

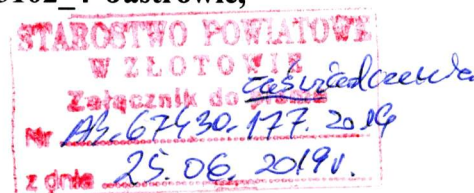
Inwestor:
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 80 w Jastrowiu

Starostwo Powiatowe
Al. Piłsudskiego 32
77-400 ZŁOTÓW

**KONTROLOWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA
BUDÓW I ROBÓT ROMAN MADRY
77-400 ZŁOTÓW, BŁĘKWIT 36B**

ZGŁOSZENIE ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ
REMONT BUDYNKU

ADRES: **OBRĘB EWIDENCYJNY - 303102_4.0001 Jastrowie,**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 303102_4 Jastrowie,
64-915 Jastrowie, Gdańska 80
DZIAŁKA NR 982



INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 80 w Jastrowiu**
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

ZARZĄDCA: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z o.o.**
Ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlana do projektowania i nadzoru nad bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń konstrukcyjnej ograniczonej Nr bud. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0341
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Mądry GP- 7342/1276/92/93 , do projektowania w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie	tech. bud. Roman Mądry Upr. Bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr Ewid. GP-7342/1276/92/93 WKR/B0/6390/02

Egz. 1 **Egz. 2**

Złotów, marzec 2019r.

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Oświadczenie	str. 3
4. Zaświadczenia o przynależności do izb	str. 4
5. Informacja do planu zagospodarowania terenu	str. 5-6
6. Plan sytuacyjny	str. 7
7. Opis techniczny do projektu remontu budynku	str. 8-9
8. Informacja BiOZ	str. 10

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Dz. U. poz. 1202 ze zm. z 2018r Art 20, ust.4 Prawo Budowlane,
oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Upoważnienie do projektowania i nadzoru nad bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń kwalifikacyjnej ograniczonej Nr upr. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0314
--------------------	---	---



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-E819-D36E-YB5E-93Y8

INFORMACJA DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 80 w Jastrowiu,
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: Jastrowie, ul. Gdańska 80, dz. nr ew. 982.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Polskie Normy i przepisy
- 1.3. Uzgodnienia materiałowo-konstrukcyjne ustalone z Inwestorem
- 1.4. Mapa zasadnicza w skali 1:500

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący wymiany pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Jastrowie przy ul. Gdańskiej 80 dz. nr ew.982

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 982 położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz garaży.

Teren uzbrojony jest w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej energetyczną

Od strony północno-wschodniej sąsiaduje z ciągiem komunikacyjnym ul. Gdańskim. Od południowo-zachodniej z terenami zielonymi. Od strony zachodnio-północnej i wschodnio-południowej z budynkami mieszkalnymi i wielorodzinnym w zabudowie plombowej.

PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce nr 982 w m. Jastrowie projektuje się wymianę pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. W zagospodarowaniu działki nie projektuje się zmian.

Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

DANE OGÓLNE BUDYNKU

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków, znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego.

