



KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA
BUDÓW I ROBÓT
ROMAN MĄDRY
Błękit 36B, 77-400 Złotów

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
W ZŁOTOWIE

Załącznik do zaświadczenia

Nr 10.67432.382.2020
z dnia 25.08.2020r.

OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
NAZWA ZADANIA:	REMONT BUDYNKU	
ADRES:	OBRĘB EWIDENCYJNY- M. JASTROWIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – GM. JASTROWIE DZIAŁKA NR 2296	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA POZNAŃSKA 21 UL. POZNAŃSKA 9, 64-915 JASTROWIE	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:		
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	 mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania bud w spec. architektonicznej bez ograniczeń konstrukcyjnej, ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81 WOIA.WP-0334 tel. 605 409 096
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Mądry upr. nr GP.-7342/1726/92/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniami	 tech. bud. Roman Mądry Upr. Bud. do projektowania i kierowania robótami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr Ewid. GP.-7342/1726/92/93 WKP.601392/02

Egz. 1

Egz. 2

Złotów, sierpień 2020r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) , oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:		
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. Arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń konstrukcyjnej ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0334 tel. 605 409 096



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

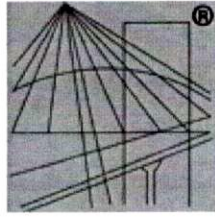
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-43E7-652A-B3E9-FFC6



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-QKX-5HE-L41 *

Pan Roman Mądry o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6390/02

adres zamieszkania Błękwit 36B, 77-400 Złotów

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-31 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Polskie Normy i przepisy
- 1.3. Uzgodnienia materiałowo-konstrukcyjne ustalone z Inwestorem
- 1.4. Mapa zasadnicza w skali 1:500

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w m. Jastrowie przy ul. Poznańskiej 21, dz. nr ew. 2296.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren na którym zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz energetyczną.

PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce nr ew. 2296 w m. Jastrowie projektuje się remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W zagospodarowaniu działki nie projektuje się zmian. Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

DANE OGÓLNE BUDYNKU

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, widnieje w gminnej ewidencji zabytków, znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego.

CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania związany z inwestycją mieści się w działkach do których Inwestor ma prawo. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hałasem. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz czynników szkodliwych dla zdrowia. Nie występuje zagrożenie długości czasu nasłonecznienia dla działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich oraz nie wpływa ujemnie na tereny sąsiednich nieruchomości. Spełnione są warunki §12,13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:
tech. bud. Roman Madry



M A P A

ZASADNICZA

Skala 1:500

Projektant: JASTROWIEC

Opis: JASTROWIEC

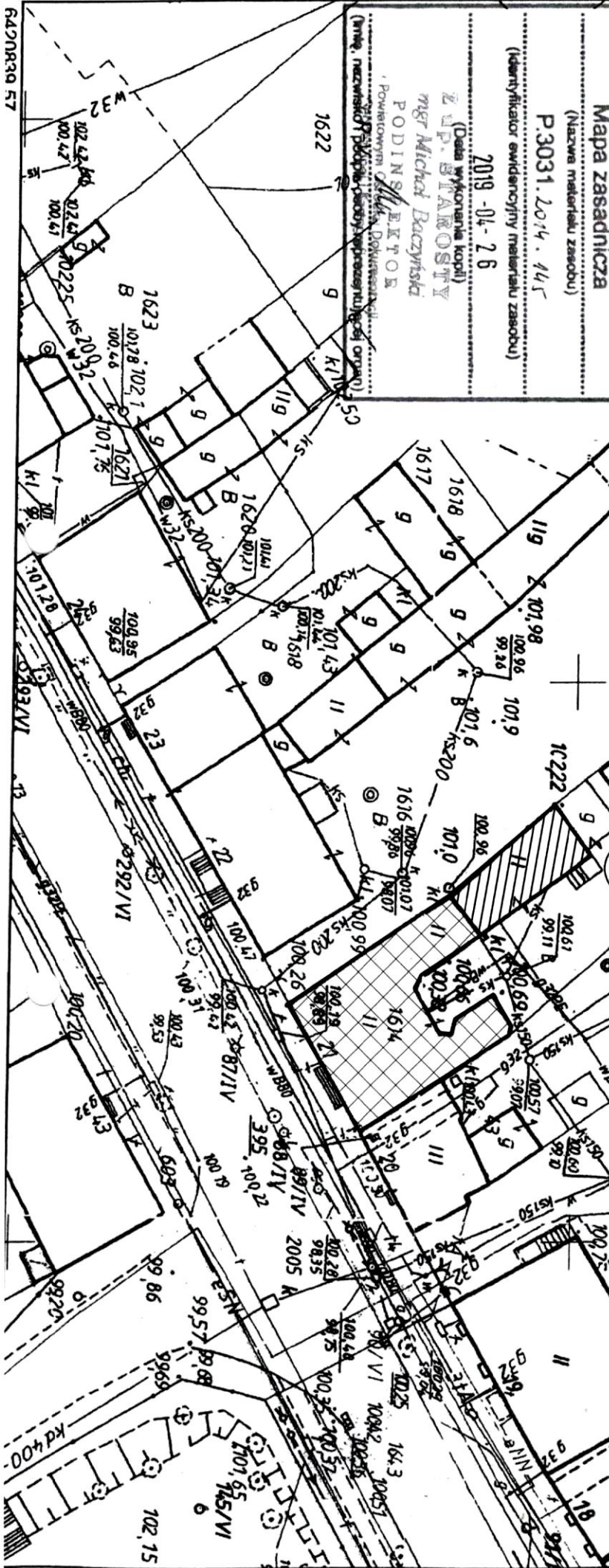
Autorka: G. L. M. M. M. M. M.

