

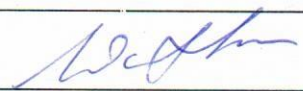
ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
Waldemar Witkowicz
NIP 764-150-99-13

✉ ul. Kasztelańska 6/7
64-920 Piła
☎ 512 170 377

e-mail: waldemarwitkowicz@wp.pl

2

INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa inwestycji:	Budowa instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	64-915 Jastrowie ul. Poznańska 13, . Kategoria obiektu „XIII”	STAROSTWO POWIATOWE W ZŁOTOWIE Załącznik do zaświadczenia Nr. AB.69430.252.2022 z dnia 11.10.2022r.
Identyfikator działki	303102_4.0001.1604	
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 13 w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie, tel.: 696743120	
Opracował:	Waldemar Witkowicz	
Projektant:	mgr inż. Piotr Olkiewicz Tel. 607 152 480	Pieczętka i podpis: mgr inż. Piotr Olkiewicz upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12
Piła czerwiec 2022r		

2 ul. 11A

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Informacja do zagospodarowania działki	str. 3
4. Mapa sytuacyjna	str. 4
5. Oświadczenie projektanta	str. 5
6. Uprawnienia projektanta	str. 6
7. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Gospodarczej	str. 7

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z 5 lokali mieszkalnych na działce nr **1604** położonej w miejscowości Jastrowie ul. Poznańska 13. W mieszkaniu nr 5 istnieje instalacja gazowa, należy jedynie dobudować przewód wentylacji wywiewnej. Kategoria obiektu XIII. Zgodnie z § 157 pkt. 6 „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” **budynek będzie zasilany wyłącznie gazem z sieci gazowej** od istniejącego przyłącza gazowego ś/c.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na działce istnieją: budynek mieszkalny wielorodzinny i budynek gospodarczy

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Zakres robót instalacyjnych jest ograniczony do terenu działki nr **1604** i polega na wykonaniu instalacji gazowej na zewnątrz i wewnątrz budynku.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Nie dotyczy.

5. Informacje dotyczące wpisania obiektu do rejestru zabytków lub ochronie wynikającej z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka i teren, na którym projektowana jest instalacja gazowa są położone na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie powiat złotowski i podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu. Na elewacji zewnętrznej budynku od strony podwórza pojawi się rura stalowa DN25, 2 przewody wentylacji wywiewnej oraz przewód spalinowo powietrzny i przewód wentylacji wywiewnej wyprowadzone przez strop ponad dach.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Nie dotyczy.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza granice działki. Bezpieczne i zgodne z przepisami użytkowanie projektowanej instalacji gazowej nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia użytkowników.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Projektowana instalacja gazowa nie jest obiektem o znamionach znacznego stopnia skomplikowania. Jednak przy jej realizacji należy bezwzględnie przestrzegać technologii wykonania robót, przepisów BHP i Ppoż.

9. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe:

