproża**, wykuć gniazda i zrobić betonowe podlewki.

2. W ścianie w miejscu nadproża wykuć bruzdę o głębokości równej szerokości belki.
3. W bruzdzie umieścić belkę stalową, jej końce oprzeć się na betonowych podlewkach.
4. Gdy belka będzie unieruchomiona, wykuć bruzdę z drugiej strony ściany.
5. W identyczny sposób osadzić belkę z drugiej strony i obie belki skrócić śrubami.
6. Przestrzeń pomiędzy belkami i ponad nimi wypełnić betonem.
7. Belki stalowe wypełnić cegłą i obetonować.
8. Po związaniu betonu pod **nadprożem** wykonać otwór.

c) Docieplenie (ściana szczytowa oraz od podwórza):

Do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych budynku proponuje się metodę w systemie Ceresit. Technologia wykonania docieplenia ścian:

- Przygotowanie podłoża wszelkie luźne i słabo przylegające fragmenty tynku należy skuć, wypełniając ubytki systemową zaprawą wyrównującą
- Oczyszczenie, zmycie podłoża wodą
- W obszarze między pęknięciami zastosować siatkę Rabitza i otynkować tynkiem cementowym
- Zamocowanie listwy startowej na poziomie projektowanego cokołu
- Przyklejenie płyt styropianu zaprawą klejową Ceresit 85. Klej nakładając metodą punktowo-krawędziową w postaci ciągłej pryzmy obwodowej przy krawędzi i około 6 placków równomiernie rozłożonych na całej powierzchni płyty - łączna powierzchnia nałożonej masy klejącej po przyklejeniu powinna obejmować min.40% powierzchni płyty. Płyty przyklejać z przesunięciem w tzw. cegiełkę. Podstawowa grubość styropianu na ścianach - 15cm. Typ i odmiana styropianu EPS 70-031 FASADA GRAFIT.
- Dodatkowo zamocowanie styropianu na dyblach plastikowych z grzybkami Ceresit CT 335 w ilości 6szt./m², o długości zakotwienia przynajmniej 8cm nie wliczając tynku i innej okładziny (w przypadku płyt azbestowych nie stosować dybli plastikowych)
- Ochrona narożników wypukłych montowanych na zaprawie Ceresit CT 340 przy użyciu kątowników z siatką Ceresit CT 340
- Wykonanie warstwy ochronnej z siatki z włókna szklanego Ceresit CT 325 o gęstości min. 145 g/m² zatopionej w zaprawie uniwersalna Ceresit ZU. Siatkę kłaść na ścianach budynku.
- Wykonanie podkładu tynkarskiego poprzez dwukrotne pomalowanie farbą gruntującą Ceresit CT 16

- Wykonanie ręcznie tynków cienkowarstwowych silikatowo-silikonowych Ceresit CT 174 ziarno 2,0mm. Tynk biały do malowania.
- Pomalowanie ścian w kolorze beżowym – piaskowym nawiązującym do elewacji frontowej.


Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:



Fot.1 Elewacja frontowa budynku



Fot.2 Wzmocnienie ściany szczytowej budynku



Fot. 3 Wymiana nadproży

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa obiektu: Roboty budowlane związane z naprawą ściany szczytowej oraz nadproża nad oknem
1. Adres obiektu: m. Jastrowie, gm. Jastrowie
dz. nr ew. 1452; 1454
2. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa M. Konopnickiej 59
ul. Poznańska 9
64-915 Jastrowie
3. Projektant: mgr inż. Tadeusz Tylka
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego
30A lok.1
64-920 Piła

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
nadzorca w zakresie architektury
bez ograniczeń w zakresie ograniczonej
Nr ewid. NN-83-14011-11-0001-WP-0334
tel. 605 409 096

