

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grunwaldzka 18 w Jastrowiu
z siedzibą: ul. Poznańska 9. 64-915 Jastrowie
NIP: 7671662565, REGON: 300458215
zarządzana przez
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie
telefon: 67/ 2662751, adres strony internetowej : www.zgmjastrowie.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego (poza przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z p. zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu trzech klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 18 w Jastrowiu.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Przedmiar robót dotyczy jednej klatki schodowej, dla obliczenia ceny oferty należy przyjąć wartość wynikającą z przedmiaru pomnożoną razy trzy.
3. W celu prawidłowego oszacowania wartości zamówienia zaleca się przeprowadzić wizję lokalną.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 15 grudnia 2023 r.**

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
2. Oferta powinna być:
 - opatrzona pieczętą firmową,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
 - podpisana czytelnie przez wykonawcę.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, zabezpieczoną w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści.
4. Opakowanie winno być oznaczone napisem: **„Oferta – wykonanie remontu trzech klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 18 w Jastrowiu.”**
5. Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi **36 miesięcy.**
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

VI. Opis sposobu obliczenia cen

Wykonawca określi cenę ofertową za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót brutto (formularz oferty – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

1. Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego.
2. W całkowitej cenie ofertowej, obejmującej całość zamówienia, mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które można było przewidzieć w czasie opracowywania oferty w tym koszty wywozu, składowania i utylizacji gruzu, zajęcia pasa drogowego itp.
3. **Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian w pozycjach przedmiaru.**
4. Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
5. Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN.

VII. Oferta musi zawierać następujące dokumenty

1. Formularz oferty według załączonego wzoru (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
2. Kosztorys ofertowy wraz z zestawieniami R,M,S sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
3. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (przygotowuje oferent).
4. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art 14 RODO¹ (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).
5. Wykaz robót wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat (co najmniej dwóch robót budowlanych) odpowiadających swoim rodzajem i zakresem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem nazwy zamawiającego, wartości, daty i miejsca wykonania (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
6. Kserokopię ważnej polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres zarządcy Zamawiającego:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie pok. 3 do dnia **09.10.2023 r. do godziny 12.00.**
2. Otwarcie ofert zostanie dokonane w dniu **09.10.2023 r. o godz. 12.30**, a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej zarządcy Zamawiającego pod adresem: www.zgmjastrowie.pl
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji dotyczących złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.zgmjastrowie.pl

IX. Ocena ofert

1. Kryterium wyboru oferty stanowi **łączna cena brutto – 100%**.

Cena oferty traktowana będzie jako wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych ofert.

X. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.zgmjastrowie.pl

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie sporządzona umowa (wzór – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego) w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XI. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone z powodu nieusuwalnych braków lub najkorzystniejszej ceny przekraczającej kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Kwota ta zostanie podana do wiadomości bezpośrednio przed otwarciem ofert.

W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda faktyczne przyczyny unieważnienia. Zawiadomienie zostanie umieszczone na stronie internetowej znajdującej się pod adresem www.zgmjastrowie.pl

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania do daty składania ofert bez podania przyczyn.

XII. Dodatkowe informacje

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami - Andrzej Fortuna – specjalista ds inwestycji i remontów pod numerem telefonu 67 266 27 51

XIII. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grunwaldzka 18 w Jastrowiu. Podmiotem przetwarzającym dane w imieniu wspólnoty jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Poznańska 9.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 18 w Jastrowiu.

XIV. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – projekt budowlany z przedmiarem robót
2. Załącznik nr 2 - formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie RODO
4. Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych robót
5. Załącznik nr 5 – wzór umowy

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).