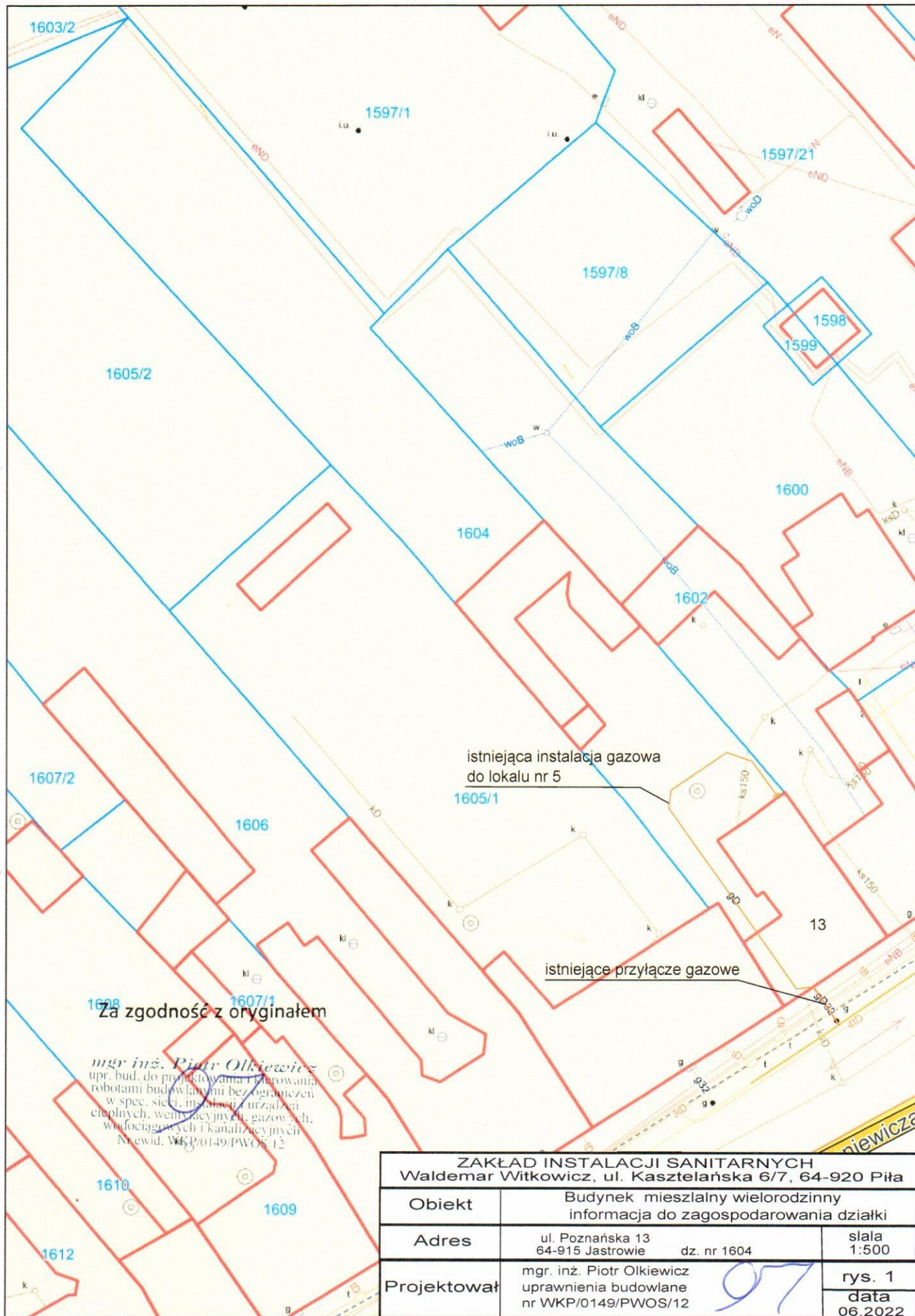
Nie dotyczy.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 75 poz. 690, z dnia 15.06.2002 r.). Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 243 z dn. 26.04.2013r.) informuję, że obszar oddziaływania przedmiotowego projektu mieści się w całości w działce, na której znajduje się budynek mieszkalny objęty przebudową w zakresie wykonania instalacji gazowej tj. na działce o nr ew. **1604**. W zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Opracował

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP.0149.PWOS.12



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny informacja do zagospodarowania działki	
Adres	ul. Poznańska 13 64-915 Jastrowie dz. nr 1604	skala 1:500
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 1
		data 06.2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosowanie do zapisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r – Prawo Budowlane

oświadczam iż projekt budowlany

Nazwa projektu budowlanego: - instalacja gazowa

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 13
w Jastrowiu,
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie,**

Adres inwestycji: **ul. Poznańska 13
64-915 Jastrowie,**

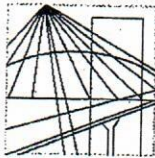
Działka nr 1604

Opracowany: - czerwiec 2022 rok

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
oświadczam również, że nie ma możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWOŚ/12

