

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONE JEST W FORMIE PRZETARGU OFERTOWEGO

poza przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z p. zm.
– wartość zamówienia poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Zamawiający:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Poznańska 9 , 64-915 Jastrowie**

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

**„Usługi kominiarskie
w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z o. o. oraz w administrowanych
budynkach komunalnych”**

Zatwierdzam:

.....

.....

.....

Jastrowie, dnia 05 grudnia 2023 r .

Uwaga:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zapozna się dokładnie z treścią dokumentu. Wykonawca ponosi ryzyko odrzucenia oferty poprzez nieterminowe dostarczenie oferty, bądź przedłożenie oferty nie w pełni spełniającej wymagania określone w SWZ. Złożenie oferty będzie uważane za akceptację zasad prowadzenia postępowania, opisanych w niniejszym dokumencie.

Część I

Postanowienia ogólne

1. Oznaczenie Zamawiającego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
64-915 Jastrowie, ul. Poznańska 9

NIP: 7671705205, REGON: 366560043,

Nr KRS: 0000660317 Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

telefon: 67/ 2662751, e-mail: sekretariat@zgmjastrowie.pl, adres strony internetowej :

www.zgmjastrowie.pl

2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w formie przetargu ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z p. zm.

– wartość zamówienia poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, tj. 130 000 zł netto.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi kominiarskie świadczone w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z o. o. oraz w administrowanych budynkach komunalnych, w mieście Jastrowie oraz na terenach wsi Sypniewo, Samborsko, Budy i Nadarzyce w zakresie:

I. usługi czyszczenia pieców i kominów (oznaczenie wg CPV - 90915000), w tym:

- czyszczenie (w tym odkawczanie) i przegląd przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, wybranie sadzy z kanałów, wyniesienie na zewnątrz budynku i utylizacja,
 - a) czyszczenie przewodów dymowych następuje **4 razy w roku z tego:**
 - 2 czyszczenia w okresie od 1 września do 15 grudnia,
 - 2 czyszczenia w okresie od 15 stycznia do 15 maja;
 - b) czyszczenie przewodów spalinowych **2 razy w roku** – pierwszy raz o okresie wiosennym do 15 maja, drugi raz w okresie jesiennym w miesiącach wrzesień – listopad;
 - c) czyszczenie przewodów wentylacyjnych **1 raz w roku** w okresie wiosennym w terminie do 15 maja
- **mechaniczne usuwanie sadzy szklistej z przewodów kominowych - według potrzeb,**
- odgruzowanie przewodów kominowych bez wybijania dodatkowych otworów w kominie – według potrzeb;

II. usługi kontroli technicznej (Oznaczenie wg CPV – 71356100), w tym:

- okresowa kontrola, raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych – **w terminie do 31 lipca,**
- sprawdzenie na wezwanie Zamawiającego prawidłowości podłączeń do przewodów kominowych urządzeń oraz opiniowanie stanu technicznego instalacji, przewodów i urządzeń grzewczo-kominowych oraz wentylacyjnych – według potrzeb,
- wskazanie na wezwanie Zamawiającego przewodów do podłączenia wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych i wentylacyjnych – według potrzeb,
- ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych wraz z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazanie rozwiązań technicznych prawidłowego eksploataowania i sposobu usunięcia występujących usterek i wad – według potrzeb.

Ilość przewodów ogółem:	szt. 3425
w tym	
przewody dymowe:	szt. 922
przewody wentylacyjne	szt. 2323
przewody spalinowe	szt. 180

Każdorazowe wykonanie usług czyszczenia przewodów kominowych wymaga po ich zakończeniu niezwłocznego przekazania Zamawiającemu potwierdzenia z podpisami najemców lub właścicieli, w celu umożliwienia weryfikacji prawidłowości wykonania usług.

Protokoły z rocznej kontroli przewodów kominowych muszą być sporządzone dla każdego budynku zawartego w wykazie.

Po sporządzeniu każdy protokół musi zostać umieszczony w elektronicznej bazie danych systemu CEEB, a wydruki protokołów wraz z potwierdzającymi ich wykonanie listami podpisanymi przez najemców lub właścicieli lokali należy przekazać Zamawiającemu.

Szczegółowy wykaz ilości lokali oraz przewodów kominowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz administrowanych budynkach komunalnych zawarty jest **w załączniku nr 1** do niniejszej specyfikacji.

4. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin 12 m-cy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

5. Części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

7. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty, informacje, załączniki i materiały wymienione w części II SWZ.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
3. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymogami SWZ.
4. Oferta musi być przygotowana pisemnie, czytelnie, w języku polskim, pismem maszynowym lub ręcznie, musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Wszystkie oświadczenia i dokumenty winny być podpisane przez uprawnionego lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i opatrzone pieczęcią. Wszystkie kopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, a w przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców przez pełnomocnika.
6. Upoważnienie do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

7. Podpisy na ofercie, oświadczeniach, załącznikach i dokumentach powinny być czytelne. Natomiast w przypadku podpisu nieczytelnego powinny być opatrzone imienną pieczętą osoby podpisującej .
 8. Zalecenie Zamawiającego: Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść (wraz z załącznikami) winny być kolejno ponumerowane oraz podpisane lub parafowane przez Wykonawcę i spięte.
 9. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca.
10. Opakowanie i oznakowanie ofert :
- a) ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, zapieczętowaną w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści,
 - b) opakowanie winno być oznaczone napisem: **„Oferta – przetarg na usługi kominiarskie”**.
11. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Strony zawierające informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, winny być oddzielnie ze sobą, połączone oraz ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty.
12. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert . Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „Zmiana”.
13. Wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę albo osobę upoważnioną.
14. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

9. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Zamawiającego – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z o.o., 64-915 Jastrowie, ul. Poznańska 9 – sekretariat, I piętro, pok. nr 3. w terminie **do dnia 21 grudnia 2023 r . do godz. 12.00.**
2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

10. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej specyfikacji warunków zamówienia

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający odpowie na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SWZ, jak również zamieści informację na stronie internetowej, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert.
2. Pisemne odpowiedzi na zadane pytania staną się integralną częścią SWZ.

11. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje związane z toczącym się postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub pocztą elektroniczną e-mail.
Dokumenty przesyłane pocztą elektroniczną wymagają na prośbę strony niezwłocznego pisemnego potwierdzenia przez ich odbiorcę.
2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

3. Osoba upoważniona do porozumiewania się z Wykonawcami:
Andrzej Fortuna – specjalista ds. budowlanych, inwestycji, remontów i zamówień publicznych, tel . 67/ 2662751, e-mail: andrzej.fortuna@zgmjastrowie.pl.
4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 7.00 -15.00.

12. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert.

13. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – ZGM w Jastrowiu sp. z o.o., I piętro pok. nr 7 w dniu **21.12.2023 r. o godz. 12.30.**
2. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na stronie internetowej Zamawiającego: www.zgmjastrowie.pl.

14. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Część II

Warunki, jakie muszą spełniać wykonawcy
oraz wymagane dokumenty

1. Warunki ogólne

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują wykwalifikowanym personelem zdolnym do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia;
- 4) posiadają sprzęt specjalistyczny niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia - wykaz minimalnego wymaganego przez Zamawiającego sprzętu do wykonania usługi stanowi załącznik nr 3 do SWZ;
- 5) **dysponują co najmniej niżej określonymi osobami posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie przedmiotu zamówienia tj.:**
 - a/ minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia mistrza kominiarskiego oraz
 - b/ dodatkowo co najmniej jedna osobą posiadającą kwalifikacje czeladnika lub mistrza w zawodzie kominiarz.
- 6) wykonali w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania co najmniej dwie usługi, odpowiadające swoim rodzajem i zakresem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Ocena spełniania powyższych warunków dokonywana będzie na podstawie dokumentów, które dostarczy Wykonawca, dokumentacji wewnętrznej prowadzonej przez ZGM w Jastrowiu spółka z o.o. oraz innych pozyskanych przez Zamawiającego informacji o Wykonawcy, według formuły spełnia / nie spełnia.

3. Dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia warunków, jakie muszą spełniać wykonawcy oraz dokumenty wymagane dla oceny ofert.

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków Wykonawcy złożą następujące dokumenty:

Lp.	Warunki do spełnienia	Nazwa dokumentu i warunki, które musi spełnić oferent	Uwagi
1.	Złożenie oferty	Formularz ofertowy	Załącznik nr 2 do SWZ
2.	Zaakceptowanie projektu umowy	Projekt umowy	Załącznik nr 4 do SWZ
3.	Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym. W stosunku do oferenta nie ogłoszono upadłości ani nie wszczęto postępowania upadłościowego	Oświadczenie	Załącznik nr 5 do SWZ
4.	Oferent nie zalega z uiszczaniem podatków z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskał on przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności art. 24 ust. 1 pkt 3	Oświadczenie	Załącznik nr 5 do SWZ
5.	Oferent nie zalega z uiszczaniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne	Oświadczenie	Załącznik nr 5 do SWZ
6	Oferent posiada niezbędny potencjał kadrowy	Wykaz pracowników odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia z udokumentowaniem ich doświadczenia i kwalifikacji zawodowych (dyplomy, uprawnienia)	(przygotowuje oferent)
7	Oferent posiada niezbędny potencjał techniczny	Wykaz posiadanego sprzętu przewidzianego do wykonania zamówienia – wykaz minimalnego wymaganego przez Zamawiającego sprzętu do wykonania usługi stanowi załącznik nr 3 do SWZ	(przygotowuje oferent)
8	Oferent posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności	Kserokopia ważnej polisy	(przygotowuje oferent)
9	Oferent spełnia wymagania w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO	Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO	Załącznik nr 6 do SWZ

Dokumenty składane są w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Część III

Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena musi być podana:
 - a) cyfrowo i słownie w złotych polskich (PLN),
 - b) zgodnie z załączonym formularzem oferty (Załącznik nr 2 do SWZ) sporządzonym na podstawie wykazu budynków zawartego w załączniku nr 1 do SWZ.
2. Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.
3. Cena oferty musi być ceną netto wyrażoną w PLN.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą nie będą prowadzone w walutach obcych.
5. Cena oferty zawierać będzie wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

Część IV

Kryteria oceny ofert i wybór oferty najkorzystniejszej

1. Ocena oferty.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SWZ kryteriów oceny ofert na podstawie analizy złożonych dokumentów.
Ważne oferty będą oceniane na podstawie następujących kryteriów:

- **cena oferty netto – 100 %**

Najkorzystniejszą ofertą jest oferta z najniższą ceną.

Część V

Postanowienia końcowe

1. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku, gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone z powodu nieusuwalnych braków lub najkorzystniejszej ceny przekraczającej kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda faktyczne przyczyny unieważnienia. Zawiadomienie zostanie przesłane wszystkim Wykonawcom.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania do daty składania ofert bez podania przyczyn.

2. Udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom SWZ i zostanie oceniona jako spełniająca wymagania Zamawiającego oraz w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji dotyczących złożonych ofert.
3. Zamawiający ogłosi wyniki postępowania na stronie internetowej – www.zgmjastrowie.pl

3. Tryb zawarcia umowy

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 4 do SWZ – który należy akceptować i przedłożyć w ofercie.

4. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Po wyborze oferty Wykonawca podpisze umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Część VI

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na usługi kominiarskie w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z o. o. oraz w administrowanych budynkach komunalnych (szczegółowe informacje znajdują się na naszej stronie internetowej: www.zgmjastrowie.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”).

Część VI

Wykaz załączników

1. Wykaz budynków z ilością lokali i przewodów kominowych
2. Formularz oferty.
3. Wykaz minimalnego wymaganego sprzętu do wykonania usługi.
4. Projekt umowy.
5. Oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej i nie zaleganiu w składkach i podatkach.
6. Oświadczenie RODO

Wykaz budynków z ilością lokali i przewodów kominowych

Lp.	Nazwa obiektu	Przewody dymowe (czyszczenie)			Przewody spalinowe (czyszczenie)			Przewody wentylacyjne (czyszczenie)			Okresowa kontrola przewodów kominowych	Łączna wartość netto czyszczenie +kontrola	Podatek VAT do usługi czyszcze- nia
		Wspólnota Mieszkaniowa	Ilość lokali	Ilość	Czyszczenia w roku	Cena jednostkowa netto	Ilość	Czyszczenia w roku	Cena jednostkowa netto	Ilość	Czyszczenia w roku		
1	10 Pułku Piechoty 14	6	4	4		2	2		13	1			8%
2	10 Pułku Piechoty 19	5	5	4		---	---	---	6	1			8%
3	10 Pułku Piechoty 5	4	5	4		---	---	---	9	1			8%
4	10 Pułku Piechoty 8A	7	13	4		---	---	---	4	1			8%
5	2-go Lutego 37	2	1	4		1	2		5	1			8%
6	2-go Lutego 73-75	10	14	4		---	---	---	24	1			8%
7	Brzozowa 2A	8	17	4		---	---	---	58	1			8%
8	Brzozowa 5	6	5	4		1	2		10	1			8%
9	Grunwaldzka 17	45	1	4		4	2		180	1			8%
10	Grunwaldzka 18	45	2	4		6	2		176	1			8%
11	Jagiellońska 11	3	4	4		---	---	---	2	1			8%

12	Jagiellońska 16	4	2	4		3	2		8	1				8%
13	Jedn. Robotniczej 12-14	11	13	4		---	---	---	25	1				8%
14	Jedn. Robotniczej 3-5	14	17	4		---	---	---	21	1				8%
15	Poznańska 1	4	3	4		---	---	---	1	1				8%
16	Poznańska 12	4	5	4		---	---	---	5	1				8%
17	Poznańska 13	5	7	4		1	2		2	1				8%
18	Poznańska 14	8	10	4		---	---	---	8	1				8%
19	Poznańska 15	12	13	4		---	---	---	5	1				8%
20	Poznańska 16	6	6	4		---	---	---	5	1				8%
21	Poznańska 17	7	5	4		5	2		10	1				8%
22	Poznańska 18	4	11	4		---	---	---	3	1				8%
23	Poznańska 2	5	4	4		3	2		8	1				8%
24	Poznańska 20-20A	5	8	4		---	---	---	7	1				8%
25	Poznańska 21	8	11	4		---	---	---	20	1				8%
26	Poznańska 29	5	7	4		---	---	---	3	1				8%
27	Poznańska 3	5	3	4		---	---	---	4	1				8%

28	Poznańska 30	5	6	4		---	---	---	5	1				8%
29	Poznańska 39	7	8	4		---	---	---	3	1				8%
30	Poznańska 48	9	8	4		6	2		40	1				8%
31	Poznańska 50	6	---	---	---	5	2		18	1				23%
32	Poznańska 50A	5	6	4		---	---	---	12	1				8%
33	Poznańska 52	5	5	4		1	2		4	1				8%
34	Poznańska 7	8	9	4		---	---	---	10	1				8%
35	Kilińszczaków 1	6	9	4		2	2		6	1				8%
36	Kilińszczaków 10	6	7	4		---	---	---	9	1				8%
37	Kilińszczaków 14	6	5	4		---	---	---	5	1				8%
38	Kilińszczaków 2	6	8	4		---	---	---	9	1				8%
39	Kilińszczaków 22	7	7	4		2	2		7	1				8%
40	Kilińszczaków 23	7	8	4		---	---	---	4	1				8%
41	Kilińszczaków 24	4	8	4		---	---	---	7	1				8%
42	Kilińszczaków 25	2	2	4		---	---	---	3	1				
43	Kilińszczaków 26	4	8	4		---	---	---	6	1				8%

44	Kilińszczaków 31-31A	14	11	4		6	2		23	1				8%
45	Kilińszczaków 4	6	7	4		---	---	---	7	1				8%
46	Kilińszczaków 8	6	10	4		---	---	---	11	1				8%
47	Kolejowa 4	6	9	4		---	---	---	7	1				8%
48	M. Konopnickiej 13	8	11	4		---	---	---	10	1				8%
49	M. Konopnickiej 41	3	4	4		---	---	---	7	1				8%
50	M. Konopnickiej 4	9	9	4		---	---	---	5	1				8%
51	M. Konopnickiej 48	4	5	4		---	---	---	6	1				8%
52	M. Konopnickiej 5	3	---	---	---	3	2		4	1				8%
53	M. Konopnickiej 59	4	6	4		---	---	---	6	1				8%
54	M. Konopnickiej 61	3	4	4		---	---	---	2	1				8%
55	M. Konopnickiej 63	4	3	4		3	2		3	1				8%
56	M. Konopnickiej 64	3	4	4		1	2		4	1				8%
57	M. Konopnickiej 65	4	5	4		---	---	---	3	1				8%
58	M. Konopnickiej 68	6	7	4		---	---	---	6	1				8%
59	M. Konopnickiej 69	6	7	4		1	2		9	1				8%

60	M. Konopnickiej 7	3	3	4		---	---	---	9	1				8%
61	M. Konopnickiej 70	4	6	4		2	2		8	1				8%
62	Mickiewicza 1/ Wojska Polskiego 10	10	11	4		---	---	---	11	1				8%
63	Mickiewicza 13	3	5	4		---	---	---	5	1				8%
64	Mickiewicza 18	3	7	4		---	---	---	5	1				8%
65	Mickiewicza 19	4	6	4		---	---	---	2	1				8%
66	Mickiewicza 29	8	7	4		---	---	---	3	1				8%
67	Mickiewicza 3	6	7	4		2	2		12	1				8%
68	Mickiewicza 31	6	7	4		---	---	---	10	1				8%
69	Mickiewicza 35	6	5	4		---	---	---	8	1				8%
70	Mickiewicza 38	6	10	4		1	2		10	1				8%
71	Mickiewicza 4	6	5	4		1	2		11	1				8%
72	Mickiewicza 43	7	6	4		2	2		12	1				8%
73	Mickiewicza 5	5	7	4		---	---	---	7	1				8%
74	Mickiewicza 8	4	3	4		---	---	---	9	1				8%
75	Roosevelta 1-1A	13	14	4		3	2		13	1				8%

76	Roosevelta 11A	8	8	4		---	---	---	27	1				8%
77	Roosevelta 12	3	4	4		---	---	---	2	1				8%
78	Roosevelta 20A	29	---	---	---	---	---	---	111	1				8%
79	Roosevelta 20B	24	---	---	---	1	2		42	1				8%
80	Słowackiego 17	18	2	4		3	2		57	1				8%
81	Wojska Polskiego 1	3	3	4		3	2		9	1				8%
82	Wojska Polskiego 2	3	5	4		1	2		3	1				8%
83	Wojska Polskiego 21	2	2	4		---	---	---	4	1				8%
84	Wojska Polskiego 4	6	4	4		5	2		27	1				8%
85	Gdańska 10	7	10	4		---	---	---	6	1				8%
86	Gdańska 11	6	5	4		3	2		16	1				8%
87	Gdańska 13	4	4	4		1	2		3	1				8%
88	Gdańska 14	10	10	4		4	2		18	1				8%
89	Gdańska 16	6	8	4		---	---	---	7	1				8%
90	Gdańska 17	6	7	4		---	---	---	6	1				8%
91	Gdańska 17A	7	11	4		1	2		29	1				8%

92	Gdańska 18	5	6	4		---	---	---	2	1				8%
93	Gdańska 2	6	7	4		---	---	---	5	1				8,00%
94	Gdańska 20-22	27	25	4		21	2		98	1				8%
95	Gdańska 23	7	12	4		---	---	---	6	1				8%
96	Gdańska 3	12	18	4		4	2		46	1				8%
97	Gdańska 4	6	6	4		---	---	---	11	1				8%
98	Gdańska 41	4	3	4		---	---	---	6	1				8%
99	Gdańska 42	4	2	4		2	2		8	1				8%
100	Gdańska 42 A	6	7	4		---	---	---	12	1				8%
101	Gdańska 42 B	6	10	4		---	---	---	9	1				8%
102	Gdańska 43	6	10	4		---	---	---	21	1				8%
103	Gdańska 48	4	6	4		---	---	---	2	1				8%
104	Gdańska 5	6	8	4		---	---	---	2	1				8%
105	Gdańska 57	6	6	4		---	---	---	7	1				8%
106	Gdańska 64	3	3	4		---	---	---	1	1				8%
107	Gdańska 65	5	5	4		2	2		3	1				8%

108	Gdańska 67	6	8	4		---	---	---	4	1				8%
109	Gdańska 68	7	4	4		2	2		10	1				8%
110	Gdańska 71	4	6	4		---	---	---	5	1				8%
111	Gdańska 72	8	8	4		---	---	---	7	1				8%
112	Gdańska 74	4	2	4		3	2		10	1				8%
113	Gdańska 75	11	8	4		5	2		16	1				8%
114	Gdańska 76	9	3	4		1	2		4	1				8%
115	Gdańska 77-78	17	15	4		10	2		77	1				8%
116	Gdańska 8	7	8	4		---	---	---	7	1				8%
117	Gdańska 80	8	7	4		---	---	---	5	1				8%
118	Gdańska 81	9	4	4		4	2		20	1				8%
119	Gdańska 9	14	26	4		---	---	---	9	1				8%
120	Aleja Wolności 2	32	---	---	---	12	2		111	1				8%
121	Nadarzyce 9-10	5	10	4		---	---	---	10	1				8%
122	Samborsko 41	4	3	4		---	---	---	8	1				8%
123	Wojska Polskiego 14 (tylko kontrola przewodów)	32	---	----	----	---	---	---	97	---	---			---

	Budynki komunalne mieszkalne:	83											
		w tym:											
124	Aleja Wolności 11 1 Maja 8 1 Maja 8A Jagiellońska 7 Jagiellońska 10 Jagiellońska 14 Kilińszczaków 25A Kolejowa 2 Konopnickiej 11 Konopnickiej 49 Konopnickiej 54 Mickiewicza 6 Roosevelta 2 Wojska Polskiego 57 Gdańska 12 Gdańska 25 Gdańska 25A Gdańska 53 Budy Leśna 12 Nadarzyce 31 Sypniewo Mickiewicza 54	18 3 4 5 2 2 1 3 5 2 5 3 3 12 2 3 2 3 1 1 3	82	4		20	2		166	1			8%
125	Mickiewicza 39 (komunalny po PKS)	1	---	---		1	2		6	1			23%
126	1 Maja 11 – komunalny	20				2	2		119	1			23%

127	Poznańska 9 – siedziba ZGM sp. z o.o.		---	---	---	2	2		8	1				23%
	Razem	---	922	---	---	180	---	---	2323	---	---	---	---	---
Wartość netto ogółem (do formularza ofertowego)														

Formularz oferty

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

Miejscowość:

Ulica, nr domu, nr lokalu:

Kod pocztowy:

Nr telefonu:

Nr faxu:

REGON:

NIP:

E-mail :

Nr konta bankowego:

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w formie przetargu nieograniczonego na:

„Usługi kominiarskie w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z o. o. oraz w administrowanych budynkach komunalnych”

zgodnie z zasadami określonymi w SWZ oferuję wykonanie robót za

łącznie cenę netto:

słownie:

+ podatek VAT.

Cena realizacji zamówienia jest ceną całkowitą, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z wykonaniem zamówienia.

Termin wykonania – od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z treścią SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
2. akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SWZ, w szczególności dotyczące postanowień umowy, i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SWZ wzorem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

3. uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas określony w SWZ,
4. gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
5. podana cena w formularzu oferty zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia i nie będzie podlegać podwyższeniu lub waloryzacji ,
6. zapoznaliśmy się z miejscami realizacji zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
7. zamówienie wykonamy samodzielnie ,
8. oferta zawiera / nie zawiera* informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji . Informacje te zawarte są w następujących dokumentach:

a)

b)

12. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

13. W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:

a)

b)

c)

d)

e)

f)

g)

h)

i)

j)

k)

..... , dnia roku

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

*Niepotrzebne skreślić

WYKAZ

minimalnego wymaganego przez Zamawiającego sprzętu do wykonania usługi,
posiadanego przez Wykonawcę:

1. Kamera inspekcyjna.
2. Anemometr do pomiaru ciągu.
3. Narzędzia wiercąco-kujące do odgruzowań przewodów kominowych.
4. Przepychacz na kołowrotku do czyszczenia przewodów kominowych o długości min. 20 m (umożliwiający czyszczenie od dołu), kule, szczotki, liny kominiarskie.
5. Kula kominiarska.
6. Urządzenie do mechanicznego usuwania sadzy szklistej z przewodów kominowych.
7. Bolce i przebijaki do odgruzowania przewodów kominowych.
8. Urządzenie mechaniczne do usuwania gniazd ptaków (bez konieczności wykuvania dodatkowych otworów w kominie).
9. Drabiny.
10. Pozostałe narzędzia kominiarskie.



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Jastrowiu ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie; NIP 7671705205;
REGON 366560043; KRS 0000660317 w Sądzie Rejonowym w Poznaniu;
Kapitał zakładowy 1.329.000,00 zł (wpłacono gotówką 300.417,00 zł) Tel. (67) 266 27 51
e-mail: sekretariat@zgmjastrowie.pl; BS Jastrowie 06 8935 0009 0000 0420 2000 0030

Projekt Umowy

zawarta dnia

pomiędzy

**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie**

**wpisanym pod nr KRS 0000660317 w Sądzie Rejonowym w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**

z wysokością kapitału zakładowego: 1.329.000 zł

NIP: 7671705205, REGON: 366560043

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą:,

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z p. zm. – wartość zamówienia poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, tj. 130 000 złotych netto).

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na usługi kominiarskie świadczone w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z o.o. oraz w administrowanych budynkach komunalnych, w mieście Jastrowie oraz na terenach wsi Sypniewo, Samborsko, Budy i Nadarzyce w zakresie:

I. usługi czyszczenia pieców i kominów (oznaczenie wg CPV - 90915000), w tym:

- czyszczenie (w tym odkawczanie) i przegląd przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, wybranie sadzy z kanałów, wyniesienie na zewnątrz budynku i utylizacja,
 - a) czyszczenie przewodów dymowych następuje **4 razy w roku z tego:**
 - 2 czyszczenia w okresie od 1 września do 15 grudnia,
 - 2 czyszczenia w okresie od 15 stycznia do 15 maja;

- b) czyszczenie przewodów spalinowych **2 razy w roku** – pierwszy raz o okresie wiosennym do 15 maja, drugi raz w okresie jesiennym w miesiącach wrzesień – listopad;
- c) czyszczenie przewodów wentylacyjnych **1 raz w roku** w okresie wiosennym w terminie do 15 maja
- **mechaniczne usuwanie sadzy szklistej z przewodów kominowych - według potrzeb,**
- odgruzowanie przewodów kominowych bez wybijania dodatkowych otworów w kominie – według potrzeb;

II. usługi kontroli technicznej (Oznaczenie wg CPV – 71356100), w tym:

- okresowa kontrola, raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych – **w terminie do 31 lipca,**
- sprawdzenie na wezwanie Zamawiającego prawidłowości podłączeń do przewodów kominowych urządzeń oraz opiniowanie stanu technicznego instalacji, przewodów i urządzeń grzewczo-kominowych oraz wentylacyjnych – według potrzeb,
- wskazanie na wezwanie Zamawiającego przewodów do podłączenia wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych i wentylacyjnych – według potrzeb,
- ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych wraz z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazanie rozwiązań technicznych prawidłowego eksploataowania i sposobu usunięcia występujących usterek i wad – według potrzeb.

Każdorazowe wykonanie usług czyszczenia przewodów kominowych wymaga po ich zakończeniu niezwłocznego przekazania Zamawiającemu potwierdzenia z podpisami najemców lub właścicieli, w celu umożliwienia weryfikacji prawidłowości i terminowości wykonania usług.

Protokoły z rocznej kontroli przewodów kominowych muszą być sporządzone dla każdego budynku zawartego w wykazie.

Po sporządzeniu każdy protokół musi zostać umieszczony w elektronicznej bazie danych systemu CEEB, a wydruki protokołów wraz z potwierdzającymi ich wykonanie listami podpisanymi przez najemców lub właścicieli lokali należy przekazać Zamawiającemu.

Szczegółowy wykaz ilości lokali oraz przewodów kominowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz administrowanych budynkach komunalnych stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stałego kontaktu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z o. o. w celu bieżącej koordynacji wykonywanych usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego w celu koordynacji wykonania usług w ustalone dni, **minimum 3 razy w tygodniu** oraz na każde wezwanie w przypadkach nagłych.
4. Roboty – usługi winny być wykonywane zgodnie ze sztuką i częstotliwością określoną w obowiązujących w tym zakresie przepisach (Rozporządzenie M.S.W. z 03.11.1992 roku Dz.U. Nr 92 z dnia 10.12.1991 i ustawa Prawo Budowlane z 07.07.1994 roku Dz. U. Z 2020 r., poz. 1333).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 w terminie **od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.**
2. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za pisemnym wypowiedzeniem, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Łączna cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi zł netto
(słownie: zł)
+ podatek VAT.
2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, raz na kwartał za usługi czyszczenia, w wysokości 1/4 całości wynagrodzenia za cały okres trwania umowy oraz jednorazowo po wykonaniu usługi kontroli technicznej przewodów kominowych.
Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wystawienia faktur VAT osobno dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej zawartej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z o. o. za administrowane budynki komunalne i siedzibę Spółki.
2. Faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy.
3. Podstawą zapłaty faktur Wykonawcy będzie terminowe przekazanie Zamawiającemu potwierdzeń wykonania czyszczeń z podpisami najemców lub właścicieli, w celu umożliwienia weryfikacji prawidłowości i terminowości wykonania usług oraz protokołów z kontroli przewodów kominowych.
4. W przypadku nie wykonania, nierzetelnego wykonania bądź nie wykonania w terminie usług określonych w § 2 umowy, Zamawiający rości sobie prawo do obniżenia kwartalnego wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do zakresu niewykonanych prac.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki, osobno dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej oraz ZGM w Jastrowiu spółka z o.o.
 - zwłoki w usunięciu wad w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki, osobno dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej oraz ZGM w Jastrowiu spółka z o.o.
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 7

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 9

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(nazwa oferenta)

OŚWIADCZENIE

1. **Oświadczam**, że prowadzę działalność gospodarczą i jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. **Oświadczam**, że nie zalegam w opłacaniu podatków w Urzędzie Skarbowym.
3. **Oświadczam**, że nie zalegam w opłacaniu składek w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
4. **Oświadczam**, że jestem/nie jestem* płatnikiem podatku VAT.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.247 Kodeksu Karnego.

....., dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

*Niepotrzebne skreślić

.....
(miejsowość, data)

.....
.....
.....
(pełna nazwa, adres Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO ¹

- ² wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu
- ² nie przekazuję danych osobowych innych niż bezpośrednio mnie dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)
- 2) Zaznaczyć w sposób wyraźny właściwą informację.