Sheza ma datę: 2019-04-26

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ZŁOTOWSKI
Mapa zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)
P.3031.2014.145
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
2019-04-26
(Data wykorzystania kopii)
Z P. STAROSTY
mgr Michał Bączynski
PODINSPEKTOR
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny w Złotowie

5921495,69

INFORMACJA DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI skala 1:500



	budynek mieszkalny wielorodzinny (część budynku kryta dachówką)	
	budynek mieszkalny wielorodzinny (część budynku kryta papą)	
<p>KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MĄDRY BŁĘKWIT 36B, 77-400 ZŁOTÓW www.madryroman.pl e-mail: madryroman@vp.pl</p>		
TEMAT:	Informacja do planu zagospodarowania działki	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 21 ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowiec	
ADRES:	m.Jastrowiec, gm. Jastrowiec, ul. Poznańska 21 dz. nr 2296	
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Mądry	
DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU:	SKALA RYSUNKU:
sierpień 2020	PZD-1	1:500

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO,

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Jastrowie polegający na wymianie pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych, otynkowaniu kominów, remoncie elewacji, dociepleniu ścian. Przedmiotowy budynek jest budynkiem wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem w części głównej dwuspadowym krytym dachówką, a w części od podwórza z dachem płaskim krytym papą termozgrzewalną (zgodnie z rys. PZD-1).

LOKALIZACJA

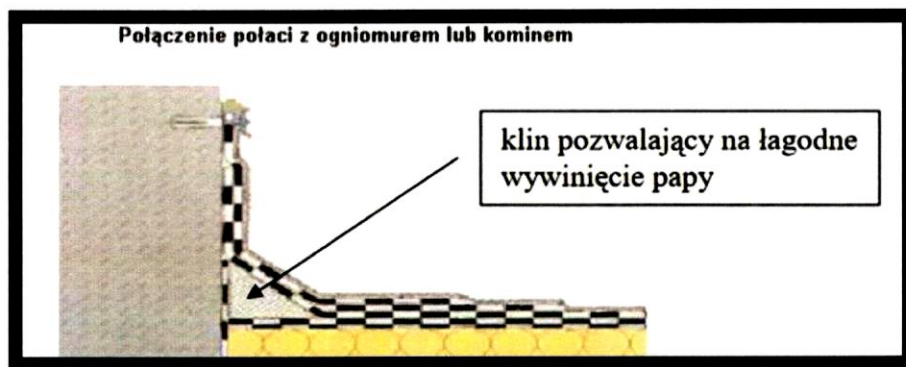
Remontowany budynek usytuowany jest przy ulicy Poznańskiej 21 w m. Jastrowie na dz. nr ew. 2296.

ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄ NASTĘPUJĄCY ZAKRES: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORYNNOWANIA (CZĘŚĆ BUDYNKU KRYTA DACHÓWKĄ)

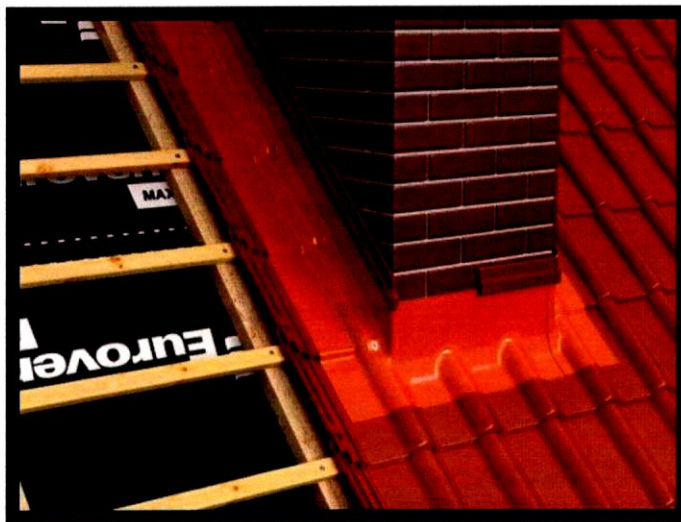
- a) Zdemontować istniejące rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie.
- b) Zdemontować istniejące pokrycie dachowe (dachówka).
- c) Wszystkie nowe elementy drewniane należy zaimpregnować.
- d) W przypadku łat uszkodzonych zamontować nowe o tych samych wymiarach, z tego samego gatunku drewna.
- e) Ułożyć nowe pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym, matowym.
- f) Zamontować nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej.
- g) Zamontować barierki śniegowe oraz ławę kominiarską.
- H) Otynkować istniejące kominy murowane oraz pomalować.
- I) Wszelkie obiekty mocowane do dachu na czas robót zdemontować i po zakończonych pracach remontowych zamontować.

ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄ NASTĘPUJĄCY ZAKRES: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORYNNOWANIA (CZĘŚĆ BUDYNKU KRYTA PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ)

- a) Zdemontować istniejące rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie.
- b) Ułożyć nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej, na papę termozgrzewalną ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przy ogniomurach oraz kominach należy zastosować klin umożliwiające łagodne wywinięcie papy.



- c) Zamontować nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej oraz rynny i rury spustowe.



- d) Wszelkie obiekty mocowane do dachu na czas robót zdemontować i po zakończonych pracach remontowych zamontować.

Opracował:
tech. bud. Roman Madry

ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄ NASTĘPUJĄCY ZAKRES: REMONT ELEWACJI

- ELEWACJA FRONTOWA- remont elewacji, malowanie
- ELEWACJA SZCZYTOWA- remont elewacji, malowanie
- ELEWACJE OD PODWÓRZA- remont elewacji, docieplenie, malowanie

Do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych budynku proponuje się metodę w systemie

np. Ceresit. Technologia wykonania docieplenia ścian (elewacje od podwórza):

- Przygotowanie podłoża wszelkie luźne i słabo przylegające fragmenty tynku należy skuć, wypełniając ubytki systemową zaprawą wyrównującą
- Oczyszczenie, zmycie podłoża wodą
- W obszarze między pęknięciami zastosować siatkę Rabbita i otynkować tynkiem cementowym
- Zamocowanie listwy startowej na poziomie projektowanego cokołu
- Przyklejenie płyt styropianu zaprawą klejową np. Ceresit 85. Klej nakładając metodą punktowo-krawędziową w postaci ciągłej pryzmy obwodowej przy krawędzi i około 6 placków równomiernie rozłożonych na całej powierzchni płyty - łączna powierzchnia nałożonej masy klejącej po przyklejeniu powinna obejmować min.40% powierzchni płyty. Płyty przyklejać z przesunięciem w tzw. cegielkę. Podstawowa grubość styropianu na ścianach - 15cm. Typ i odmiana styropianu EPS 70-031 FASADA GRAFIT.
- Dodatkowo zamocowanie styropianu na dyblach plastikowych z grzybkami np. Ceresit CT 335 w ilości 6szt./m², o długości zakotwienia przynajmniej 8cm nie wliczając tynku i innej okładziny (w przypadku płyt azbestowych nie stosować dybli plastikowych)
- Ochrona narożników wypukłych montowanych na zaprawie np. Ceresit CT 340 przy użyciu kątowników z siatką np. Ceresit CT 340
- Wykonanie warstwy ochronnej z siatki z włókna szklanego np. Ceresit CT 325 o gęstości min. 145 g/m² zatopionej w zaprawie uniwersalna np. Ceresit ZU. Siatkę kłaść na ścianach budynku.
- Wykonanie podkładu tynkarskiego poprzez dwukrotne pomalowanie farbą gruntującą np. Ceresit CT 16
- Wykonanie ręcznie tynków cienkowarstwowych silikatowo-silikonowych np. Ceresit CT 174 ziarno 2,0mm. Tynk biały do malowania.