Z



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-61/11/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Piotr Olkiewicz

magister inżynier

Wydział: Inżynieria Naftowa i Gazownicza

kierunek: Inżynieria Gazownicza

urodzony dnia 26 lipca 1960 r. w Ostrzeszowie

za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0149/PWOS/12

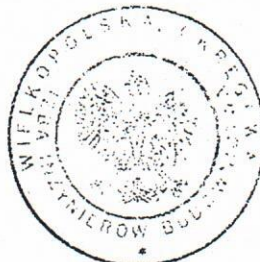
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

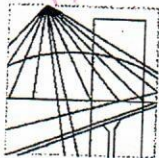
Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
dr inż. Daniel Pawlicki



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIIB-OKK-SP-SW-0054-0055-61/11/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan

Piotr Olkiewicz

magister inżynier

Wydział: Inżynieria Naftowa i Gazownicza

kierunek: Inżynieria Gazownicza

urodzony dnia 26 lipca 1960 r. w Ostrzeszowie

za zgodność z oryginałem

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0149/PWOS/12

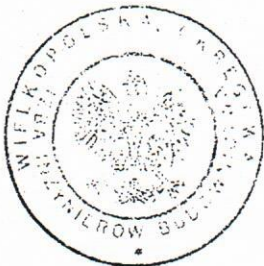
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

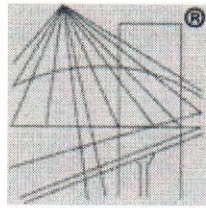
Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

dr inż. Daniel Pawlicki



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-KRQ-N2K-DAG *

Pan Piotr Olkiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0323/12
adres zamieszkania ul. O.M.Kolbe 68/2, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-21 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

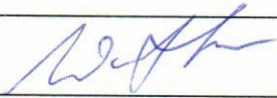
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
Waldemar Witkowicz
NIP 764-150-99-13

✉ ul. Kasztelańska 6/7
64-920 Piła
☎ 512 170 377

e-mail: waldemarwitkowicz@wp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:	Budowa instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	64-915 Jastrowie ul. Poznańska 13, . Kategoria obiektu „XIII”	STAROSTWO POWIATOWE W ZŁOTOWIE Załącznik do zaświadczenia Nr <u>Ab.67430.352.2022.</u> z dnia <u>11.10.2022.</u>
Identyfikator działki	303102_4.0001.1604	
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 13 w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie, tel.: 696743120	
Opracował:	Waldemar Witkowicz	
Projektant:	mgr inż. Piotr Olkiewicz Tel. 607 152 480	Pieczętka i podpis: <i>mgr inż. Piotr Olkiewicz</i> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. sieci, instalacji i urządzeniach ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12
Piła czerwiec 2022r		

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3-5
4. Oświadczenie projektanta	str. 6
5. Rzut parteru	str. 7
6. Rzut I piętra	str. 8
7. Aksonometria	str. 9
8. Elewacja budynku	str. 10
9. Przejście przewodów przez przegrody budowlane	str. 11
10. Uprawnienia projektanta	str. 12
11. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Gospodarczej	str. 13

OPIS TECHNICZNY :

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:

Instalacja gazowa w istniejącym budynku mieszkalnym jest przeznaczona do rozprowadzania gazu ziemnego typu E. Projekt opracowano w oparciu o inwentaryzację budowlaną, opinię kominiarską, uzgodnienia z inwestorem, obowiązujące przepisy i normy oraz warunki przyłączenia.

a) Zakres opracowania:

- wykonanie instalacji gazowej na zewnątrz i wewnątrz budynku
- montaż kotłów gazowych c.o.- 4 szt. wraz z podłączeniem systemu odprowadzenia spalin i doprowadzenia powietrza.
- montaż kuchenek gazowych – 4 szt.
- wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniu w których zaprojektowano odbiornik gazu.