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje wykonanie naprawy ściany szczytowej oraz nadproża nad oknem.
2. Obszar działki inwestora jest zabudowany.
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - wyznaczone i oznaczone strefy
 - strefy składowania materiałów i wyrobów
4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebicia)
 - a) Roboty budowlano – montażowe:
 - upadek z wysokości, w szczególności z wysokości powyżej 5,0m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych, prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
 - b) Roboty wykończeniowe:
 - upadek z wysokości, w szczególności z wysokości powyżej 5,0m (rusztowania zewnętrzne, wewnętrzne, balustrady)
 - uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - 5.1 Szkolenia pracowników w zakresie bhp:
 - a) Szkolenie wstępne:
 - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy), zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
 - szkolenie wstępne podstawowe
 - b) Szkolenie okresowe
 - 5.2 Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - 5.3 Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
 - 5.4 Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) Wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) Wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- c) Szkolenia bhp i p-poż
- d) Zaopatrzenie w sprzęt bhp i p-poż
- e) Ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego, udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy

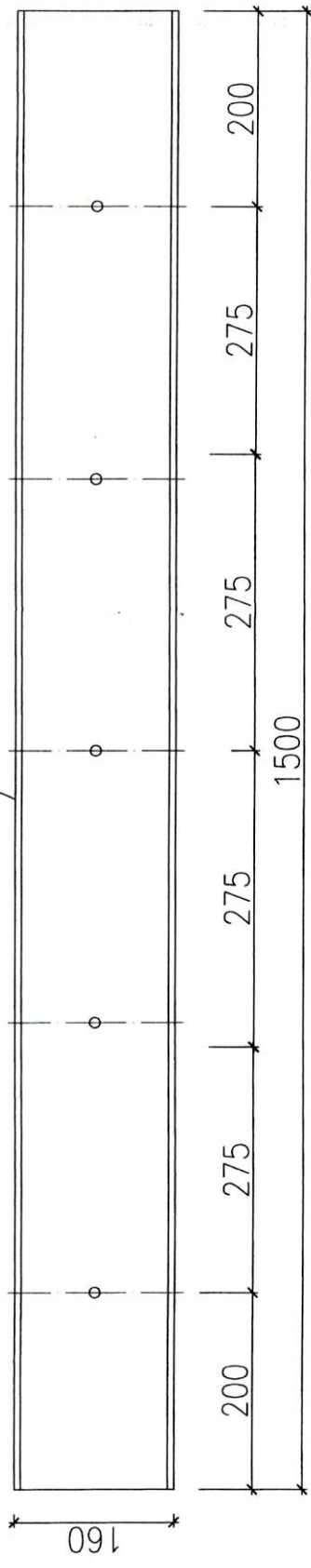
Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższym punkcie powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości.

Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP – w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami .

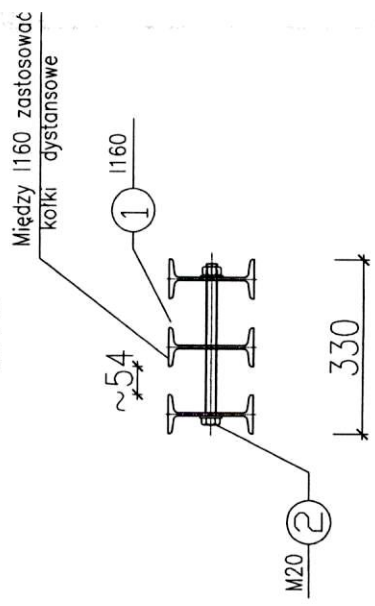
Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