- Pomalowanie ścian silikonowanymi farbami akrylowymi np. Dekoral Proffesional Akrylit 3000 Siloxan z palety barw Color PRO – kolorystyka w nawiązaniu do elewacji frontowej

Remont elewacji, malowanie (elewacja frontowa i szczytowa):

- Przygotowanie podłoża wszelkie luźne i słabo przylegające fragmenty tynku należy skuć, wypełniając ubytki systemową zaprawą wyrównującą
- Oczyszczenie, zmycie podłoża wodą
- W obszarze między pęknięciami zastosować siatkę Rabitza i otynkować tynkiem mineralnym
- Wykonanie obrzutki wstępnej przez zastosowanie np. Mineralit Restauro TB firmy KABE lub KEIM Porosan®-Trass-Zementputz
- Wykonanie ręcznie tynków mineralnych np. Mineralit Restaur TU lub TW firmy KABE lub KEIM Porosan®-Trass-Sanierputz-NP – tynk na bazie spoiwa wapiennego
- Pomalowanie ścian farbami np. KEIM Granital lub KEIM Purkristalat palety barw KEIM Edition Historisch – 50023 HBW57, 50020 HBW65 (lub odpowiednikami) – zgodnie z rys. A-1.

Prace dodatkowe, towarzyszące:

- Wymiana parapetów zewnętrznych
- Odnowienie balkonów, balustrad – malowanie balkonów (balustrad) emalią uretanowaną np. dekroal proffesional EMAKOL 3000 w kolorze czarnym, po wcześniejszym oczyszczeniu powierzchni do malowania z wszelkich zabrudzeń, nierówności, odtłuszczeniu i osuszeniu podłoża a także zagruntowaniu podłoża podkładem antykorozyjnym.
- Odtworzenie, odnowienie sztukaterii na ścianie frontowej - odtworzeniu podlegają elementy gzymsów zlokalizowanych nad drugą kondygnacją pod okapem dachowym, gzymsy należy odtworzyć metodą odlewania w elastycznych formach, po nałożeniu nowego tynku nawierzchniowego na uzupełnione detale należy je pomalować zgodnie z projektem kolorystki.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany - dotyczący remontu budynku – wymiany pokrycia dachowego oraz robót towarzyszących w budynku użytkowo-mieszkalnym wielorodzinnym.

2. Instrukcja pracowników

Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne świadectwa ukończenia kursów bhp.

3. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- szkolenia bhp i p.poż.
- zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
- ustalenie wykazu prac , które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego,
- udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