2. Zestawienie powierzchni użytkowych:

Nie dotyczy.

3. Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Nie dotyczy.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego:

Nie dotyczy.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

Nie dotyczy.

6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi:

Nie dotyczy.

7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Nie dotyczy.

8. Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

Przewody gazowe, również z rury stalowej – przewodowej klasy „S zgodnie z normą PN-EN 10208-2:2011; L290NB” o średnicy DN40 mm, DN25 mm, DN20 mm oraz DN 15 mm łączonej z sobą przez spawanie; montować do ściany lub sufitu zachowując odległość min. 2 cm od lica tynku ściany lub sufitu a także zachowując odległość min. 10 cm od innych instalacji (przy skrzyżowaniu z innymi instalacjami min. 2 cm). Przy przejściu przez przegrody budowlane, uprzednio zabezpieczoną przed korozją rurę przewodową umieścić w stalowej tulei (rurze) ochronnej o średnicy wewnętrznej min. o 20 mm większej od średnicy zewnętrznej przewodu gazowego oraz wystającej poza lico ściany min. 20 mm. Wolną przestrzeń pomiędzy przewodem gazowym a tuleją, wypełnić elastycznym szczeliwem nie powodującym korozji (np. pianką poliuretanową). Rurę gazową, stalową należy umocować do ściany lub sufitu przy pomocy typowych uchwytów do mocowania rur zachowując odległość pomiędzy uchwytami max. 2,0 m, uwzględniając przy tym możliwość kompensacji wydłużeń rury. Przed odbiornikami gazu, w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 100 cm od urządzenia należy zamontować kulowe kurki odcinające. Kotły gazowe C.O. (kondensacyjne) o mocy 21 kW każdy, oraz kuchenki gazowe projektuje się w pomieszczeniach o

wymaganej kubaturze i wysokości jak na rys. 1,2. Spaliny od kotłów gazowych odprowadzić i powietrze do komory spalania doprowadzić przez zastosowanie typowych przewodów powietrzno-spalinowych, wyprowadzonych przez przewody kominowe lub strop budynku ponad dach. Należy pamiętać, aby przewód powietrzno-spalinowy był dostosowany do pracy danego typu urządzenia (zgodnie z DTR) oraz spełniał wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej kotłów grzewczych, wodnych.

Wentylację nawiewno-wywiewną w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi wykonać zgodnie z rys. 1,2 oraz opinią kominiarską. Wlot do kanału wentylacyjnego, wywiewnego powinien rozpoczynać się nie więcej niż do 15 cm od płaszczyzny sufitu.

Główna próba szczelności:

Główną próbę szczelności instalacji gazowej, przeprowadzić sprężonym powietrzem pod ciśnieniem min. 50 kPa bez odbiorników gazu oraz pod ciśnieniem od 3,75 kPa do 10 kPa z podłączonymi urządzeniami gazowymi. Czas trwania próby szczelności wynosi min.30 minut. Manometr użyty do próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 06, posiadać świadectwo wzorcowania i zakres pomiarowy od 0–0,06 Mpa. Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 min. od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Główną próbę szczelności instalacji gazowej przeprowadza się po czyszczeniu wewnętrzną instalacji (przedmuchianiu) a przed dokonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych :

Nie dotyczy .

10. Charakterystyka energetyczna budynku:

Nie dotyczy :

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania, jakości i ilości wody, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych, emisji drgań, pola elektromagnetycznego a także promieniowania:

Nie dotyczy.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania:

Nie dotyczy.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach:

Nie dotyczy.

14. Opinia geotechniczna:

Nie dotyczy

15. Uwagi końcowe:

- a) Szczegóły nie ujęte w niniejszym projekcie technicznym należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity D.U.nr 02.075.690)
- b) Aparaty gazowe muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego wysokometanowego podgrupy „E” (GZ-50).