I160
L=1500
3 szt. ①

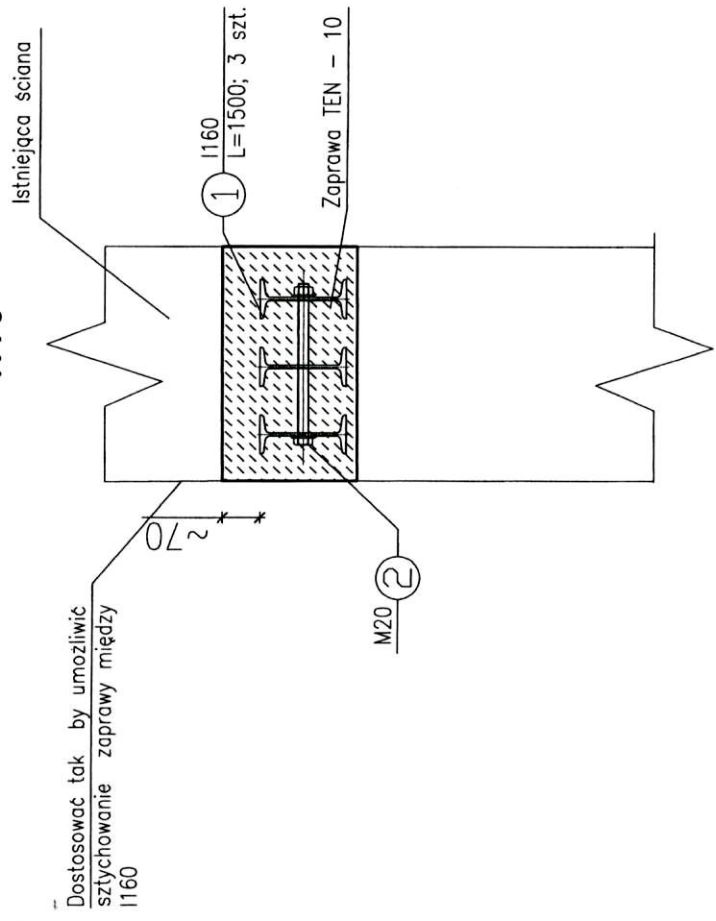
1:5



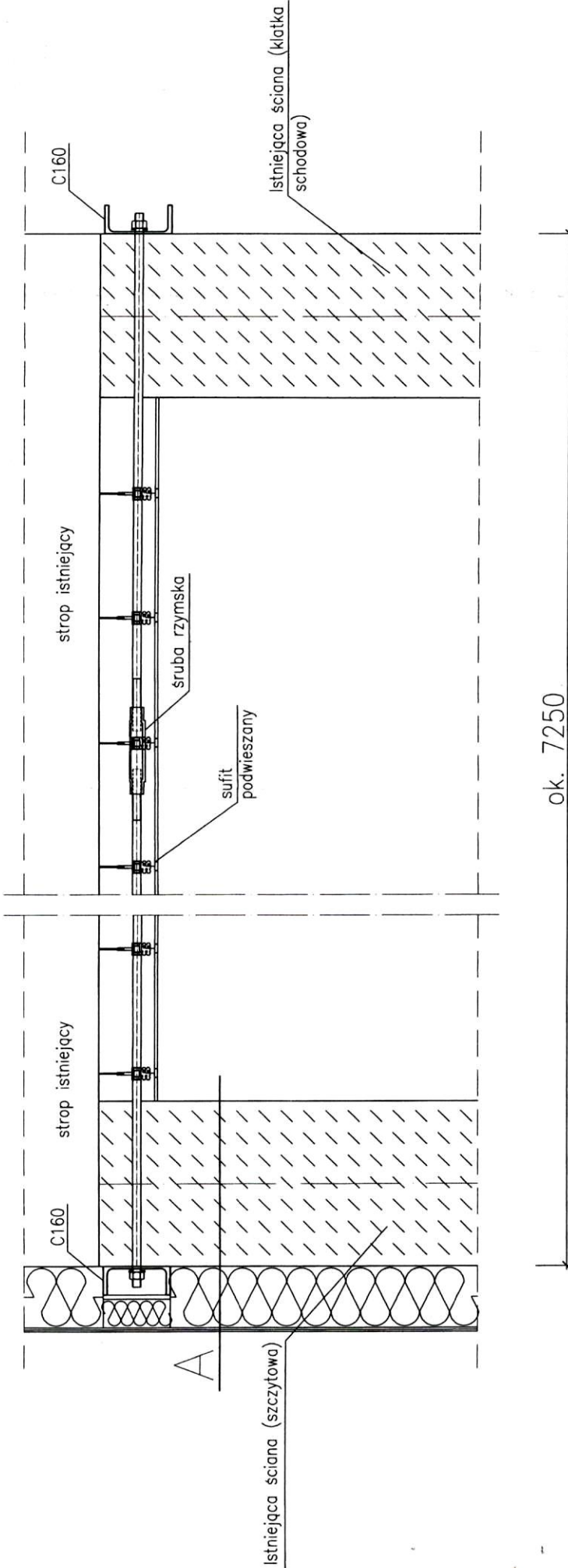
1:10



1:10



KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MADRY BLĘKWIŃ 36B, 77-400 ZŁOTÓW www.madryroman.pl e-mail: madryroman@vp.pl	
TEMAT:	Nadproże wkuwane
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańcowa M. Konopnickiej 59 ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie
ADRES:	m. Jastrowie, gm. Jastrowie dz. nr 1452, 1454
PROJEKTOWAL KONSTRUKCJE:	mgr inż. Marek Turek upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr WKP/0049/P00K/07
