

Kosztorys ofertowy

Obiekt Remont elewacji, termomodernizacja.
Rodzaj robót Ogólnobudowlane
Branża Budowlana
Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja ul. Kilińszczaków 31-31A
Zamawiający ZGM Sp. z o.o. Jastrowie
Biuro kosztorysowe KNKTBiR Roman Mądry, m. Błękwit, ul. Słoneczna 6, 77-400 Złotów

Przedmiar

Remont elewacji, termomodernizacja.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. Remont elewacji, termomodernizacja		
			1.1. Prace przygotowawcze i dodatkowe		
1			Projekt zmiany organizacji ruchu	ryczałt	1
2			Zajęcie pasa drogowego	ryczałt	1
			1.2. Remont elewacji frontowej		
			<i>Przyjęto zasadę wyceny całej powierzchni, uwzględnia naprawę, odnowienie węgarków, parapetów, balkonów, schodów zewnętrznych, gzymsów, sztukaterii elewacyjnych, zgodnie z PT zaakceptowanym przez konserwatora zabytków, Oddział w Pile.</i>		
3			Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m (13,14+15,60)*9,80 10,15*9,80 2,83*9,80	m2 m2 m2	281,652 99,47 27,734
			razem	m2	408,856
4			Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie-analogia oczyszczenia i odbicia tynków ścian, gzymsów poziomych, okiennych, pionowych (13,14+15,60)*9,80 10,15*9,80 2,83*9,80	m2 m2 m2	281,652 99,47 27,734
			razem	m2	408,856
5			Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (13,14+15,60)*9,80 10,15*9,80 2,83*9,80	m2 m2 m2	281,652 99,47 27,734
			razem	m2	408,856
6			Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej, wyrównanie podłoża dla tynku	m2	408,856
7			Naprawa ubytków gzymsów, cokołów, podcieni, naprawa i malowanie stolarki ogólnobudowlanej	m2	408,856
8			Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego, wg PT	m2	408,856
9			Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, kolorystyka, technologia zgodnie z wg PT	m2	408,856
10			Analogia malowania gzymsów, cokołów, sztukaterii elewacyjnych	m2	408,856
			1.3. Elewacja-docieplenie, gr 16 cm, 0,031 (tylna)		
			<i>Przyjęto wycenę całej powierzchni w zamian za wykonanie ocieplenia węgarków, zmiany parapetów, odnowienie stolarki, gzymsów, podcieni, dostosowanie opierzeń do wykonywanego docieplenia.</i>		
11			Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne 6,1*9,8 1,55*10,4 4,55*10,4 0,8*10,4 9,85*10,4 2,25*10,4 1,50*8,5 6,15*8,5 3,65*8,5 10,8*8,8 0,8*8,6*3 0,88 30	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	59,78 16,12 47,32 8,32 102,44 23,4 12,75 52,28 31,03 95,04 20,64 0,88 30
			razem	m2	500
12			Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej 500	m2	500
			razem	m2	500
13			Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	500
14			Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17	m2	500

Przedmiar

Remont elewacji, termomodernizacja.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
15			Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki, gr 16 cm		
			500	m2	500
				razem	500
16			Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych z gruntowaniem		
			500	m2	500
				razem	500
17			Utylizacja materiałów z rozbiórki.	ryczałt	1
18			Demontaż i ponowny montaż elementów przymocowanych do ściany.	ryczałt	1
			1.4. Remont ogólnobudowlany, klatka schodowa, wejście do piwnicy		
			1.4.1. Wymiana okien klatki schodowej (od podwórza)		
19			Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych PCV z obróbką, parapetem wewnętrznym i zewnętrznym		
			3	kpl	3
				razem	3
			1.4.2. Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową (od podwórza)		
20			Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową z obróbką, drzwi ciepłe	kpl	1
			1.4.3. Remont wejścia do piwnicy, ścian, dachu, wymiana drzwi (od podwórza)		
21			Remont wejścia do piwnicy, ścian, dachu, wymiana drzwi (od podwórza)	kpl	1

Kosztorys

Remont elewacji, termomodernizacja.