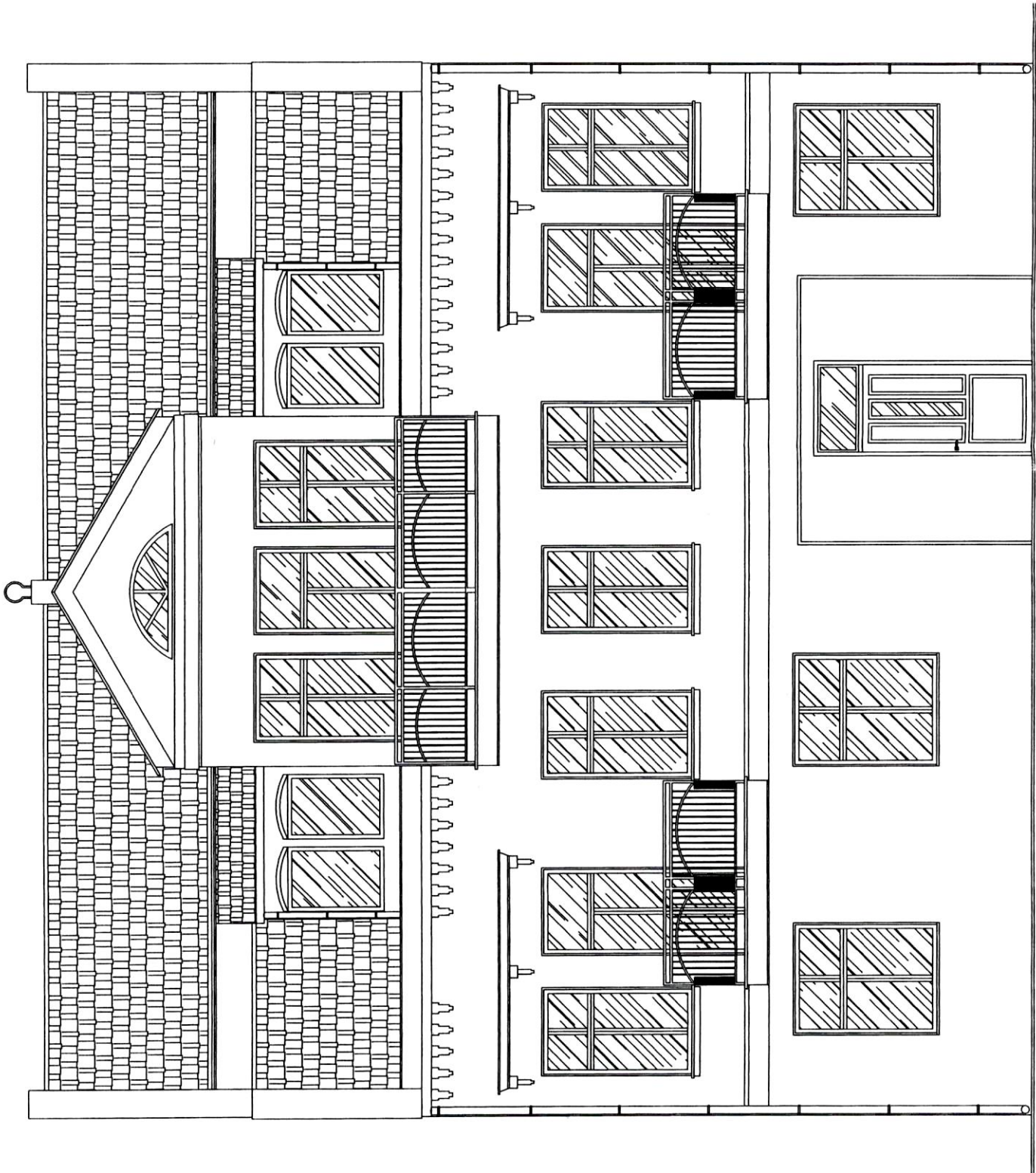
Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