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJE:	inż. Piotr Krystek upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr WKP/0044/P00K/07
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Madry
DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2020	INFORMACJA: AK-01
	SKALA RYSUNKU: 1:10/5



ok. 7250

A

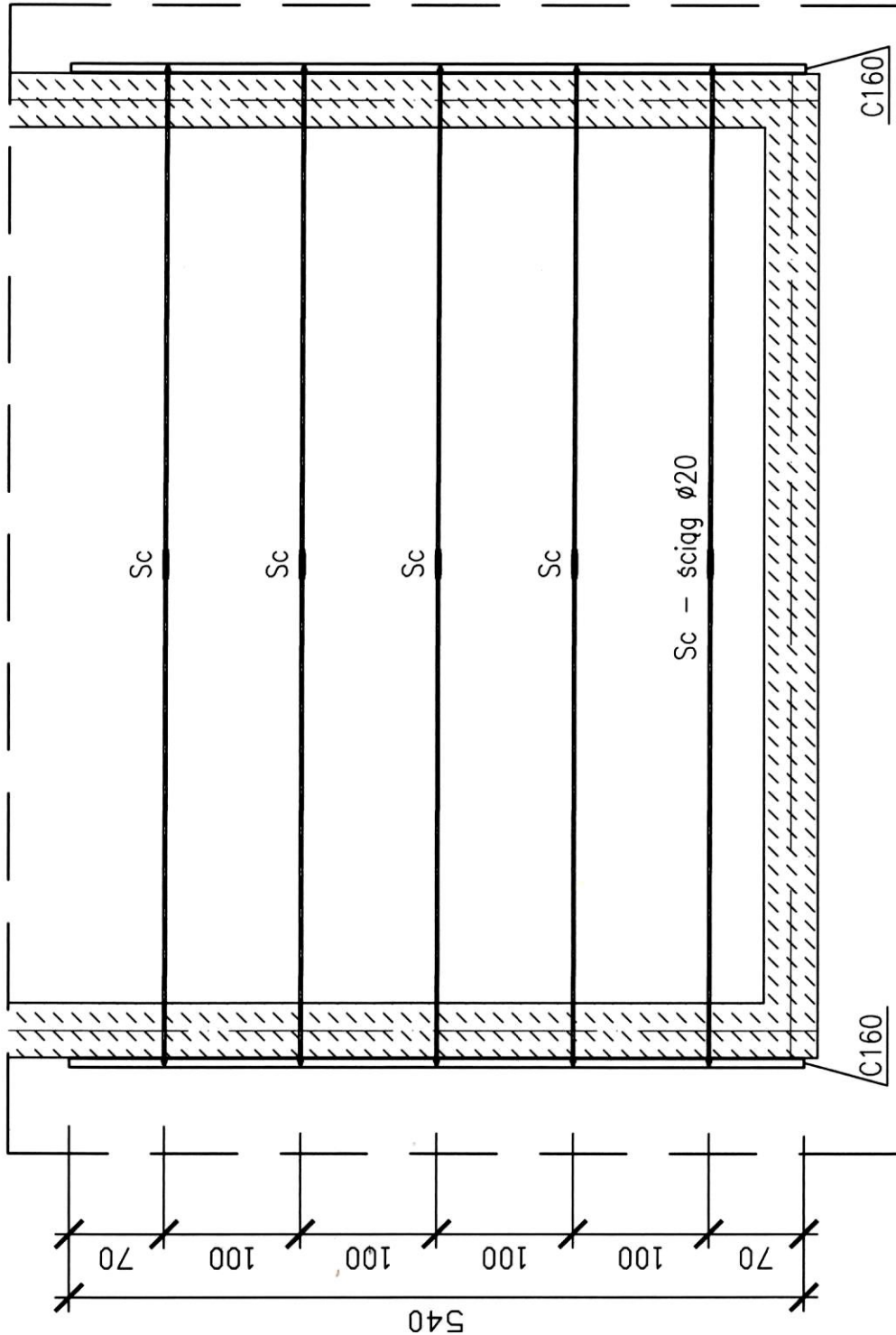
TYNK ZEWNĘTRZNY
 SIATKA ZBROJONA WTOPIONA W ZAPRAWĘ KLEJOWĄ
 STYROPIAN GR.15cm
 ŚCIANA MUROWANA ISTNIEJĄCA
 TYNK WEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCY

KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MADRY BLĘKWIŃ 36B, 77-400 ZŁOTÓW www.madryroman.pl e-mail: madryroman@vp.pl	
TEMAT:	Ściana szczytowa - ścigi
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańcowa M. Konopnickiej 59 ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie
ADRES:	m. Jastrowie, gm. Jastrowie dz. nr 1452; 1454
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ:	mgr inż. arch. Tadeusz Tyłka upr. do projektowania w specjalności architektonicznej nr NN-8345/474/20
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURĘ:	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz upr. do projektowania w specjalności architektonicznej nr 7131/123/P/2001
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJĘ:	mgr inż. Marek Turek upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr WKP/0049/POK/07
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJĘ:	inż. Piotr Kosteń upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr WKP/0044/POK/07
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Madry
DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU: AK-02 czerwiec 2020
	SKALA RYSUNKU: 1:10

SCHEMAT

ściana kortarza

ściana szczytowa

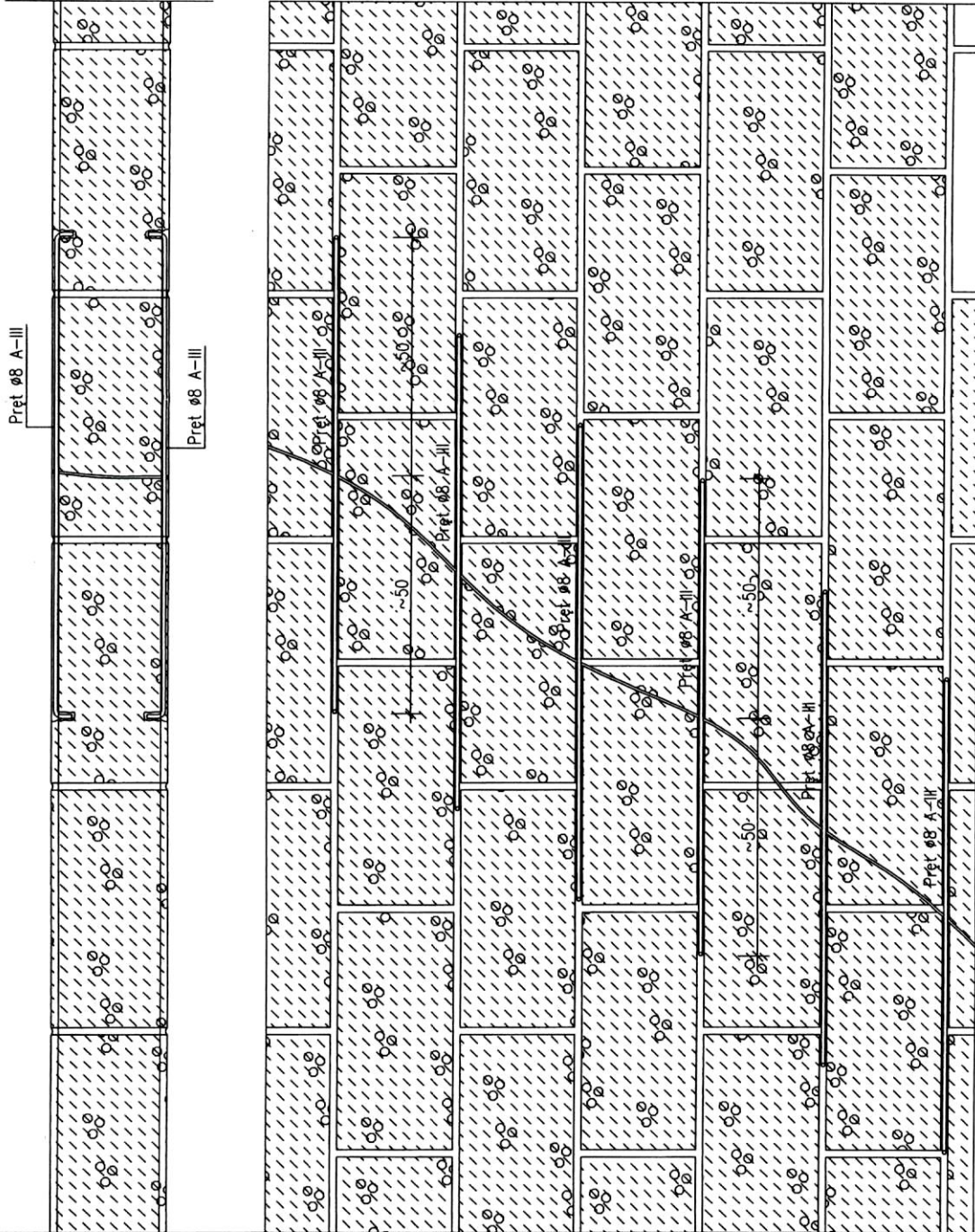


KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MAŁY BLEKWIT 36B, 77-400 ZŁOTÓW www.madryroman.pl e-mail: madryroman@vp.pl	
TEMAT:	Ściana szczytowa - ściąg (schemat)
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa M. Konopnickiej 59 ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie
ADRES:	m. Jastrowie, gm. Jastrowie dz. nr 1452; 1454
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJĘ:	mgr inż. Marek Turek upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr WKP/0049/POOK/07
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJĘ:	inż. Piotr Krystek upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr WKP/0044/POOK/07
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Mały
DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2020	NR RYSUNKU: AK-03
	SKALA RYSUNKU: 1:50

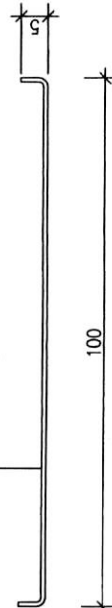
TECHNOLOGIA WYKONANIA WZMOCNIENIA

- 1) WYKUĆ BRUZY W SPOINACH gr. 4-5 cm
- 2) ZWILŻYĆ WODA
- 3) CZĘŚCIOWO WYPEŁNIĆ SPOINY ZAPRAWĄ KLEJOWĄ
- 4) UMIEŚCIĆ PRZYGOTOWANY PRĘT Ø8
- 5) UZUPEŁNIĆ SPOINE DO WYRÓWNIANIA Z LICEM SCIANY

ZAPRAWA KLEJOWA
STAL B500SP



NR1 Ø8 B500SP
L=110 SZT.80



KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDOW I ROBOT ROMAN MADRY BLĘKWIŃ 36B, 77-400 ZŁOTOW www.madryroman.pl e-mail: madryroman@wp.pl	TEMAT: Wklejane zbrojenie "szywałce"
OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny	
INWESTOR: Wspólnota Mieszkańców M. Konopnickiej 59 ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie	
ADRES: m. Jastrowie, gm. Jastrowie dz. nr 1452, 1454	
PROJEKTOWAL KONSTRUKCJE: mgr inż. Marek Turek upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr WKP/0049/POOK/07	
SPRAWDZIŁ KONSTRUKCJE: inż. Piotr Kyztek upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr WKP/0044/POOK/07	
OPRACOWAŁ: tech. bud. Roman Madry	
DATA OPRACOWANIA: NR RYSUNKU: AK-04 czerwiec 2020	SKALA RYSUNKU: 1:10