

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE  
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 30.11.2020 r.

Pi – WN.5142.1737.6.2020

**POZWOLENIE Nr 312/2020/A**  
**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków**  
**historycznego układu urbanistycznego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 3, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 21 w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie z dnia 03.09.2020 r. (data wpływu: 03.09.2020 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r.

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy:

**Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 21 w Jastrowiu**  
**ul. Poznańska 9**  
**64 – 915 Jastrowie**

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r. na terenie nieruchomości – **ul. Poznańska 21, działka nr ew. 2296, obręb 0001 miasto Jastrowie, powiat złotowski**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

**Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegający na:**

- **wymianie pokrycia dachowego z dachówki na dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym matowym na budynku głównym, zaś z papy termozgrzewalnej na papie termozgrzewalną na części budynku od strony podwórza;**
- **zamontowaniu obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych w kolorze ceglastym;**
- **pomalowaniu balustrad balkonów w kolorze czarnym;**
- **pomalowaniu elewacji w kolorze beżu farbami Keim Edition Historisch – elewacji nr 50023, zaś detali architektonicznych – nr 50020**

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę oraz tech. bud. Romana Mądrego.

**ZGM w Jastrowiu sp. z o.o.**  
wpłynęło dnia:

**04.12.2020**

nr. ...2008... podpis .....

## 2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- [pila@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:pila@poznan.wuoz.gov.pl)

Pozwolenie ważne jest do: **31 grudnia 2021 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## UZASADNIENIE

Dnia 03.09.2020 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 21 w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie z dnia 03.09.2020 r. o udzielenie pozwolenia na remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ew. 2296 przy ul. Poznańska 21, powiat złotowski wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Tadeusza Tylkę oraz tech. bud. Romana Mądrego.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dnia 01.10.2020 r. z uwagi na braki formalne Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie złożonego wniosku i zmianę projektu. Wymagane dokumenty wpłynęły dnia 12.10.2020 r. Dnia 19.11.2020 r. Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu wezwał ponownie wnioskodawcę o zmianę projektu. Poprawiony projekt wpłynął dnia 27.11.2020 r.

Wykonanie prac remontowych w przedmiotowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym polegających na: wymianie pokrycia dachowego z dachówki na dachówkę ceramiczną w kolorze ceglonym matowym na budynku głównym, zaś z papy termozgrzewalnej na papę termozgrzewalną na części budynku od strony podwórza, zamontowaniu obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych w kolorze ceglonym, pomalowaniu balustrad balkonów w kolorze czarnym oraz pomalowaniu elewacji w kolorze beżu farbami Keim Edition Historisch – elewacji nr 50023, zaś detali architektonicznych –

nr 50020 zgodnie z projektem dołączonym do wniosku wymienionym w sentencji jest możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, poprawi stan estetyczny obiektu oraz nie wpłynie na wartości zabytkowe historycznego układu urbanistycznego miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Zerebilo*  
mgr inż. Iwona Zerebilo  
Kierownik Delegatury w Pile

#### Załączniki:

1. 1 egz. projektu

#### Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 21 w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie

#### Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a AP.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pasieta, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych  
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 19, e-mail: [apasieta@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:apasieta@poznan.wuoz.gov.pl); [pila.nieruchome@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:pila.nieruchome@poznan.wuoz.gov.pl)

podlega opłacie skarbowej

Podstawa prawna:

art. 2 ust. 1 pkt 2  
ustawy z dnia 16 listopada 2006

o opłacie skarbowej

Aleksandra Pasieta  
inspektor A. Pasieta