

Inwestor:
Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kilińszczaków 22 w Jastrowiu

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW

KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA
BUDÓW I ROBÓT ROMAN MADRY
77-400 ZŁOTÓW, BŁĘKWIT 36B

**ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYMIANĄ POKRYCIA
DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO
W JASTROWIU PRZY UL. KILIŃSZCZAKÓW 22
NA DZIAŁCE NR EW. 1549**



ADRES: **OBRĘB EWIDENCYJNY - 303102_4.0001 Jastrowie,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 303102_4 Jastrowie,
ul. Kilińszczaków 22, 64-915 Jastrowie
Działka nr 1549**

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińszczaków 22 w Jastrowiu
siedziba: ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie**

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń konstrukcyjnej ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0834 tel. 605 409 096
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Mądry GP- 7342/1276/92/93 , do projektowania w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie	tech. bud. Roman Mądry Nr upr. GP- 7342/1276/92/93 w spec. konstr. bud. z ograniczeniem WKP/BO/6390/02

Egz. 1

Egz. 2

Projekt zawiera ponumerowanych stron.

Złotów, wrzesień 2018

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Oświadczenie	str. 3
4. Zaświadczenia o przynależności do izb	str. 4
5. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. 5-7
6. Informacja do planu zagospodarowania terenu	str. 8-9
7. Opis techniczny do projektu remontu budynku	str. 10

Inwestor:
Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kilińszczaków 22 w Jastrowiu

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piłsna 32
77-400 ZŁOTÓW
(A)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Dz. U. poz.290 z dnia 8 marca 2016r Art 20, ust.4 Prawo Budowlane, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlana do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń konstrukcyjnej ograniczonej Nr ewid. NN/8345.474/81; WOIA-WP-0334 tel. 605 409 096
--------------------	---	--



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-BEBB-6Y94-9BC8-EAEY

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PIŁE
64 – 920 Piła, ul. Śniedeckich 46



STARCISŁAW
Piła, dnia 21.09.2018 r.

77-400 ZŁOTÓW

Pi – WN.5142.1540.2.2018

POZWOLENIE Nr 205/2018/A
na prowadzenie robót budowlanych na obszarze
wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 3, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zmianami), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.08.2018 r. Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kilińszczaków 22 w Jastrowiu (data wpływu: 24.08.2018 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2018 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińszczaków 22 w Jastrowiu
siedziba: ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r. na terenie nieruchomości – **ul. Kilińszczaków 22, działka nr ew. 1549 obręb miasto Jastrowie.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym z istniejącej papy na nową papę termozgrzewalną wraz z przemurowaniem kominów, wymianą opierzeć, rynien i rur spustowych

wg projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę i tech. bud. Romana Mądrego.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650):

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 października 2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 24.08.2018 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kilińszczaków 22 w Jastrowiu z dnia 24.08.2018 r. o udzielenie pozwolenia na roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kilińszczaków 22 w Jastrowiu wg projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę i tech. bud. Romana Mądrego.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Jastrowia wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2018 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zmianami) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W/w budynek to kamienica nakryta dachem pulpitowym pokrytym papą. Wymiana pokrycia dachowego z istniejącej papy na nową papę wraz z pozostałymi pracami określonymi w projekcie wymienionym w sentencji poprawi stan techniczny obiektu nie wpływając na jego wartości zabytkowe a tym samym na wartości zabytkowe historycznego układu urbanistycznego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Iwona Żerebiło
mgr inż. Iwona Żerebiło
starszy specjalista

INFORMACJA DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińszczaków 22 w Jastrowiu,
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

Obiekt: Budynek mieszkalny

Adres: Jastrowie, ul. Kilińszczaków 22, dz. nr ew. 1549

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Polskie Normy i przepisy
- 1.3. Uzgodnienia materiałowo-konstrukcyjne, program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem
- 1.4. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500

2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Jastrowie przy ul. Kilińszczaków 22.

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce nr 1549 w m. Jastrowie projektuje się remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W zagospodarowaniu działki nie projektuje się zmian.


