

## Zapytanie ofertowe

### I. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grunwaldzka 17 w Jastrowiu  
z siedzibą: ul. Poznańska 9. 64-915 Jastrowie  
NIP: 7671680014, REGON: 300458244  
zarządzana przez  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie  
telefon: 67/ 2662751, adres strony internetowej : [www.zgmjastrowie.pl](http://www.zgmjastrowie.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego (poza przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z p. zm.).

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu trzech klatek schodowych wraz z wymianą opraw oświetleniowych na klatkach oraz przy wejściach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 17 w Jastrowiu.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Przedmiar robót dotyczy jednej klatki schodowej, dla obliczenia ceny oferty należy przyjąć wartość wynikającą z przedmiaru pomnożoną razy trzy.
3. W celu prawidłowego oszacowania wartości zamówienia zaleca się przeprowadzić wizję lokalną.

### IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 30 listopada 2023 r.**

### V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
2. Oferta powinna być:
  - opatrzona pieczęcią firmową,
  - posiadać datę sporządzenia,
  - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
  - podpisana czytelnie przez wykonawcę.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, zapieczętowaną w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści.
4. Opakowanie winno być oznaczone napisem: **„Oferta – wykonanie remontu trzech klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 17 w Jastrowiu.”**
5. Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi **36 miesięcy.**
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## VI. Opis sposobu obliczenia cen

Wykonawca określi cenę ofertową za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót brutto (formularz oferty – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

1. Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego.
2. W całkowitej cenie ofertowej, obejmującej całość zamówienia, mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które można było przewidzieć w czasie opracowywania oferty w tym koszty wywozu, składowania i utylizacji gruzu, zajęcia pasa drogowego itp.
3. **Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian w pozycjach przedmiaru.**
4. Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
5. Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN.

## VII. Oferta musi zawierać następujące dokumenty

1. Formularz oferty według załączonego wzoru (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
2. Kosztorys ofertowy wraz z zestawieniami R,M,S sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
3. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (przygotowuje oferent).
4. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art 14 RODO<sup>1</sup> (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).
5. Wykaz robót wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat (co najmniej dwóch robót budowlanych) odpowiadających swoim rodzajem i zakresem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem nazwy zamawiającego, wartości, daty i miejsca wykonania (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
6. Kserokopię ważnej polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

## VIII. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres zarządcy Zamawiającego:  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie pok. 3 do dnia **20.09.2023 r. do godziny 12.00.**
2. Otwarcie ofert zostanie dokonane w dniu **20.09.2023 r. o godz. 12.30**, a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej zarządcy Zamawiającego pod adresem: [www.zgmjastrowie.pl](http://www.zgmjastrowie.pl)
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji dotyczących złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.zgmjastrowie.pl](http://www.zgmjastrowie.pl)

## IX. Ocena ofert

### 1. Kryterium wyboru oferty stanowi **łączna cena brutto – 100%**.

Cena oferty traktowana będzie jako wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

### 2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych ofert.

## X. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.zgmjastrowie.pl](http://www.zgmjastrowie.pl)

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie sporządzona umowa (wzór – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego) w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## XI. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone z powodu nieusuwalnych braków lub najkorzystniejszej ceny przekraczającej kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Kwota ta zostanie podana do wiadomości bezpośrednio przed otwarciem ofert.

W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda faktyczne przyczyny unieważnienia. Zawiadomienie zostanie umieszczone na stronie internetowej znajdującej się pod adresem [www.zgmjastrowie.pl](http://www.zgmjastrowie.pl)

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania do daty składania ofert bez podania przyczyn.

## XII. Dodatkowe informacje

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami - Andrzej Fortuna – specjalista ds inwestycji i remontów pod numerem telefonu 67 266 27 51

## XIII. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grunwaldzka 17 w Jastrowiu. Podmiotem przetwarzającym dane w imieniu wspólnoty jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Poznańska 9.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 17 w Jastrowiu.

#### **XIV. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 – projekt budowlany z przedmiarem robót
2. Załącznik nr 2 - formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie RODO
4. Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych robót
5. Załącznik nr 5 – wzór umowy

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).