-	Nr	Specyfikacja techniczna	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
			1. Remont elewacji, termomodernizacja				
			1.1. Prace przygotowawcze i dodatkowe				
	1		Projekt zmiany organizacji ruchu	ryczałt	1		
	2		Zajęcie pasa drogowego	ryczałt	1		
			1.2. Remont elewacji frontowej				
			<i>Przyjęto zasadę wyceny całej powierzchni, uwzględnia naprawę, odnowienie węgarzków, parapetów, balkonów, schodów zewnętrznych, gzymsów, sztukaterii elewacyjnych, zgodnie z PT zaakceptowanym przez konserwatora zabytków, Oddział w Pile.</i>				
	3		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	408,856		
	4		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie-analogia oczyszczenia i odbicia tynków ścian, gzymsów poziomych, okiennych, pionowych	m2	408,856		
	5		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	408,856		
	6		Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej, wyrównanie podłoża dla tynku	m2	408,856		
	7		Naprawa ubytków gzymsów, cokołów, podcieni, naprawa i malowanie stolarki ogólnobudowlanej	m2	408,856		
	8		Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego, wg PT	m2	408,856		
	9		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, kolorystyka, technologia zgodnie z wg PT	m2	408,856		
	10		Analogia malowania gzymsów, cokołów, sztukaterii elewacyjnych	m2	408,856		
			1.3. Elewacja-docieplenie, gr 16 cm, 0,031 (tylna)				
			<i>Przyjęto wycenę całej powierzchni w zamian za wykonanie ocieplenia węgarzków, zmiany parapetów, odnowienie stolarki, gzymsów, podcieni, dostosowanie opierzeń do wykonywanego docieplenia.</i>				
	11		Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne	m2	500		
	12		Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	500		
	13		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	500		
	14		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17	m2	500		
	15		Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki, gr 16 cm	m2	500		
	16		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych z gruntowaniem	m2	500		
	17		Utylizacja materiałów z rozbiórki.	ryczałt	1		
	18		Demontaż i ponowny montaż elementów przymocowanych do ściany.	ryczałt	1		
			1.4. Remont ogólnobudowlany, klatka schodowa, wejście do piwnicy				
			1.4.1. Wymiana okien klatki schodowej (od podwórza)				
	19		Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych PCV z obróbka, parapetem wewnętrznym i zewnętrznym	kpl	3		
			1.4.2. Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową (od podwórza)				
	20		Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową z obróbką, drzwi ciepłe	kpl	1		
			1.4.3. Remont wejścia do piwnicy, ścian, dachu, wymiana drzwi (od podwórza)				
	21		Remont wejścia do piwnicy, ścian, dachu, wymiana drzwi (od podwórza)	kpl	1		
			Razem				
			Rezerwa na roboty nieprzewidziane				
			Razem				
			Podatek VAT				
			Ogółem kosztorys				

Tabela elementów

Remont elewacji, termomodernizacja.

Nr	Nr ST	Opis	Wartość
1.		Remont elewacji, termomodernizacja	
1.1.		Prace przygotowawcze i dodatkowe	
1.2.		Remont elewacji frontowej	
1.3.		Elewacja-docieplenie, gr 16 cm, 0,031 (tylna)	
1.4.		Remont ogólnobudowlany, klatka schodowa, wejście do piwnicy	
1.4.1.		Wymiana okien klatki schodowej (od podwórza)	
1.4.2.		Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową (od podwórza)	
1.4.3.		Remont wejścia do piwnicy, ścian, dachu, wymiana drzwi (od podwórza)	
		Razem Rezerwa na roboty nieprzewidziane	
		Razem Podatek VAT	
		Ogółem kosztorys	

Zastosowane katalogi

Remont elewacji, termomodernizacja.

Lp	Katalog	Wydanie	Liczba poz.
1	KNR 0-17	wyd.I 2000	2
2	KNR 0-19	wyd.I 1998	2
3	KNR 0-23	wyd.I 1999	6
4	KNR 2-02	wyd.V 1995	4
5	KNR 4-01	wyd.III 1999	1