4.0. Obiekt znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego.

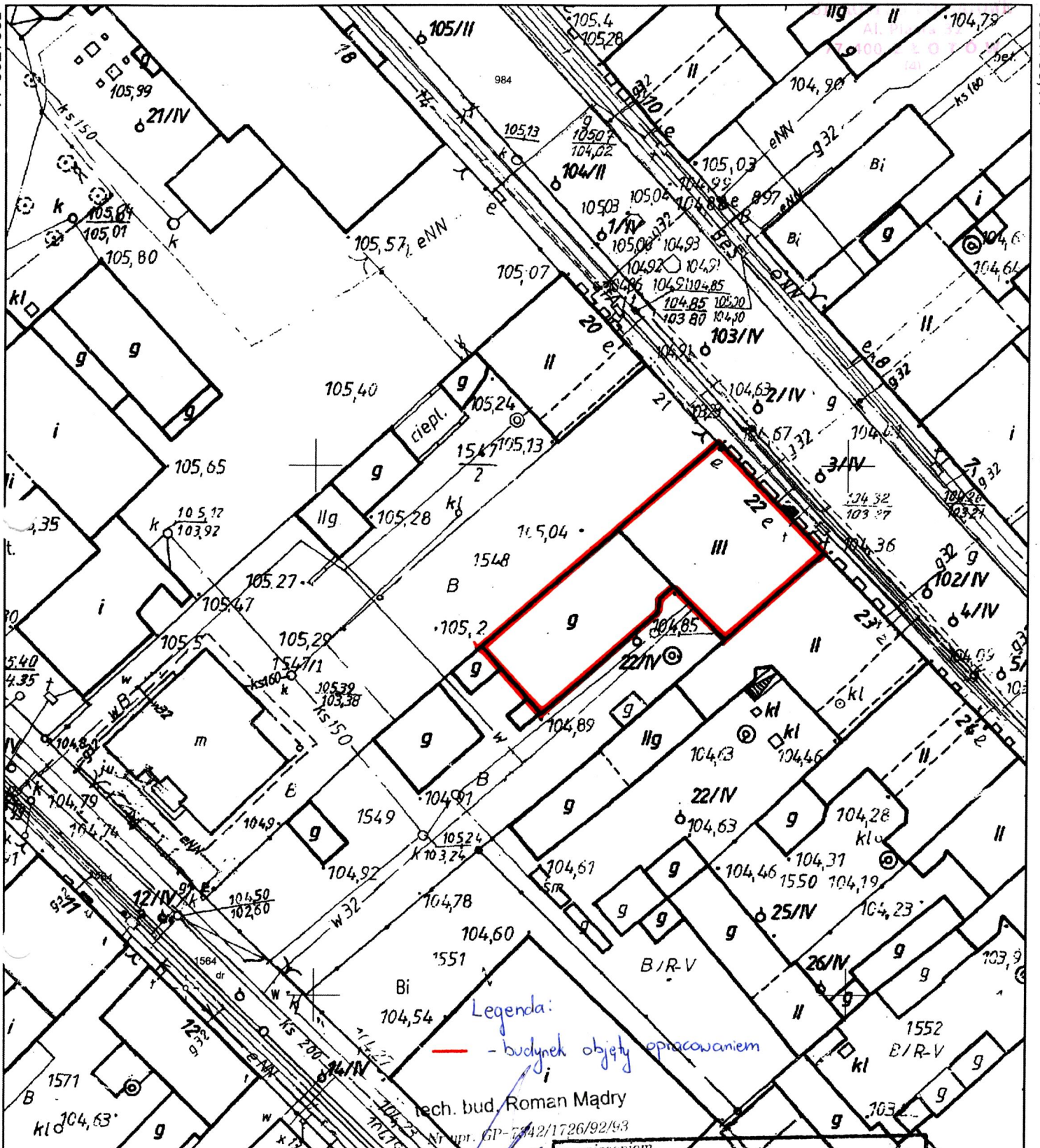
5.0. Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

6.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania związany z inwestycją mieści się w działce inwestora nr 1549 w m. Jastrowie. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hałasem. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz czynników szkodliwych dla zdrowia. Nie występuje zagrożenie długości czasu nasłonecznienia dla działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich oraz nie wpływa ujemnie na tereny sąsiednich nieruchomości. Spełnione są warunki §12,13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:
tech. bud. Roman Madry





Legenda:
 - - budynek objęty pracami

tech. bud. Roman Mądry
 Nr opr. GP-7442/1726/92/93

MAPA

ZASADNICZA

Skala 1: 500

Miasto: GASTROWIE

Gmina:

Obszar: GASTROWIE

Arkusz: 6.200.11.16.2.1

Stan na dzień: 2018-06-18

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ŻŁOTOWSKI
 Mapa zasadnicza
 (Nazwa materiału zasobu)
 P.3031.2016.145
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
 2018-06-18
 Z upr. Starosta
 mgr Michał Baczyński
 PODINSPEKTOR
 Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
 Geodezyjno-Kartograficznej
 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińszczaków 22 w Jastrowiu,
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie

Obiekt: Budynek mieszkalny

Adres: Jastrowie, ul. Kilińszczaków 22, dz. 1549

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Jastrowie przy ul. Kilińszczaków 22. Przedmiotowy budynek to budynek trzykondygnacyjny.

2. LOKALIZACJA.

Remontowany budynek usytuowany jest na działce o nr ew. 1549

3. OGÓLNE ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE BUDYNKU MIESZKALNEGO.

3.1. Układ funkcjonalny:

Remontowany budynek pełni funkcję mieszkalną. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murywany.

4. ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄ NASTĘPUJĄCY ZAKRES:

4.1. Wymiana pokrycia dachowego

- a) Zdemontować istniejące rynny i rury spustowe z blachy nie nadającej się do użytku,
- b) Zdemontować istniejące pokrycie dachowe (papa i pas nadrynnowy z blachy),
- c) Wymiana deskowania połaci dachowej
- d) Przemurowanie kominów ponad połacią dachu z cegły klinkierowej,
- e) Wykonanie izolacji dwuwarstwowej z papy termozgrzewalnej,
- f) Zamontować nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
- g) Zamontować nowe rynny i rury spustowe,
- h) Wykonanie pasa nadrynnowego.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry