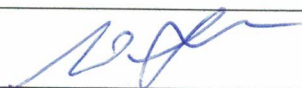


**ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH**  
**Waldemar Witkowicz**  
**NIP 764-150-99-13**

✉ ul. Kasztelańska 6/7  
64-920 Piła  
☎ 512 170 377  
e-mail: waldemarwitkowicz@wp.pl

2

## INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa inwestycji:	<b>Budowa instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalno-usługowego</b>	
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	<b>64-915 Jastrowie ul. Poznańska 16, Kategoria obiektu „XIII” dla części mieszkalnej Kategoria obiektu „XVII” dla części usługowej</b>	
Identyfikator działki	<b>303102_4.0001.1607/1</b>	
Inwestor:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 16 w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie, tel.: 696743120</b>	
Opracował:	<b>Waldemar Witkowicz</b>	
Projektant:	<b>mgr inż. Piotr Olkiewicz Tel. 607 152 480</b>	<b>Pieczętka i podpis:</b> <i>mgr inż. Piotr Olkiewicz</i> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. sferze instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. WKP/0149/PWOŚ/12
<b>Piła listopad 2022r</b>		

STAROSTWO POWIATOWE  
W ZŁOTOWIE

Załącznik do zaświadczenia  
Nr **AB.07430.85.2023**  
z dnia **06.03.2023r.**

2023/11

## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Informacja do zagospodarowania działki	str. 3
4. Mapa sytuacyjna	str. 4
5. Oświadczenie projektanta	str. 5
6. Uprawnienia projektanta	str. 6
7. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Gospodarczej	str. 7

## INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### **1. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji gazowej dla budynku mieszkalno-usługowego składającego się z 5 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego na działce nr 1607/1 położonej w miejscowości Jastrowie ul. Poznańska 16. Kategoria obiektu XIII. Zgodnie z § 157 pkt. 6 „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” **budynek będzie zasilany wyłącznie gazem z sieci gazowej** od istniejącego przyłącza gazowego ś/c.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Na działce istnieją: budynek mieszkalno-usługowy i budynek gospodarczy

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Zakres robót instalacyjnych jest ograniczony do terenu działki nr 1607/1 i polega na wykonaniu instalacji gazowej wewnątrz budynku.

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:**

Nie dotyczy.

### **5. Informacje dotyczące wpisania obiektu do rejestru zabytków lub ochronie wynikającej z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Działka i teren, na którym projektowana jest instalacja gazowa są położone na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie powiat złotowski i podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu. Na elewacji zewnętrznej budynku od strony podwórza pojawią się 3 rury stalowe DN20 i 3 otwory wentylacji nawiewnej. Od strony ulicy pojawi się rura stalowa DN50 od szafki gazowej do wnętrza budynku.

### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

Nie dotyczy.

### **7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza granice działki. Bezpieczne i zgodne z przepisami użytkowanie projektowanej instalacji gazowej nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia użytkowników.

### **8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

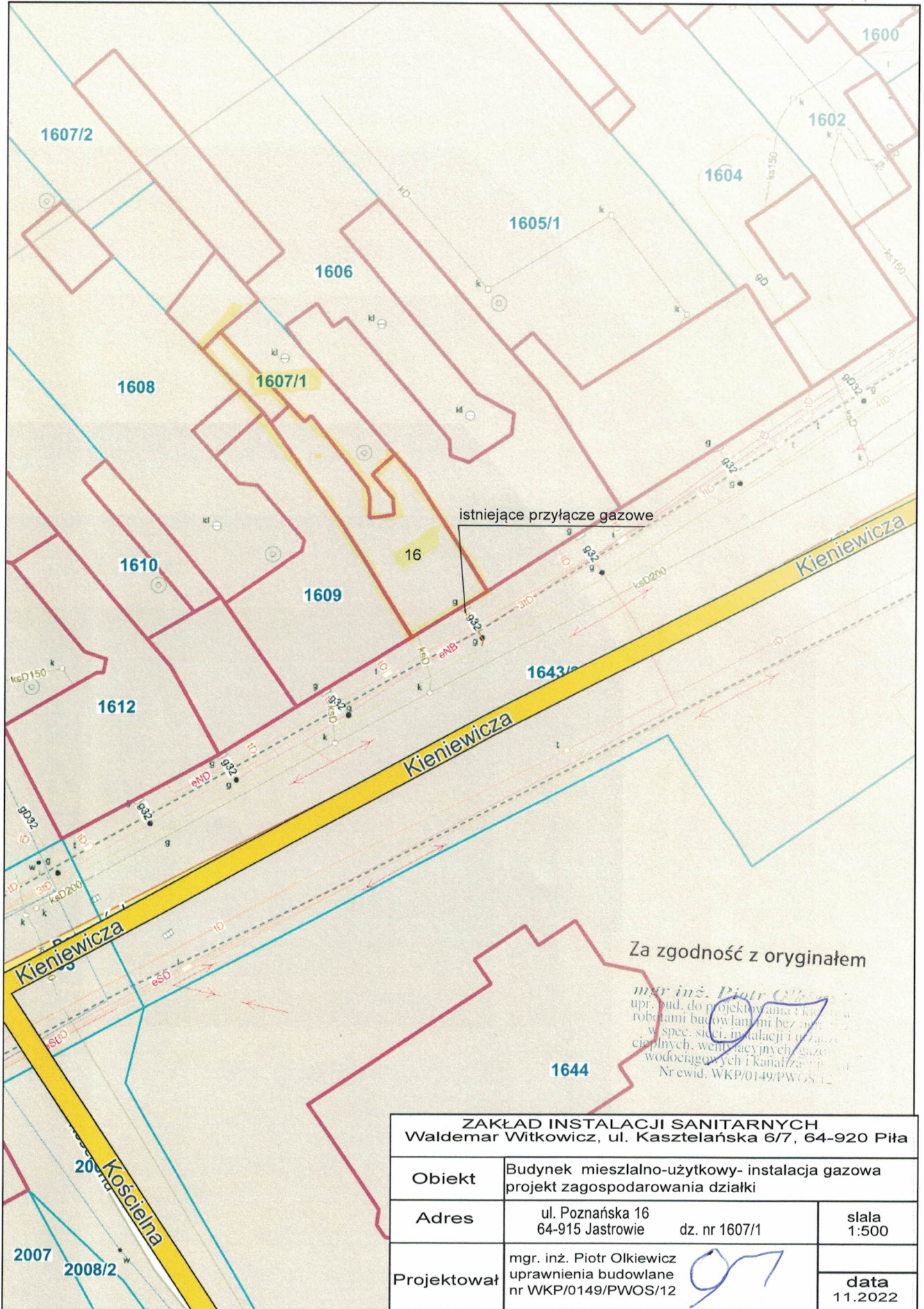
Projektowana instalacja gazowa nie jest obiektem o znamionach znacznego stopnia skomplikowania. Jednak przy jej realizacji należy bezwzględnie przestrzegać technologii wykonania robót, przepisów BHP i Ppoż.

### **9. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe:**

Nie dotyczy.

### **10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „ w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 75 poz. 690, z dnia 15.06.2002 r.). Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. „ w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” ( Dz. U. Nr 243 z dn. 26.04.2013r.) informuję, że obszar oddziaływania przedmiotowego projektu mieści się w całości w działce, na której znajduje się budynek mieszkalno-usługowy objęty przebudową w zakresie wykonania instalacji gazowej tj. na działce o nr ew. 1607/1. W zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.



Za zgodność z oryginałem

*mgr inż. Piotr Olkiewicz*  
 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
 Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH  
 Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła

Obiekt	Budynek mieszkalno-użytkowy- instalacja gazowa projekt zagospodarowania działki		
Adres	ul. Poznańska 16 64-915 Jastrowie	dz. nr 1607/1	skala 1:500
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12		data 11.2022

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosowanie do zapisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r – Prawo Budowlane

oświadczam iż projekt zagospodarowania działki

Nazwa projektu zagospodarowania działki: - **Budowa instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalno-usługowego**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 16  
w Jastrowiu,  
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie,**

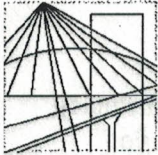
Adres inwestycji: **ul. Poznańska 16  
64-915 Jastrowie,**

**Działka nr 1607/1**

Opracowany: **- listopad 2022 rok**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oświadczam również, że nie ma możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.  
**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

*mgr inż. Piotr Olkiewicz*  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. sieci instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. WKP/0149/PWOŚ/12



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-61/11/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Piotr Olkiewicz**

magister inżynier

Wydział: Inżynieria Naftowa i Gazownicza

kierunek: Inżynieria Gazownicza

urodzony dnia 26 lipca 1960 r. w Ostrzeszowie

za zgodność z oryginałem

*mgr inż. Piotr Olkiewicz*  
upr. bud. do projektowania i wykonywania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0149/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Olkiewicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

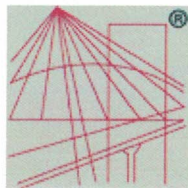
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Piotr Olkiewicz  
ul. O.M.Kolbe 68/2, 64-920 Piła
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-QFR-6R9-AB6 \*

Pan Piotr Olkiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0323/12  
adres zamieszkania ul. O.M.Kolbe 68/2, 64-920 Piła  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.






**ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH**  
**Waldemar Witkowicz**  
**NIP 764-150-99-13**

✉ ul. Kasztelańska 6/7  
64-920 Piła  
☎ 512 170 377  
e-mail: waldemarwitkowicz@wp.pl

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:	<b>Budowa instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalno-usługowego</b>	
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	<b>64-915 Jastrowie ul. Poznańska 16, Kategoria obiektu „XIII” dla części mieszkalnej Kategoria obiektu „XVII” dla części usługowej</b>	
Identyfikator działki	<b>303102_4.0001.1607/1</b>	
Inwestor:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 16 w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie, tel.: 696743120</b>	
Opracował:	<b>Waldemar Witkowicz</b>	
Projektant:	<b>mgr inż. Piotr Olkiewicz Tel. 607 152 480</b>	<b>Pieczętka i podpis:</b> <b>mgr inż. Piotr Olkiewicz</b> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12
<b>Piła listopad 2022r</b>		

STAROSTWO POWIATOWE  
W ZŁOTOWIE  
Załącznik do zaświadczenia  
Nr **AB.64130.85.2023**  
z dnia **06.03.2023r.**

## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3-5
4. Oświadczenie projektanta	str. 6
5. Rzut parteru	str. 7
6. Rzut I piętra	str. 8
7. Rzut II piętra	str. 9
8. Aksonometria	str. 10
9. Przejście przewodów przez przegrody budowlane	str. 11
10. Uprawnienia projektanta	str. 12
11. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Gospodarczej	str. 13

**OPIS TECHNICZNY :**

**1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:**

Instalacja gazowa w istniejącym budynku mieszkalno-usługowym jest przeznaczona do rozprowadzania gazu ziemnego typu E. Projekt opracowano w oparciu o inwentaryzację budowlaną, opinię kominiarską, uzgodnienia z inwestorem, obowiązujące przepisy i normy oraz warunki przyłączenia.

a) Zakres opracowania:

- wykonanie instalacji gazowej wewnątrz budynku
- montaż kotłów gazowych c.o.- 6 szt. wraz z podłączeniem systemu odprowadzenia spalin i doprowadzenia powietrza.
- montaż kuchenek gazowych – 6 szt.
- wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniu w których zaprojektowano odbiornik gazu.

**2. Zestawienie powierzchni użytkowych:**

Nie dotyczy.

**3. Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:**

Nie dotyczy.

**4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego:**

Nie dotyczy.

**5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:**

Nie dotyczy.

**6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi:**

Nie dotyczy.

**7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.**

Nie dotyczy.

**8. Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:**

Przewody gazowe, również z rury stalowej – przewodowej klasy „S zgodnie z normą PN-EN 10208-2:2011; L290NB” o średnicy DN40 mm, DN25 mm, DN20 mm oraz DN 15 mm łączonej z sobą przez spawanie; montować do ściany lub sufitu zachowując odległość min. 2 cm od lica tynku ściany lub sufitu a także zachowując odległość min.10 cm od innych instalacji (przy skrzyżowaniu z innymi instalacjami min. 2 cm). Przy przejściu przez przegrody budowlane, uprzednio zabezpieczoną przed korozją rurę przewodową umieścić w stalowej tulei (rurze) ochronnej o średnicy wewnętrznej min. o 20 mm większej od średnicy zewnętrznej przewodu gazowego oraz wystającej poza lico ściany min. 20 mm. Wolną przestrzeń pomiędzy przewodem gazowym a tuleją, wypełnić elastycznym szczeliwem nie powodującym korozji (np. pianką poliuretanową). Rurę gazową, stalową należy umocować do ściany lub sufitu przy pomocy typowych uchwytów do mocowania rur zachowując odległość pomiędzy uchwytami max. 2,0 m, uwzględniając przy tym możliwość kompensacji wydłużeń rury. Przed odbiornikami gazu, w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 100 cm od urządzenia należy zamontować kulowe kurki odcinające. Kotły gazowe C.O. (kondensacyjne) o mocy 21 kW każdy, oraz kuchenki gazowe projektuje się w pomieszczeniach o

wymaganej kubaturze i wysokości jak na rys. 1,2,3. Spaliny od kotłów gazowych odprowadzić i powietrze do komory spalania doprowadzić przez zastosowanie typowych przewodów powietrzno-spalinowych, wyprowadzonych przez przewody kominowe. Należy pamiętać, aby przewód powietrzno-spalinowy był dostosowany do pracy danego typu urządzenia (zgodnie z DTR) oraz spełniał wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej kotłów grzewczych, wodnych.

Wentylację nawiewno-wywiewną w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi wykonać zgodnie z rys. 1,2,3 oraz opinią kominiarską. Wlot do kanału wentylacyjnego, wywiewnego powinien rozpoczynać się nie więcej niż do 15 cm od płaszczyzny sufitu.

Główna próba szczelności:

Główną próbę szczelności instalacji gazowej, przeprowadzić sprężonym powietrzem pod ciśnieniem min. 50 kPa bez odbiorników gazu oraz pod ciśnieniem od 3,75 kPa do 10 kPa z podłączonymi urządzeniami gazowymi. Czas trwania próby szczelności wynosi min.30 minut. Manometr użyty do próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 06, posiadać świadectwo wzorcowania i zakres pomiarowy od 0–0,06 Mpa. Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 min. od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Główną próbę szczelności instalacji gazowej przeprowadza się po czyszczeniu wewnętrznym instalacji (przedmuchianiu) a przed dokonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego.

**9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych:**

Nie dotyczy.

**10. Charakterystyka energetyczna budynku:**

Nie dotyczy.

**11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania, jakości i ilości wody, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych, emisji drgań, pola elektromagnetycznego a także promieniowania:**

Nie dotyczy.

**12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania:**

Nie dotyczy.

**13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach:**

Nie dotyczy.

**14. Opinia geotechniczna:**

Nie dotyczy.

**15. Uwagi końcowe:**

- a) Szczegóły nie ujęte w niniejszym projekcie technicznym należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity D.U.nr 02.075.690)
- b) Aparaty gazowe muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego wysokometanowego podgrupy „E” (GZ-50).

- c) Kocioł gazowy C.O. powinien być podłączony do instalacji i zabezpieczony zgodnie z DTR i instrukcją producenta.
- d) Dopuszcza się możliwość zastosowania innego typu kotła C.O. przy zachowaniu podobnych parametrów technicznych.
- e) Dopuszcza się możliwość wykonania instalacji gazowej wewnątrz budynku z rur miedzianych pod warunkiem:
- zastosowania rur z miedzi twardej posiadających atest lub dopuszczenie do stosowania przy rozprowadzaniu paliw gazowych,
  - łączenia rur na lut twarde lub przy pomocy łączników zaprasowywanych, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia,
  - umocowania rur na uchwytych z materiałów niepalnych (łącznie z kołkami) art. z miedzi i jej stopów lub stali nierdzewnej,
  - usytuowania rur napisami do wewnątrz pomieszczenia (od strony widocznej),
  - zastosowania następujących zamienników średnic:
    - rura stal. DN25 - Cu 28 x 1,5 mm
    - rura stal. DN20 - Cu 22 x 1,0 mm
    - rura stal. DN15 - Cu 18 x 1,0 mm
- f) Rury, armatura i urządzenia gazowe montowane w instalacji gazowej muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” lub „CE”
- g) Po zakończeniu robót montażowych, przewód gazowy należy poddać czyszczeniu polegającym na przedmuchaniu sprężonym powietrzem lub przepuszczeniu tłka piankowego.
- h) Po przeprowadzonej głównej próbie szczelności (z wynikiem pozytywnym), części metalowe instalacji zabezpieczyć przed korozją, stosując taśmę typu „polyken” (w gruncie) oraz ogólnodostępne powłoki malarskie na pozostałych przewodach i elementach instalacji.
- i) Po wybudowaniu instalacji przez uprawnionego wykonawcę należy:
- dokonać odbioru technicznego instalacji gazowej
  - wykonać główną próbę szczelności instalacji gazowej
  - uzyskać protokół kominiarski o prawidłowym podłączeniu urządzeń i sprawnym działaniu wentylacji nawiewno-wywiewnej pomieszczeń z zainstalowanymi odbiornikami gazu.
  - spisać protokół z odbioru technicznego instalacji gazowej i wykonania głównej próby szczelności
  - wypełnić „zgłoszenie o gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym” i zgłosić się do dostawcy gazu w celu podpisania umowy o dostarczenie paliwa gazowego oraz włączenia instalacji do użytkowania.
- j) Zgodnie z art.62, ust.1, lit.c „Prawa budowlanego”- właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany co najmniej raz w roku poddać okresowej kontroli stan sprawności technicznej instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Opracował:

*mgr inż. Piotr Olkiewicz*  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Stosowanie do zapisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r – Prawo Budowlane

oświadczam iż projekt architektoniczno-budowlany

Nazwa projektu architektoniczno-budowlanego: - ***Budowa instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalno-usługowego***

Inwestor: ***Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 16  
w Jastrowiu,  
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie,***

Adres inwestycji: ***ul. Poznańska 16  
64-915 Jastrowie,***

***Działka nr 1607/1***

Opracowany: ***- listopad 2022 rok***

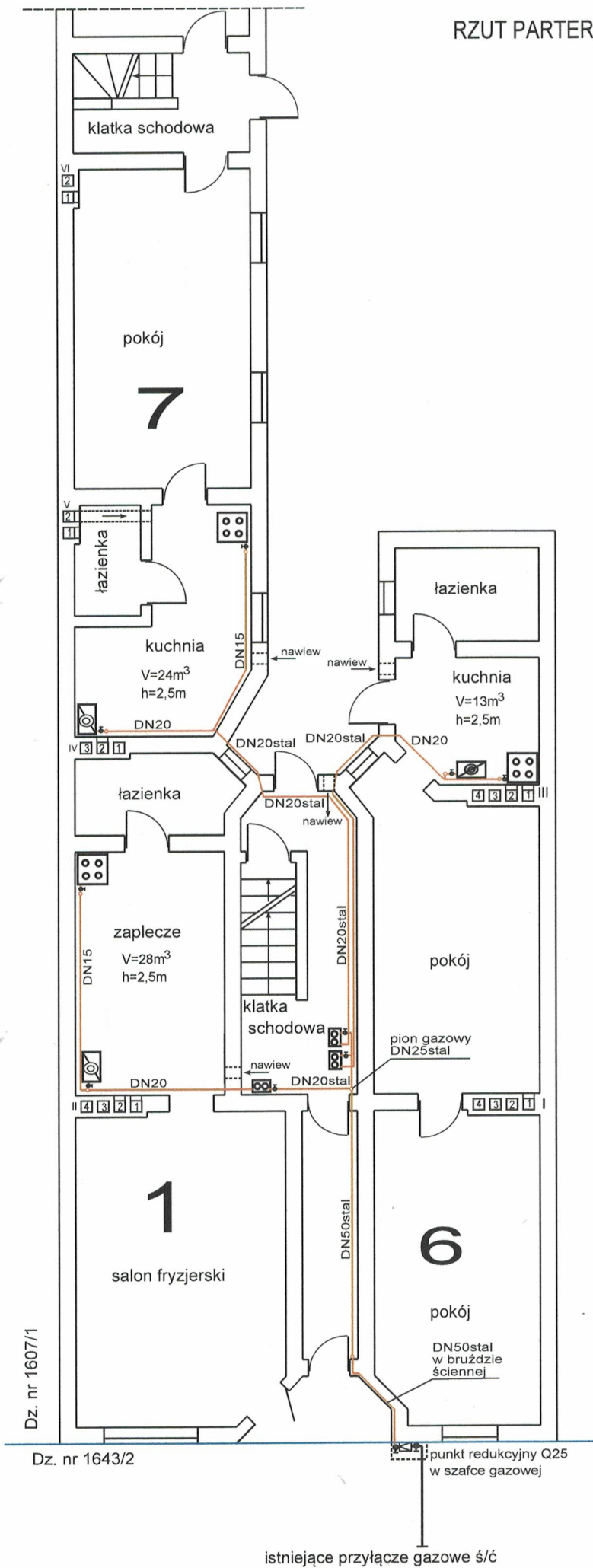
**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oświadczam również, że nie ma możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.**

***Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.***




*mgr inż. Piotr Olkiewicz*  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

RZUT PARTERU

STAROSTWO POWIATOWE  
Al. Piasta 32  
77-400 ZŁOTÓW  
(4)



LEGENDA

-  kuchienka gazowa
-  kocioł gazowy
-  gazomierz G4

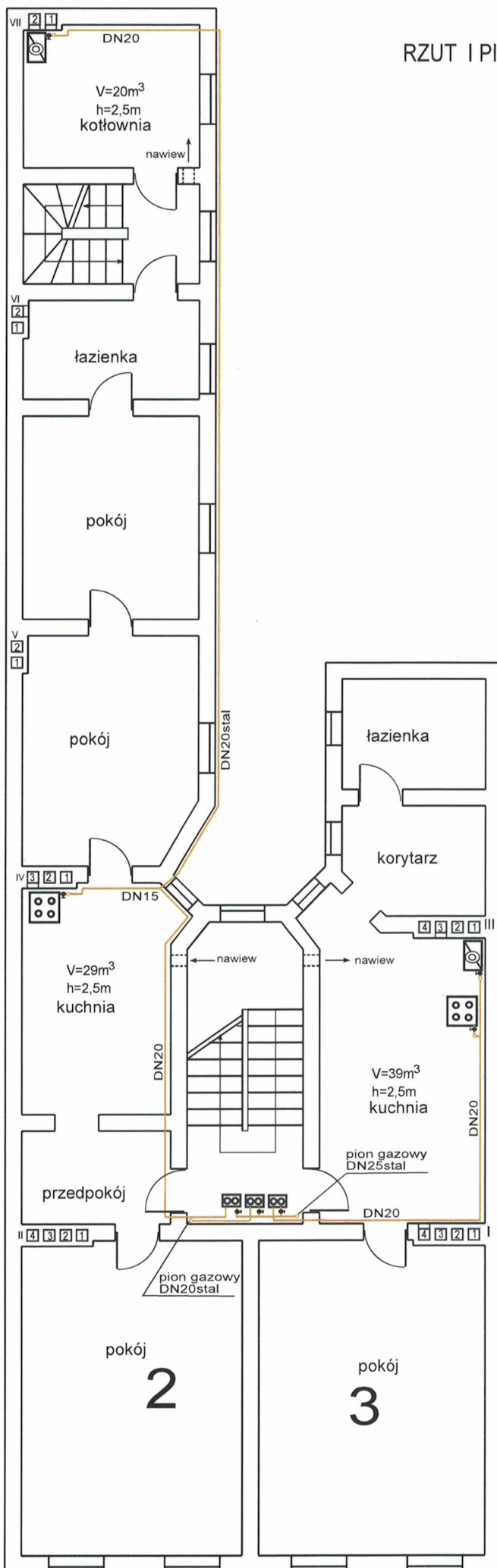
ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkiewicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy instalacja gazowa - rzut parteru	
Adres	ul. Poznańska 16 64-915 Jastrowie dz. nr 1607/1	skala 1:100
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 1
		data 11.2022

Dz. nr 1607/1




Dz. nr 1643/2

istniejące przyłącze gazowe ś/c

RZUT I PITRA



LEGENDA

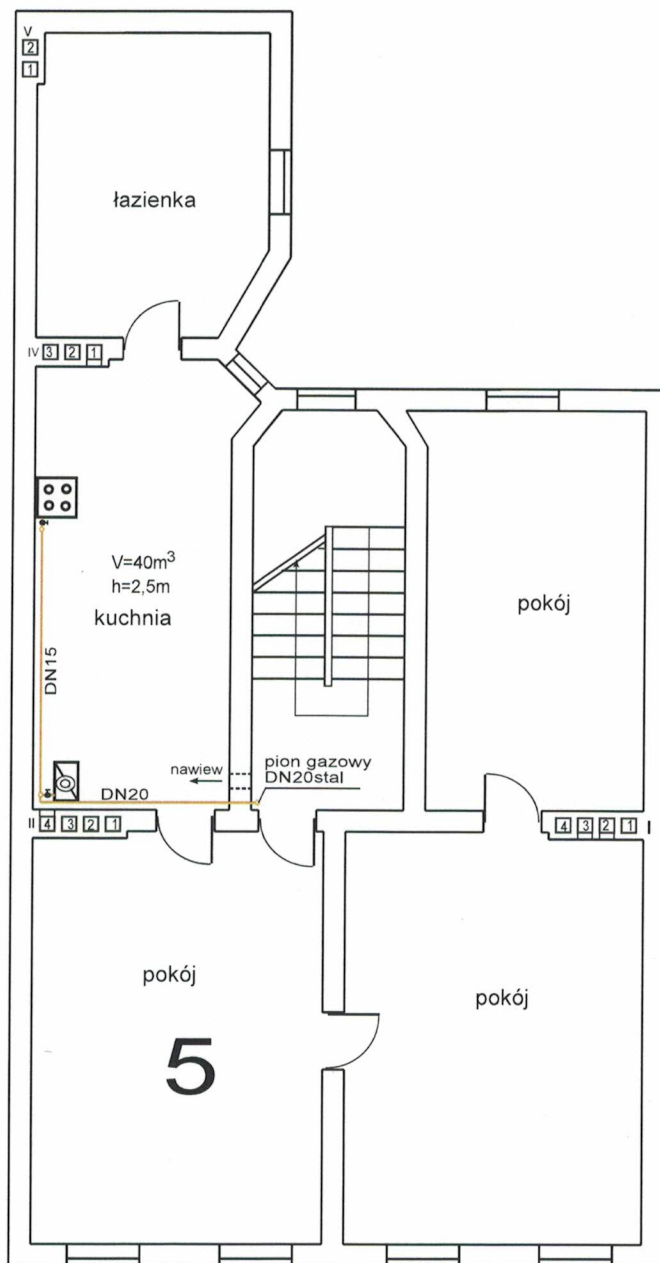
-  kuchenka gazowa
-  kocioł gazowy
-  gazomierz G4

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	Budynek mieszkalno-użytkowy instalacja gazowa - rzut I piętra	
Adres	ul. Poznańska 16 64-915 Jastrowie dz. nr 1607/1	skala 1:100
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 2 data 11.2022





RZUT II PITRA

STAROSTWO POWIATOWE  
Al. Piasta 32  
77-400 ZŁOTÓW  
(4)

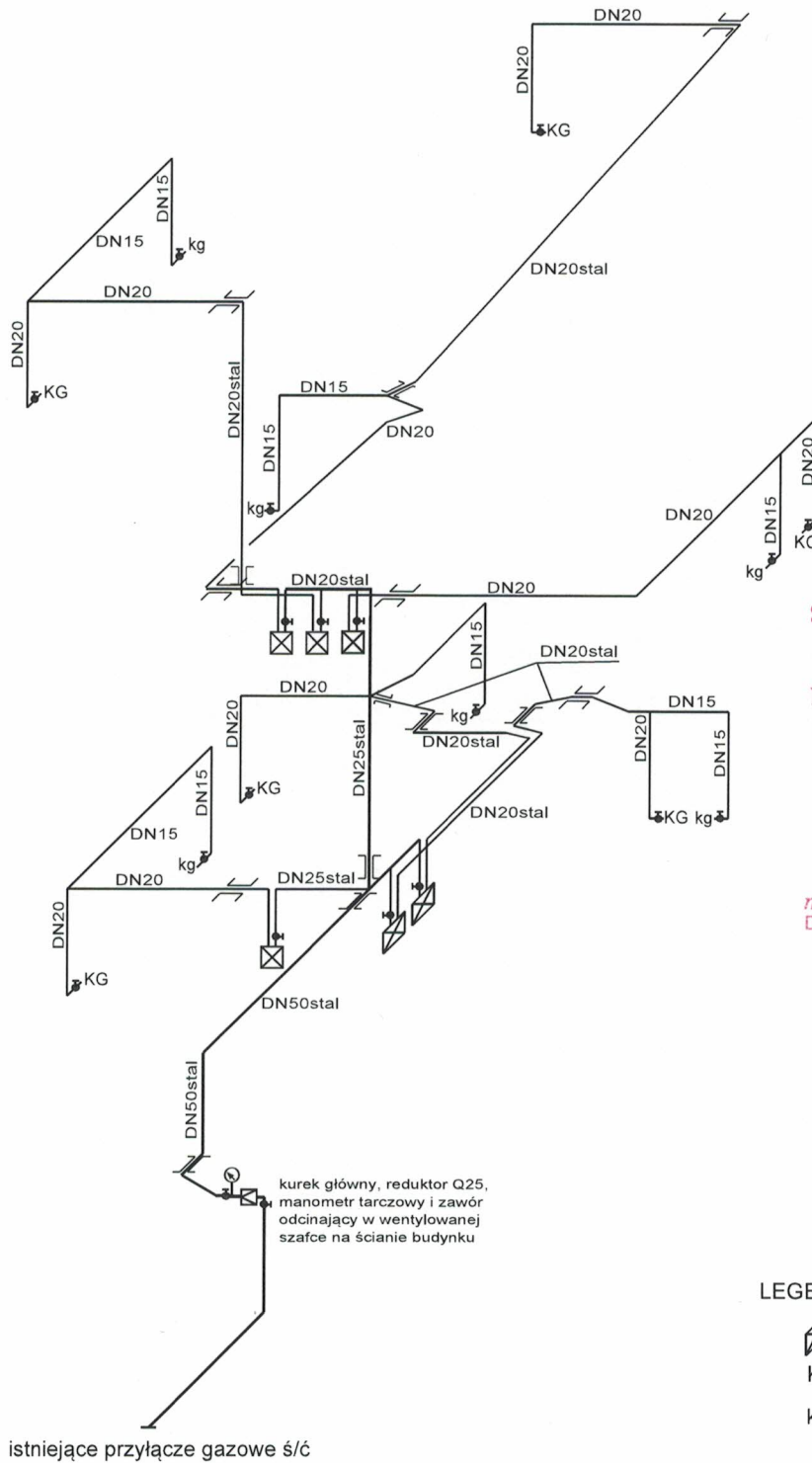


LEGENDA

-  kuchenka gazowa
-  kocioł gazow

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	Budynek mieszkalno-użytkowy instalacja gazowa - rzut II piętra	
Adres	ul. Poznańska 16 64-915 Jastrowie dz. nr 1607/1	skala 1:100
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 3 data 11.2022

AKSONOMETRIA



STAROSTWO POWIATOWE  
W ZŁOTOWIE  
Załącznik do zaświadczenia  
Nr Ab. 64130.85.2023  
z dnia 06.03.2023

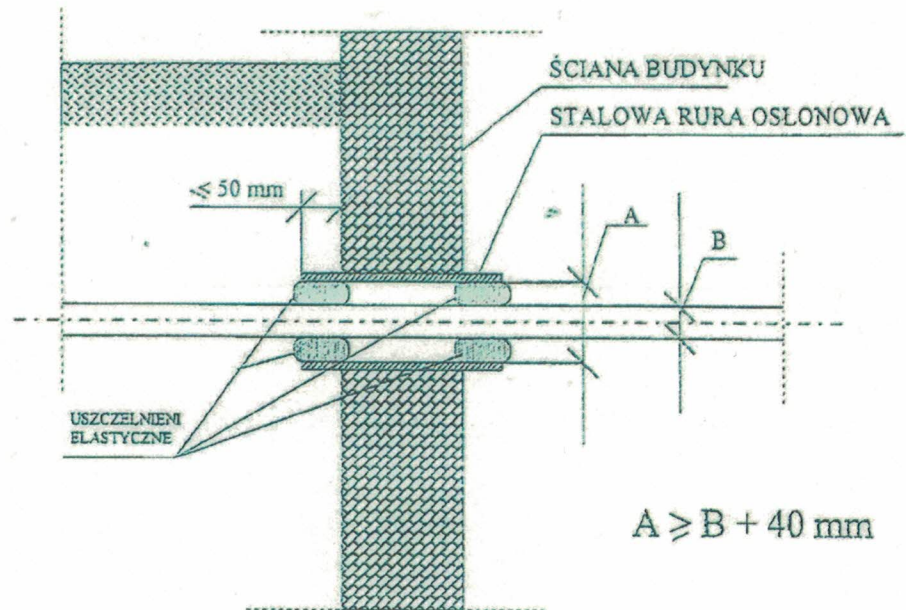
Z up. STAROSTY  
mgr inż. Leszek Kasprowicz  
Dyrektor Wydziału Budownictwa  
i Architektury

LEGENDA

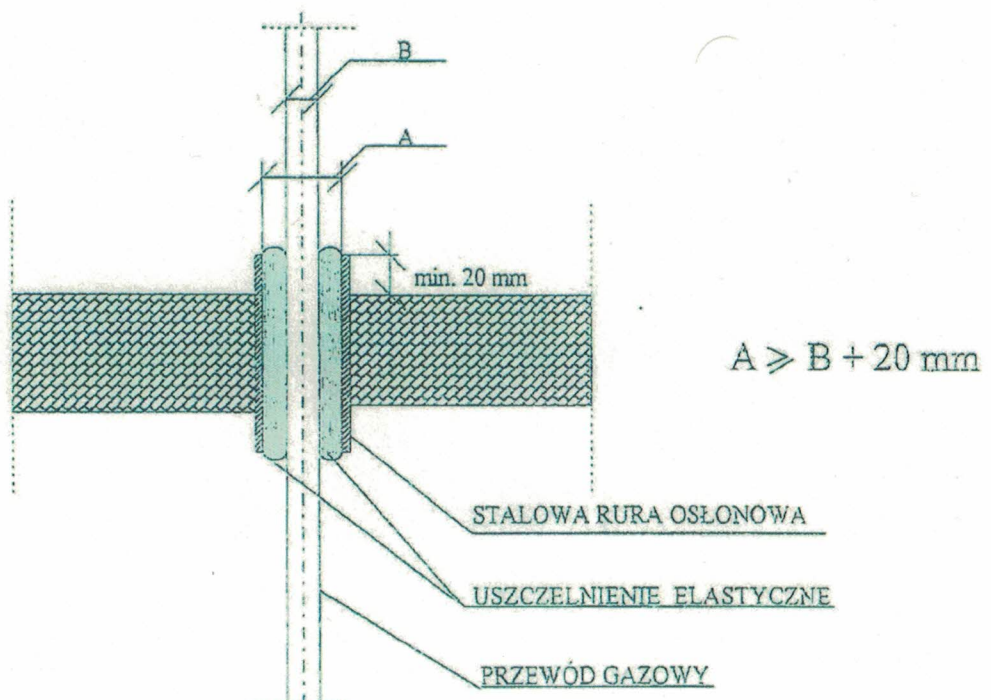
- gazomierz G4
- KG - kocioł gazowy 21kW
- kg - kuchenka gazowa

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	Budynek mieszkalno-użytkowy instalacja gazowa - aksonometria	
Adres	ul. Poznańska 16 64-915 Jastrowie dz. nr 1607/1	skala 1:100
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 3
		data 11.2022

## Przejście przewodu gazowego przez ścianę budynku



## Przejście przewodu gazowego przez strop w budynku



ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkiewicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	Budynek mieszkalno-użytkowy instalacja gazowa przejście przewodów przez przeszkody budowlane	
Adres	ul. Poznańska 16 64-915 Jastrowie	dz. nr 1607/1
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 4
		data 11.2022

**ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH**  
**Waldemar Witkowicz**  
**NIP 764-150-99-13**

✉ ul. Kasztelańska 6/7  
64-920 Piła  
☎ 512 170 377  
e-mail: waldemarwitkowicz@wp.pl

## ZAŁĄCZNIKI

STAROSTWO POWIATOWE  
W ZŁOTOWIE  
Załącznik do zaświadczenia  
Nr AB.6430.85.2023...  
z dnia 06.03.2023r...

Nazwa inwestycji:	<b>Budowa instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalno-usługowego</b>
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	<b>64-915 Jastrowie ul. Poznańska 16, Kategoria obiektu „XIII” dla części mieszkalnej Kategoria obiektu „XVII” dla części usługowej</b>
Identyfikator działki	<b>303102_4.0001.1607/1</b>
Inwestor:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 16 w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie, tel.: 696743120</b>

*mgr inż. Piotr Olkiewicz*  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. sieci instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodoociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

## ***SPIS TREŚCI***

- |                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1. <b><i>Strona tytułowa</i></b>      | <i>str. 1</i>   |
| 2. <b><i>Spis treści</i></b>          | <i>str. 2</i>   |
| 3. <b><i>Informacja BIOZ</i></b>      | <i>str. 3-5</i> |
| 4. <b><i>Opinia kominiarska</i></b>   | <i>str. 6-7</i> |
| 5. <b><i>Warunki przyłączenia</i></b> | <i>str 8-9</i>  |

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT :** budowa instalacji gazowej  
dla budynku mieszkalno-usługowego

**ADRES:** **64-915 Jastrowie**  
**ul. Poznańska 16,**

**Działka nr 1607/1**

**INWESTOR:** **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 16**  
**w Jastrowiu**

**ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie,**

<p><b>PROJEKTANT:</b> <b>Branża instalacyjna</b></p>	<p><b>Piotr Olkiewicz</b> <b>ul. O.M. Kolbe nr 68/2; 64-920 Piła</b> upr. bud. WKP/0149/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p>	<p><i>mgr inż. Piotr Olkiewicz</i> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewd. WKP/0149/PWOS/12</p>
--	---	---

Piła, listopad 2022

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DLA INWESTYCJI OBEJMUJĄCEJ BUDOWĘ:**

STAROSTWO POWIATOWE  
Al. Piasta 32  
77-400 ŻŁOTÓW

**Instalacji gazowej dla budynku mieszkalno  
usługowego na działce nr 1607/1 położonej w  
miejscowości Jastrowie, ul. Poznańska 16**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty budowlane dla projektowanego w niniejszym opracowaniu zamierzenia dotyczą:

- wykonania instalacji gazowej na zewnątrz i wewnątrz budynku
- montażu 6 kotłów gazowych wraz z wykonaniem systemów powietrzno-spalinowych
- montażu 6 kuchenek gazowych
- wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnej

Kolejność realizacji poszczególnych etapów zostanie ustalona przez inwestora w porozumieniu z wykonawcą w terminie późniejszym, bezpośrednio na placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów:

Istniejący budynek mieszkalny – jako miejsce budowy wewnętrznej instalacji gazowej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia:

W czasie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek z wysokości pracowników podczas prowadzenia robót dotyczących montażu przewodu powietrzno-spalinowego i wentylacyjnych
- spadanie przedmiotów, narzędzi lub materiałów podczas prowadzenia robót jak wyżej
- obrażenia powstałe przy transporcie ręcznym
- oparzenia podczas spawania
- zaprószenie oka podczas wiercenia i kucia otworów w ścianach

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż powinien być przeprowadzony przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i posiadające kwalifikacje do jego prowadzenia. Pracownicy powinni potwierdzić fakt odbycia przeszkolenia własnoręcznym podpisem. Sposób prowadzenia instruktażu, przed przystąpieniem do realizacji robót – szczególnie niebezpiecznych powinien określać przede wszystkim:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

O prowadzonych robotach oraz niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować podczas wykonywania prac, osoba kierująca powinna poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:  
Projektowany obiekt będzie realizowany na działce nr 1607/1 położonej w miejscowości Jastrowie, ul. Poznańska 16. Działka posiada dostęp do drogi publicznej co zapewnia sprawną i bezpieczną komunikację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Teren prowadzonych robót od zewnątrz należy zabezpieczyć barierami i oznakować tablicami informacyjnymi oraz ostrzegawczymi. Pracownicy pracujący na wysokości i na rusztowaniach muszą być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne) w której istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować, ogrodzić barierami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
7. Uwagi końcowe:  
Prace należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w projekcie budowlanym, uzgodnieniach branżowych, decyzji o pozwoleniu na budowę i wymogami Prawa budowlanego. W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, Ppoż. BHP i ochrony interesów osób trzecich.

**W związku z tym, że w trakcie budowy nie będą wykonywane roboty budowlane wymienione w Art. 21a ust.2 Ustawy Prawo budowlane i §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. ponadto roboty instalacyjne nie będą trwały dłużej niż 30 dni oraz pracochłonność ich nie przekroczy 500 osobodni – wobec tego nie wymaga się opracowania planu BIOZ.**

*Opracował*

*mgr inż. Piotr Olkiewicz*  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**

**Adam Rach**

89-600 CHOJNICE ul. Drzymały 1  
tel. 602 598 981 : 512 523 260

REGON 091 392897 \* NIP 555-130-82-74

STAROSTWO POWIATOWE

Al. Piasta 32

dnia 27.10.2022 r.

**OPINIA NR 245/2022**  
**z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń**  
**ogrzewczo - kominowych**

w Jastrowiu ul. Benwicka nr 16

dotycząca mieszkania nr ..... Ob Nspilata Maszkiniowa  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego

Ob. Gregor Nawinicki w cel:

1. Wskazania miejsca połączenia
2. Ustalenia prawidłowości połączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:  
1. Przewód(y) nr ..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów może (mogą) ~~nie może (nie mogą)~~ być przeznaczony(e) do podłączenia  
dotyczy CO na gaz (6 szt)  
podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Urządzenie(a) ..... podłączone jest (są) prawidłowo - nieprawidłowo

jeżeli nieprawidłowo podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie(a) ..... działa(ją) wadliwie z przyczyn: .....

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy .....

wymienić sposoby uniknięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi szkic i opis na załączniku

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414), Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 r. (Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w ..... 2 ..... egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla:

Potwierdzenie odbioru opinii:

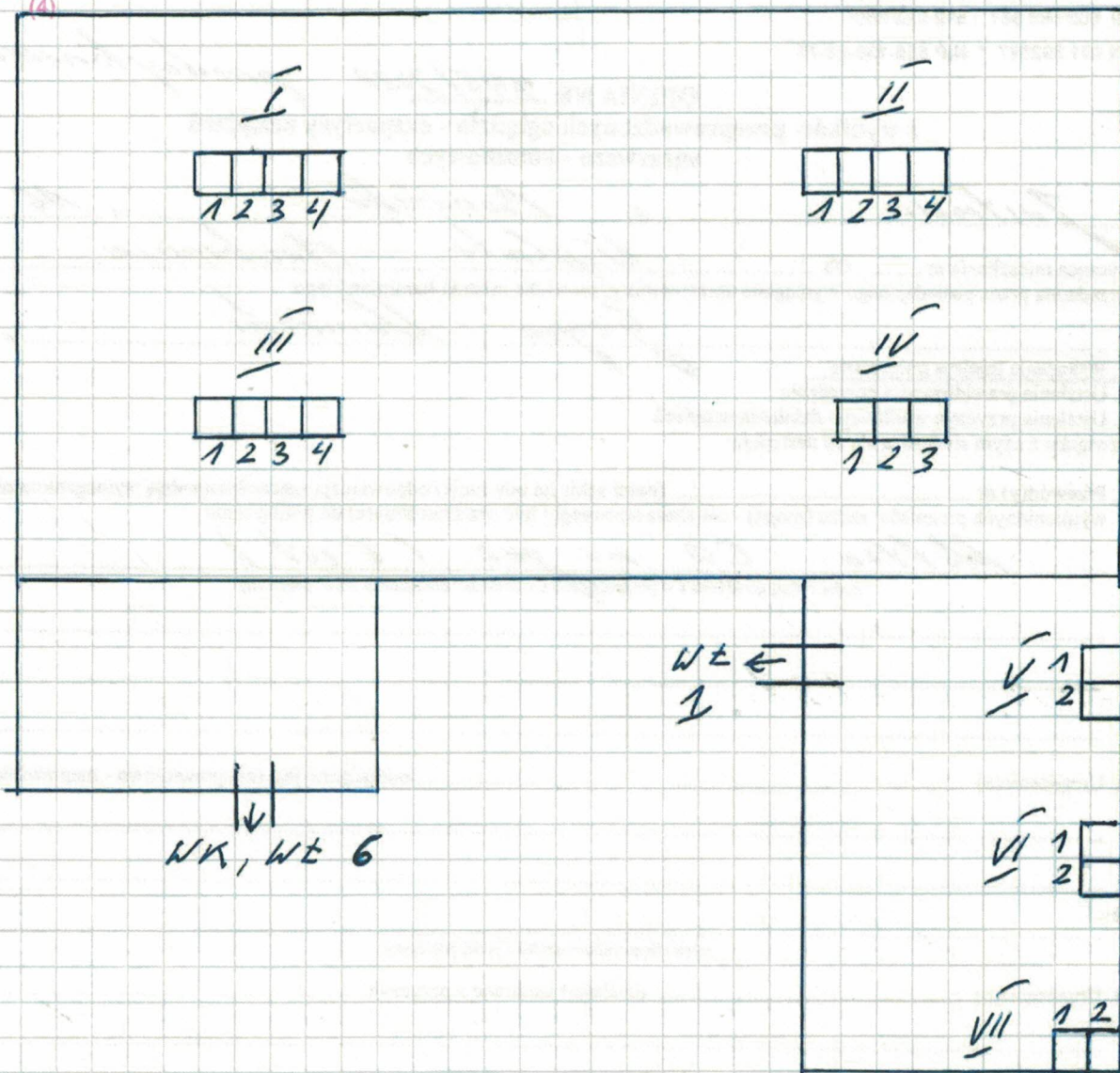
dnia 27.10.2022 podpis ZGM w Jastrowiu sp. z o.o.  
wpłynęło dnia:

27.10.2022

MISTRZ KOMINIARSKI  
Gr. Opiniodawca  
(uprawniony czł. mistrz kominarski)  
opł. mistrzowskie nr 99

pieczęć i podpis

Uwagi:  
1. Po dokonaniu proponowanych działań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń ogzewczo - kominowych  
2. Szkic: orientacyjny na odwrocie.  
3. Niepotrzebne skreślić.



	<u>I</u>				<u>II</u>				<u>III</u>				<u>IV</u>		
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
St															
<u>II</u>	P 5	P 5	V 5					P 5						V 5	
<u>I</u>				P 3			P 2				P 3			V 3	NK 2
P <sub>or</sub>	P 6	P 6			V 1	N 1			TK 6	V 6					
P <sub>iv</sub>															
	12	14	4	15	11	4	12	10	13	9	12	2	10	12	13

	V	
	1	2
I		
Par	Tk Uk	
	7	7
ku		
	8	8

	VI	
	1	2
		W
		2
	P	
	7	
	8	7

	VII	
	1	2
	W	CO
	CO	2
	2	2
	4	4

- 1) Fryjer
- 2) B. Barczykowski
- 3) H. Szymanińska
- 5) M. Puczkowski
- 6) M. Załuski
- 7) M. Koczkowski

Lok nr 1) przebieg do wykorzystania komin nr II p nr 1, 2.  
scatylkuje kominami wycopani pomied olach

Lok nr 2) przebieg do wykorzystania komin nr VIII  
przebieg nr 1 i 2, komin nr VI p. 2  
Komin nr IV p. nr 3

Lok nr 3 przebieg do wykorzystania K nr. I p nr 4  
Komin nr III p. nr 3 Komin nr IV p. nr 2

Lok nr 5 przebieg do wykorzystania K nr I p nr 2 i 3  
K nr II p nr. 4 K nr IV p nr 1

Lok nr 6 przebieg do wykorzystania K nr. I p. nr 1  
K nr III p. nr. 1 i 2

Lok nr 7 przebieg do wykorzystania K nr V p nr 1, 2  
K nr VI p. nr 1

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie  
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Dział Obsługi Klienta  
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: [sekcja.przylaczania.koszalin@psgaz.pl](mailto:sekcja.przylaczania.koszalin@psgaz.pl)

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.  
POZNAŃSKA 16 W JASTROWIU**  
ul. Poznańska 9  
64-915 Jastrowie

Koszalin, 30.05.2022

Nasz znak: WB00/0000078446/00001/2022/00000

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.05.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
BUDYNEK WIELORODZINNY Z LOKALEM UŻYTKOWYM, adres: Jastrowie, ul. Poznańska 16 , nr działki: 1607/1
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	6	144
Kuchnia gazowa	7	3	21
Kuchnia gazowa z piekarnikiem gazowym	15	3	45
Łączna moc [kW]			210

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 15.0 [m<sup>3</sup>/h].
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 7200 [m<sup>3</sup>/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Gazociąg średniego ciśnienia.
  - Materiał: PE, DN 180 [mm]

6.3. Lokalizacja: Jastrowie, Poznańska

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	15	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	0	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

Istniejące nieaktywne przyłącze śr/c PE dn 32 zakończone kurkiem głównym zlokalizowanym na zewnętrznej ścianie budynku wielorodzinnego przebudować na punkt redukcyjny Q=16[m<sup>3</sup>/h]. Punkt redukcyjny zaprojektować i wykonać zgodnie z zasadami wynikającymi z Zarządzenia PSG dotyczącego „Projektowania i budowy stacji gazowych i zespołów gazowych na przyłączu”. Gazomierze miechowe G2,5- trzy sztuki oraz G4- trzy sztuki zlokalizować (po stronie instalacji wewnętrznej) na klatce schodowej wg. odrębnego opracowania. Opłata zgodnie z punktem 11.10a Taryfy.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny z lokalem użytkowym, adres: Jastrowie, ul. Poznańska 16, nr działki: 1607/1

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 0 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G2,5 - 3 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane

10.3.2. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 3 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 16 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 1.250,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 1.537,50 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
  - 20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
  - 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 9 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
  - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
  - 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
  - 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
  - 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
  - 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
  - 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
  - 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

Katarzyna Giś

Młodszy Specjalista ds. Obsługi Klienta  
Dział Obsługi Klienta  
Sekcja Przyłączania  
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie  
tel. (0 94) 34 84 143,  
e-mail: [katarzyna.gis@psgaz.pl](mailto:katarzyna.gis@psgaz.pl)

L. p.

PoD

Kod kreskowy

1.

STAROSTWO POWIATOWE  
Al. Piasta 32  
77-400 ZŁOTÓW  
(4)

8018590365500090796000

Adres: Jastrowie ul. Poznańska 16 dz. nr 1607/1 lokal nr 1

2.

8018590365500090796017

Adres: Jastrowie ul. Poznańska 16 dz. nr 1607/1 lokal nr 2

3.

8018590365500090796024

Adres: Jastrowie ul. Poznańska 16 dz. nr 1607/1 lokal nr 3

4.

8018590365500090796031

Adres: Jastrowie ul. Poznańska 16 dz. nr 1607/1 lokal nr 4

5.

8018590365500090796048

Adres: Jastrowie ul. Poznańska 16 dz. nr 1607/1 lokal nr 5

6.

8018590365500090796055

Adres: Jastrowie ul. Poznańska 16 dz. nr 1607/1 lokal nr 6

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**

Dokument został zaakceptowany przez:  
**MACIEJ TKACZYK**, Kier. Działu Obsługi Klienta  
**MARZENA ROSIK**, Kier. Sekcji Przyłączenia  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempła.

Opracował/a: Katarzyna Giś

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

- 1. Klient
- 2. WB00