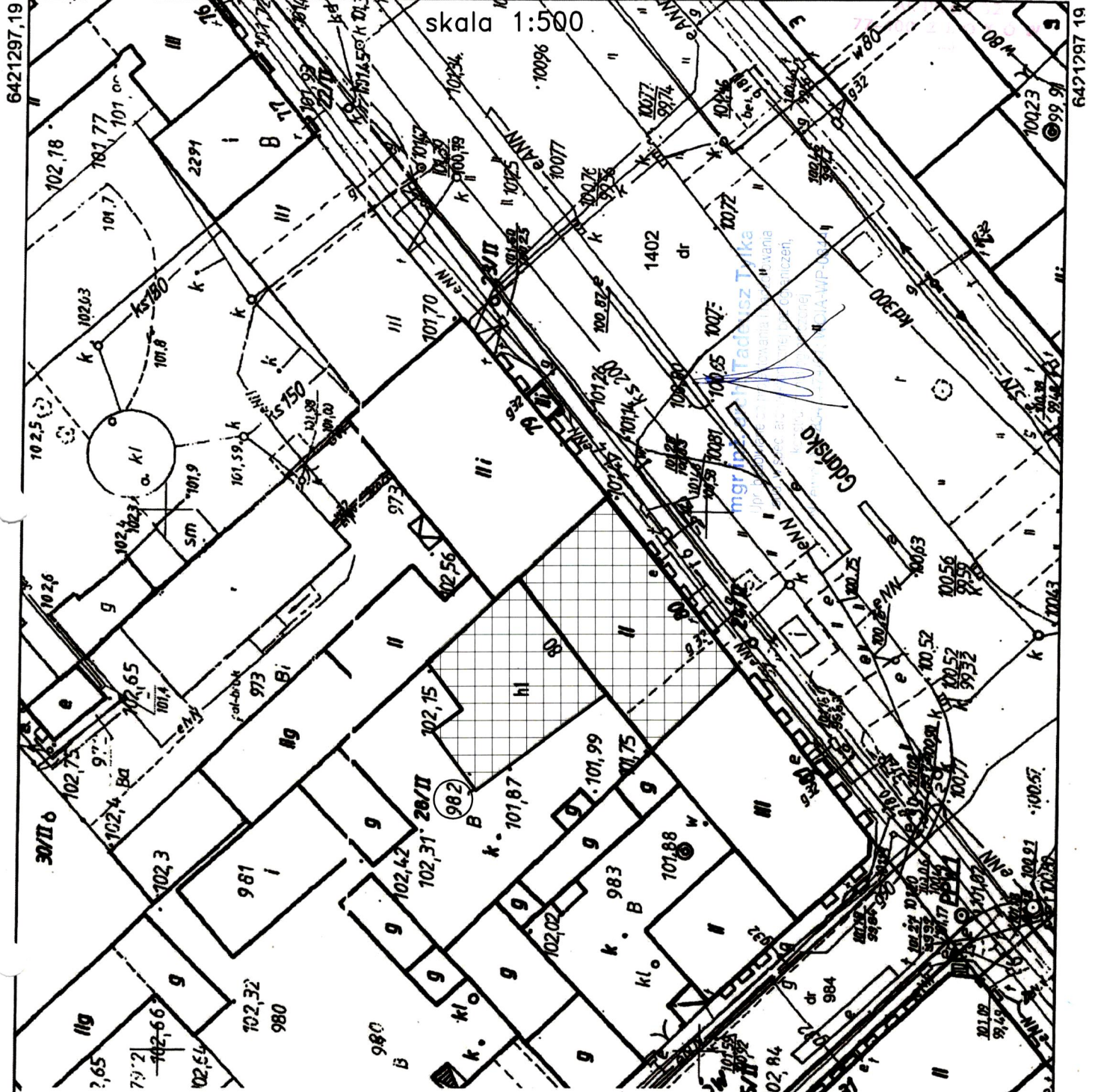
CHARAKTERYSTYKA WPLYWU NA ŚRODOWISKO

Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

6.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania związany z inwestycją mieści się w działce inwestora. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hasałem. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz czynników szkodliwych dla zdrowia. Nie występuje zagrożenie długości czasu nasłonecznienia dla działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich oraz nie wpływa ujemnie na tereny sąsiednich nieruchomości. Spełnione są warunki §12,13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry



M A P A

 Z.A.S. O.D.N.I.W.A.
 Skala 1:500
 Miasto:
 Gmina:
 Obiekt:
 Artykuł:
 Stan na dzień: 2019-01-22

Podkreśla się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ŻŁOTOWSKI
 Mapa zasadnicza
 (Nazwa materiału zasobu)
 P.3031.204.145
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
 2019-01-22
 (Data wykonania kopii)
Z up. STAROSTY
mgr Michał Baczynski
 PODINSPIRATOR
 Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
 (Imię, nazwisko, stopień, funkcja, przynależność do organu)

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 80 w Jastrowiu,
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: Jastrowie, ul. Gdańska 80, dz. nr ew. 982.

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Jastrowie polegający na wymianie pokrycia. Przedmiotowy budynek mieszkalny jest budynkiem niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym o dachu dwuspadowym i jednospadowym nad częścią oficyny.

LOKALIZACJA

Remontowany budynek usytuowany jest przy ulicy Gdańskiej 80 w miejscowości Jastrowie na działce o nr ew. 982.

UKŁAD FUNKCJONALNY

Remontowany budynek pełni funkcję mieszkalną oraz usługową. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany. Dach pokryty papą w części głównej budynku dwuspadowy, w części oficyny płaski.

ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄ NASTĘPUJĄCY ZAKRES: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

- a) Zdemontować istniejące pokrycie z papy w miejscach wymiany deskowania, które uległo zniszczeniu,
- b) zdemontować istniejące skorodowane rynny i rury spustowe,
- c) Zerwać deskowanie które uległo zawilgoceniu lub uszkodzeniu, wymienić na nowe o tych samych wymiarach.
- d) wszystkie nowe elementy drewniane zaimpregnować
- e) Ułożyć nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej, w miejscach wymiany deskowania wyrównać powierzchnię z istniejącą papą
- f) Zamontować nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej oraz rynny i rury spustowe

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 80 w Jastrowiu

- g) zdemontować i odmurować kominy zgodnie z istniejącymi wymiarami
- h) wszelkie obiekty mocowane do dachu na czas robót zdemontować i po zakończonych pracach remontowych zamontować

STANISŁAW JONIAKOWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW
(4)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

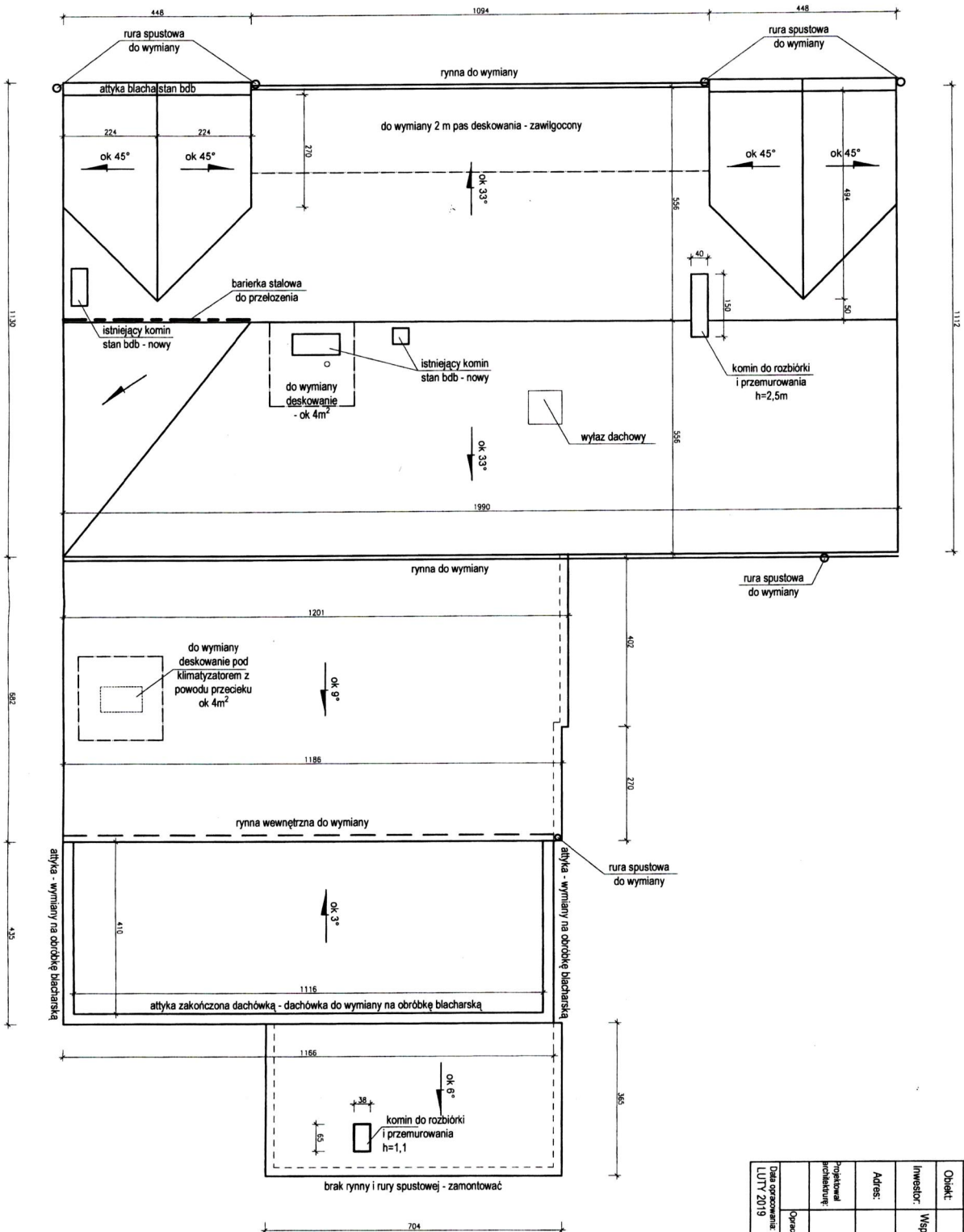
1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany - dotyczący remontu budynku gospodarczego
2. Instruktaż pracowników


Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne świadectwa ukończenia kursów bhp.

3. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- szkolenia bhp i p.poż.
- zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
- ustalenie wykazu prac , które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego,
- udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry



KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDOWY I ROBÓT ROMAN MADRY	
Białka 30a, 77-480 Zdobych	
Temat:	SZKIC DACHU
Obiekt:	Budynki mieszkalny wielorodzinny
Investor:	Wspólnota Mieszkańców Gdańska 80 w Jastrowiu 64-915 Jastrowie ul. Poznańska 9
Adres:	ul. Gdańska 80, 64-915 Jastrowie dz. nr 982, okr. Jastrowie
Projektant projektantki:	mgr inż. arch. Tadeusz Tyka Uczestnik w projekcie i wykonaniu architektonicznym, wypracowaniu i wykonaniu
Opracował:	techt. bud. Roman Madry
Data opracowania: LUTY 2019	Wersja: A-1
 1/100	

Piła, dnia 23.05.2019 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PIŁE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Pi – WN.5142.749.3.2019

POZWOLENIE Nr 135/2019/A
na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 3, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Gdańska 80 w Jastrowiu z siedzibą przy ul. Poznańskiej 9 w Jastrowiu z dnia 08.04.2019 r. (data wpływu: 12.04.2019 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 80 w Jastrowiu
ul. Poznańska 9
64 – 915 Jastrowie

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r. na terenie nieruchomości – **ul. Gdańska 80, działka nr ew. 982, obręb miasto Jastrowie.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Wymiana pokrycia dachowego z istniejącej papy na nową papę na budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową
wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę i tech. bud. Romana Mądrego.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

2019 -05- 27

nr. 854 podpis Bozek

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650):

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2019 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 12.04.2019 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Gdańska 80 w Jastrowiu z siedzibą przy ul. Poznańskiej 9 w Jastrowiu z dnia 08.04.2019 r. o udzielenie pozwolenia na wymianę pokrycia dachowego z istniejącej papy na nową papę na budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową na działce nr ew. 982 przy ul. Gdańskiej 80 w Jastrowiu wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę i tech. bud. Romana Mądrego.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dnia 24.04.2019 r. z uwagi na braki formalne Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie złożonego wniosku. Wymagane dokumenty wpłynęły dnia 22.05.2019 r.

Wykonanie prac polegających na wymianie pokrycia dachowego z istniejącej papy na nową papę na budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową zgodnie z projektem budowlanym dołączonym do wniosku wymienionym w sentencji jest możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, poprawi stan techniczny obiektu oraz nie wpłynie na wartości zabytkowe historycznego układu urbanistycznego miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót

- lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
 4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Fercelito
mgr inż. Iwona Żerebilo
Kierownik Delegatury w Pile

Załączniki:

1. 1 egz. projektu budowlanego

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 80 w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie
2. Gmina i Miasto Jastrowie, Gdańska 79, 64 – 915 Jastrowie

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a AP.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pasieta, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 19, e-mail: apasieta@poznan.wuoz.gov.pl; pila.nieruchome@poznan.wuoz.gov.pl

Wniesiono opłatę skarbową
w kwocie *82,00 zł*

Aleksandra Pasieta - inspektor
A. Pasieta