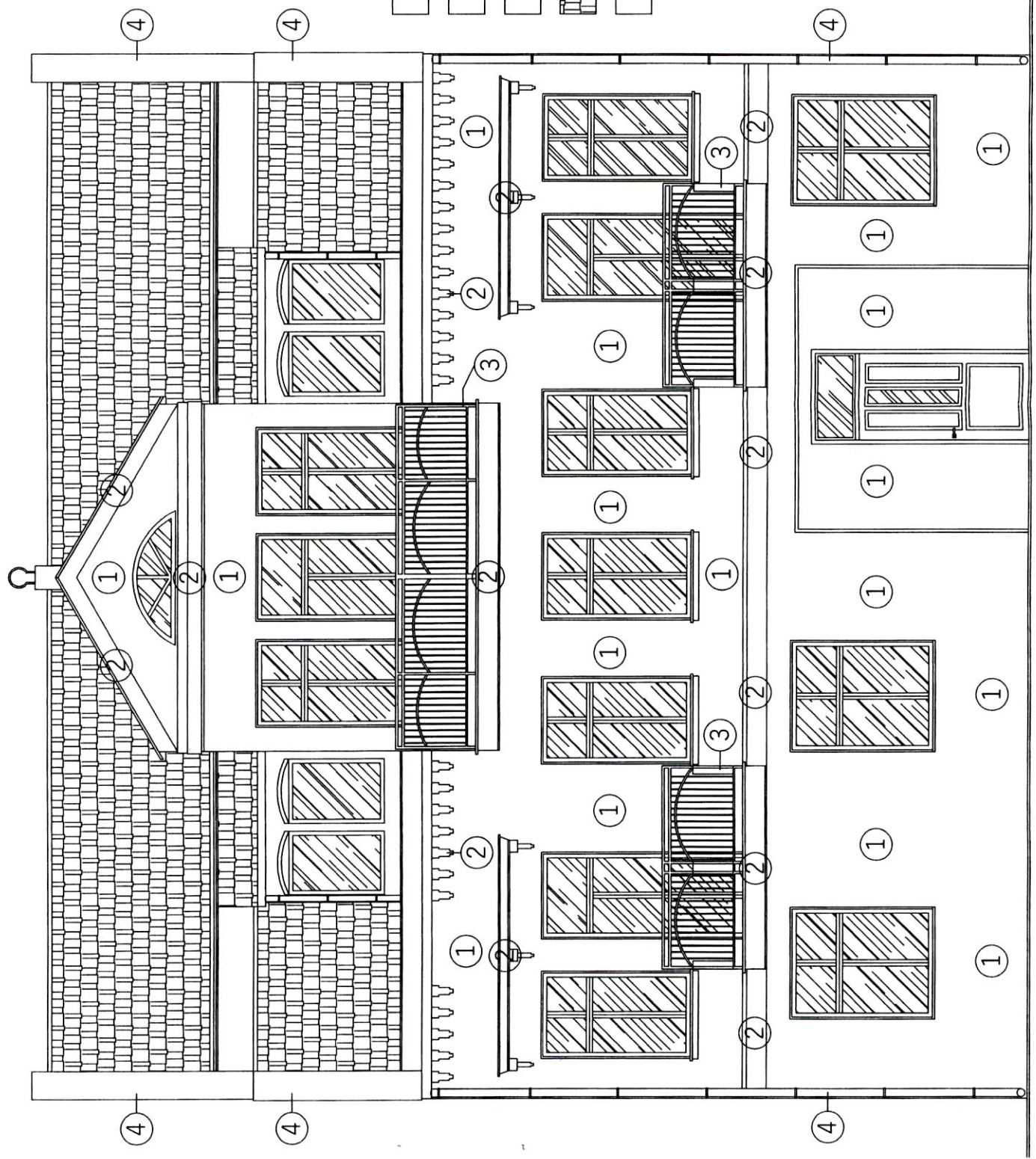


STAROBIŃCO ŁOWIAROWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW
(4)





KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MĄDRY BLĘKWIT 36B, 77-400 ZŁOTÓW www.madryroman.pl e-mail: madryroman@vp.pl	TEMAT: Elewacja frontowa
	OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
	INWESTOR: Wspólnota Mieszkańcowa ul. Poznańska 21 ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie
	ADRES: m. Jastrowie, gm. Jastrowie, ul. Poznańska 21 dz. nr 2296
	OPRACOWAŁ: tech. bud. Roman Mądry
DATA OPRACOWANIA: sierpień 2020	NR RYSUNKU: 1-1 SKALA RYSUNKU: 1:50



1 KEIM Edition Historisch 50023 HBW57
elewacja

2 KEIM Edition Historisch 50020 HBW65
elewacja

3 Balustrady, balkony, kolor czarny

4 Pokrycie dachowe, kolor ceglany (mat)

4 Obróbki blacharskie, ymny i rury spustowe, kolor ceglany

KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MĄDRY BŁĘKWIT 36B, 77-400 ZŁOTÓW www.madryroman.pl e-mail: madryroman@vp.pl	
TEMAT:	Elewacja frontowa
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańcowa ul. Poznańska 21 ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie
ADRES:	m. Jastrowie, gm. Jastrowie, ul. Poznańska 21 dz. nr 2296
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA:	mgr inż. Tadeusz Tyłka upr. do projektowania w specjalności architektonicznej nr NN-8345/474/81
OPRACOWAŁ:	Tech. bud. Roman Magdy
DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU: SKALA RYSUNKU: