

## Przedmiar

ofertowy

Obiekt Odnowienie elewacji z naprawą balkonów od strony ulicy, docieplenie ścian podwórza i szczytowej ściany, wymiana pokrycia dachowego z remont kominów, montaż daszków nad drzwiami wejściowymi od strony podwórza

Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

Lokalizacja ul. Poznańska 21, m. Jastrowie

Inwestor ZGM Jastrowie

Biuro kosztorysowe KNKTBR, Roman Mądry, Błękwit 36b, 77-400 Złotów

Poziom cen

Stawka robocizny

Koszty zakupu

Koszty pośrednie

Zysk

## Przedmiar robót (FIDIC)

Odnowienie elewacji z naprawą balkonów od strony ulicy, docieplenie ścian podwórza i szczytowej ściany, wymiana pokrycia dachowego z remont kominów, montaż daszków nad drzwiami wejściowymi od strony podwórza

Nr	Nr ST	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
<b>1. Wymiana pokrycia dachowego</b>							
1		KNR 4-01 0508/03	Rozbiórka pokrycia z dachówki innej niż karpiówka	m2	210		
2		KNR 4-01 0430/04	Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach lat do 24cm	m2	210		
3		KSNR 3 0501/06	Wzmocnienie dwustronne średnio co drugiej krokwi- 50% poz	m2	210		
4		KNR 0-15 0517/02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2	210		
5		KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	210		
6		KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	33,5		
7		KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	37		
8		KNR 4-01 0414/11	Wymiana desek gzymsowej	m	18		
9		KNR 0-15 0517/03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną	m2	210		
10		KNR 0-15 0517/04	Montaż gąsiorów z przymocowanie wkrętami do deski kalenicowej	m	17,5		
11		NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	31,25		
12		KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm półokrągłe o średnicy 15cm-blacha powlekana	m	30		
13		KNR 2-02 0510/03	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm okrągłe o średnicy 12cm-blacha powlekana	m	37		
14		Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ławy kominarskiej	m	22,2		
15		KNR 0-15 0526/02	Osadzenie wylazu dachowego	szt	2		
16		NNRNKB 6 0539/04	Montaż barier śniegowych	m	27		
17		Kalkulacja indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki z wywiezieniem	kpl	1		
<b>2 Wymiana pokrycia dachowego z papy</b>							
18		Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie istniejącego podłoża dachowego popowego do położenia nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej	m2	111,67		
19		KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	20		
20		KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	18,5		
21		KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	7,5		
22		KNNR 2 0507/02	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m2	112		
23		NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	20		
24		KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm półokrągłe o średnicy 15cm-analogia z blachy powlekanej	m	18,5		
25		KNR 2-02 0510/03	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm okrągłe o średnicy 12cm-analogia z blachy powlekanej	m	7,56		
26		Kalkulacja indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki z wywiezieniem	kpl	1		
<b>3. Remont kominów</b>							
27		Kalkulacja indywidualna	Odnowienie, otynkowanie, wykonanie nowych czapek kominarskich z pomalowaniem istniejących kominów nad pokryciem dachowym	ryczałt	8		
28		Kalkulacja indywidualna	Wymiana kratki wycierowych	ryczałt	1		
29		Kalkulacja indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki + wywiezienie	kpl	1		
<b>4. Elewacja-docieplenie, gr 15 cm, 0,038 (elewacje tylne)</b>							
30		KNR 2-02 1610/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 16m	m2	513,65		

## Przedmiar robót (FIDIC)

Odnowienie elewacji z naprawą balkonów od strony ulicy, docieplenie ścian podwórza i szczytowej ściany, wymiana pokrycia dachowego z remont kominów, montaż daszków nad drzwiami wejściowymi od strony podwórza

Nr	Nr ST	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
31		KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	469,97		
32		KNR 4-01 0702/01	Odbicie pasów - węgarki	m	102,65		
33		KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	485,37		
34		KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17	m2	485,37		
35		KNR 0-23 2614/02	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2	469,985		
36		KNR 0-23 2614/08	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z cegły w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2	30,795		
37		KNR 2-02 1505/11	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych betonu	m2	500,77		
38		Kalkulacja indywidualna	Wymiana parapetów	szt	22		
39		Kalkulacja indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki + wywiezienie	kpl	1		
			<b>5. Elewacja - frontowa</b>				
40		KNR 2-02 1604/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe	m2	118,75		
41		KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków	m2	87,265		
42		NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych	m2	106,293		
43		KNR 4-01 0726/03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów	m2	106,293		
44		NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych	m2	106,293		
45		KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	106,293		
46		KNR 2-02 1505/10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich	m2	106,293		
47		KNR 4-01 0702/01	Odbicie pasów - węgarki	m	20,273		
48		KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m	69,05		
49		Kalkulacja indywidualna	Sztukateria elewacyjna otworowa (elementy odtworzyć)	m	33,2		
50		Kalkulacja indywidualna	Sztukateria elewacyjna - gzymsy (elementy odtworzyć)	m	43,2		
51		Kalkulacja indywidualna	Wymiana parapetów	kpl	8		
52		Kalkulacja indywidualna	Odnowienie balkony, balustrad	kpl	3		
53		Kalkulacja indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki.	kpl	1		
54		Kalkulacja indywidualna	Zajęcie pasa drogowego	ryczałt	1		
			<b>6. Daszek przy wejściu, elewacja tylna</b>				
55		Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż daszków wejściowych przy wejściach tylnych	kpl	1		
			Razem				
			Podatek VAT				
			<b>Ogółem kosztorys</b>				