- c) Kocioł gazowy C.O. powinien być podłączony do instalacji i zabezpieczony zgodnie z DTR i instrukcją producenta.
- d) Dopuszcza się możliwość zastosowania innego typu kotła C.O. przy zachowaniu podobnych parametrów technicznych.
- e) Dopuszcza się możliwość wykonania instalacji gazowej wewnątrz budynku z rur miedzianych pod warunkiem:
- zastosowania rur z miedzi twardej posiadających atest lub dopuszczenie do stosowania przy rozprowadzaniu paliw gazowych,
 - łączenia rur na lut twardy lub przy pomocy łączników zaprasowywanych, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia,
 - umocowania rur na uchwytych z materiałów niepalnych (łącznie z kołkami) art. z miedzi i jej stopów lub stali nierdzewnej,
 - usytuowania rur napisami do wewnątrz pomieszczenia (od strony widocznej),
 - zastosowania następujących zamienników średnic:
 - rura stal. DN25 - Cu 28 x 1,5 mm
 - rura stal. DN20 - Cu 22 x 1,0 mm
 - rura stal. DN15 - Cu 18 x 1,0 mm
- f) Rury, armatura i urządzenia gazowe montowane w instalacji gazowej muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” lub „CE”
- g) Po zakończeniu robót montażowych, przewód gazowy należy poddać czyszczeniu polegającym na przedmuchaniu sprężonym powietrzem lub przepuszczeniu tłoka piankowego.
- h) Po przeprowadzonej głównej próbie szczelności (z wynikiem pozytywnym), części metalowe instalacji zabezpieczyć przed korozją, stosując taśmę typu „polyken” (w gruncie) oraz ogólnodostępne powłoki malarskie na pozostałych przewodach i elementach instalacji.
- i) Po wybudowaniu instalacji przez uprawnionego wykonawcę należy:
- dokonać odbioru technicznego instalacji gazowej
 - wykonać główną próbę szczelności instalacji gazowej
 - uzyskać protokół kominiarski o prawidłowym podłączeniu urządzeń i sprawnym działaniu wentylacji nawiewno-wywiewnej pomieszczeń z zainstalowanymi odbiornikami gazu.
 - spisać protokół z odbioru technicznego instalacji gazowej i wykonania głównej próby szczelności
 - wypełnić „zgłoszenie o gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym” i zgłosić się do dostawcy gazu w celu podpisania umowy o dostarczenie paliwa gazowego oraz włączenia instalacji do użytkowania.
- j) Zgodnie z art.62, ust.1, lit.c „Prawa budowlanego”- właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany co najmniej raz w roku poddać okresowej kontroli stan sprawności technicznej instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Opracował:

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sied. instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosowanie do zapisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r – Prawo Budowlane

oświadczam iż projekt budowlany

Nazwa projektu budowlanego: - instalacja gazowa

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 13
w Jastrowiu,
ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie,**

Adres inwestycji: **ul. Poznańska 13
64-915 Jastrowie,**

Działka nr 1604

Opracowany: - czerwiec 2022 rok

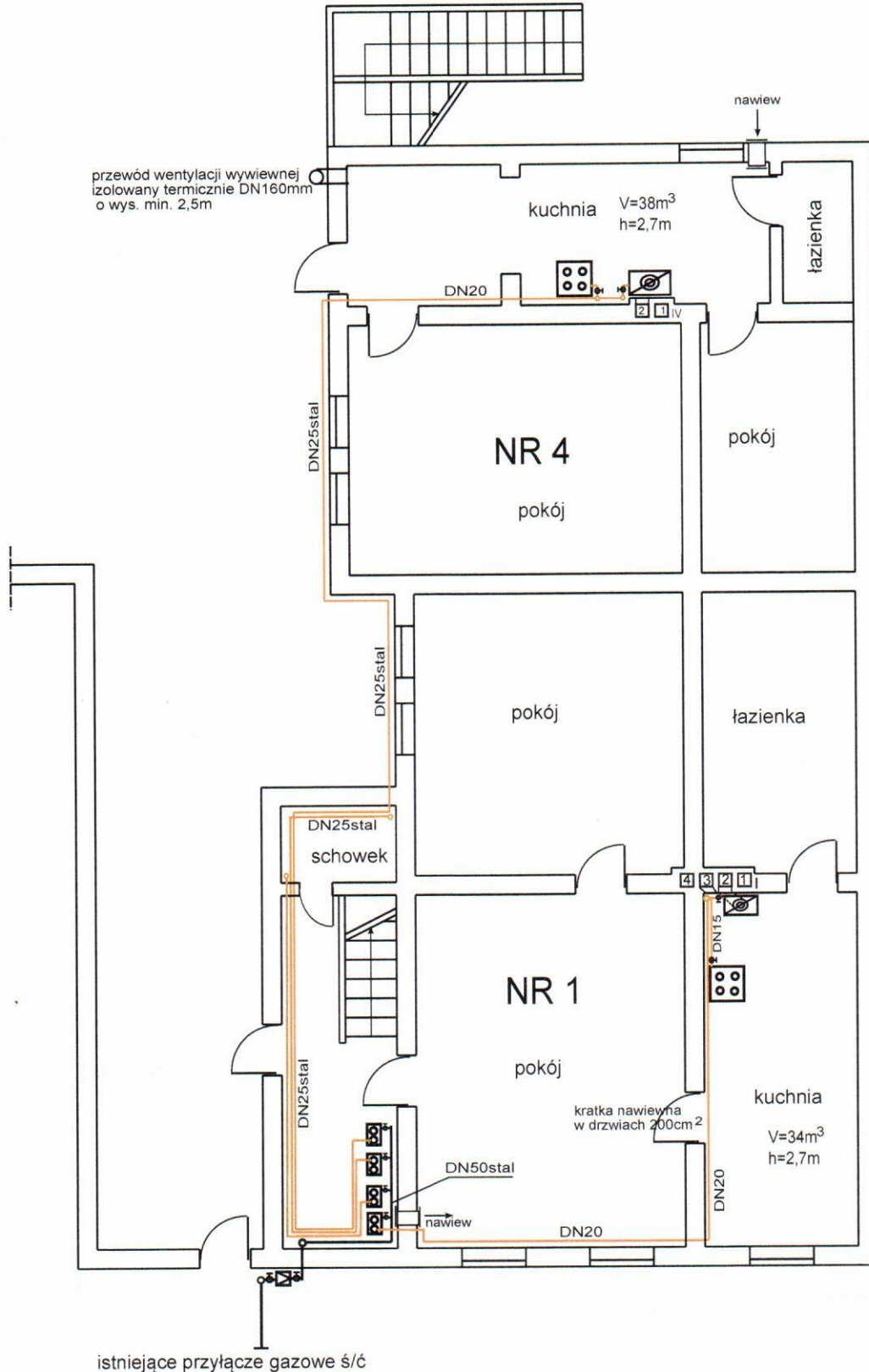
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oświadczam również, że nie ma możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci, instalacji urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12



RZUT PARTERU

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW
(4)

przewód wentylacji wywiewnej
izolowany termicznie DN160mm
o wys. min. 2,5m



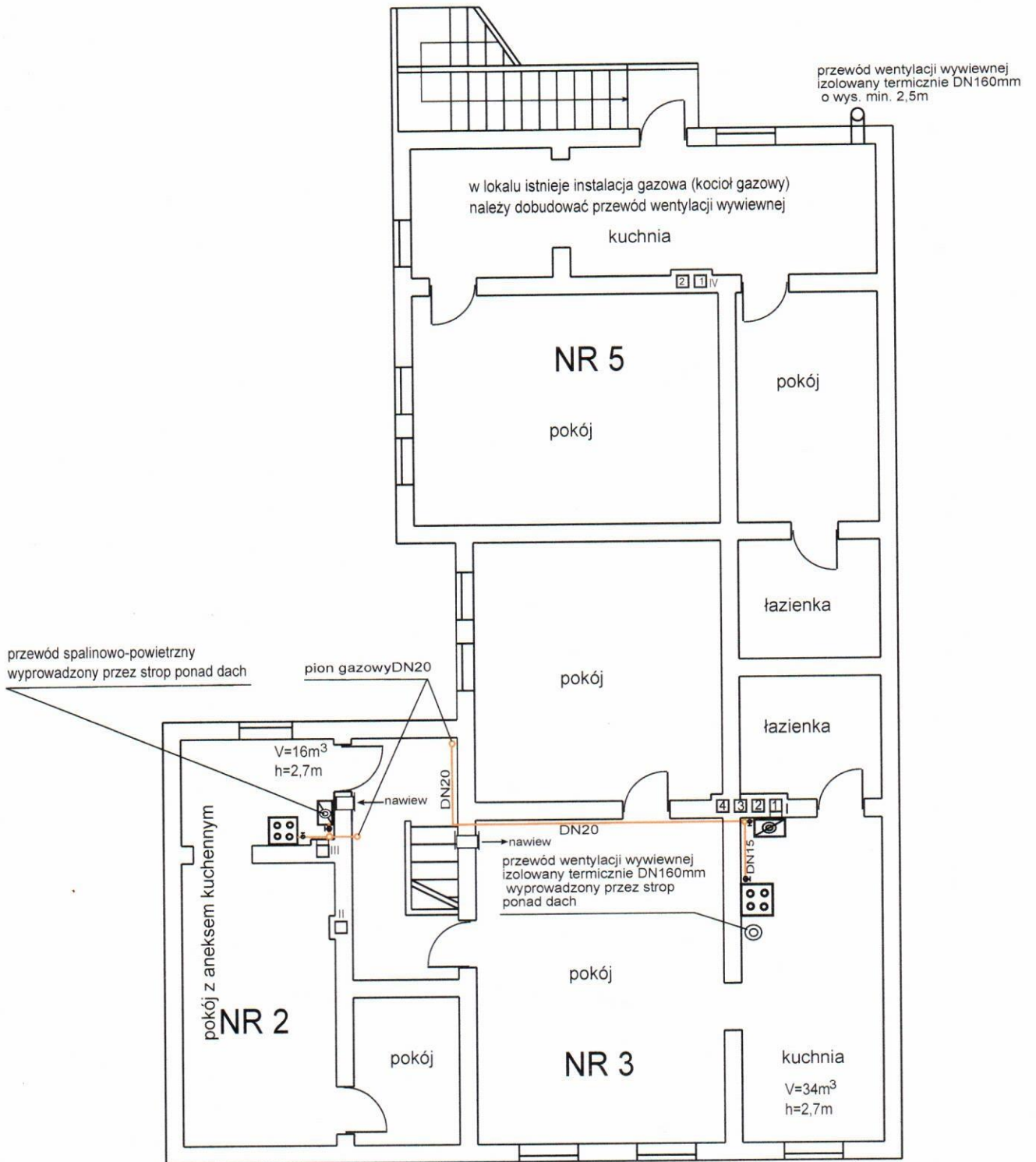
LEGENDA

-  kuchenka gazowa
-  kocioł gazowy
-  gazomierz G4

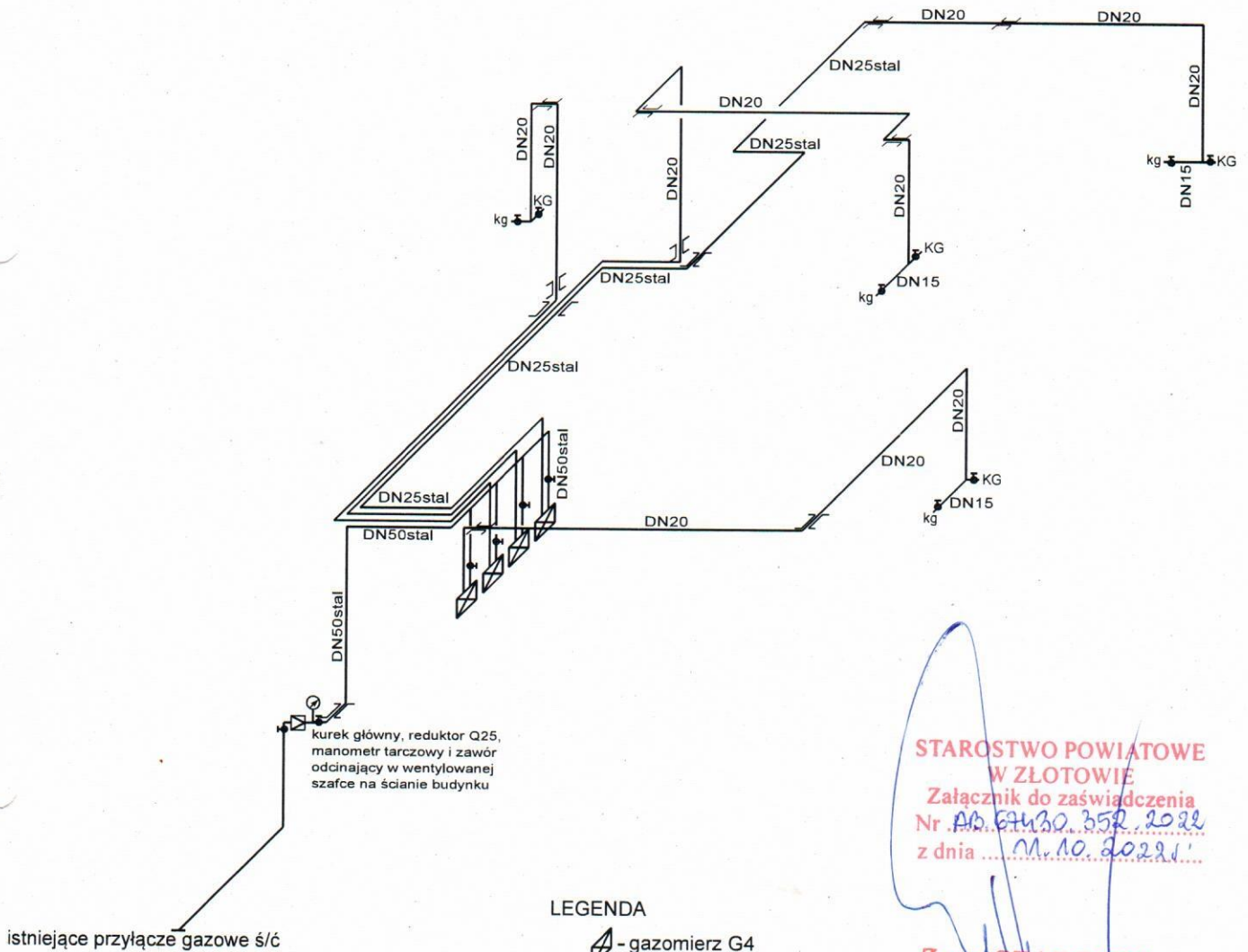
ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkiewicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny instalacja gazowa - rzut parteru	
Adres	ul. Poznańska 13 64-915 Jastrowie dz. nr 1604	skala 1:100
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 1
		data 06.2022

RZUT I PIĘTRA


STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW
(4)



AKSONOMETRIA



LEGENDA

-  - gazomierz G4
- KG - kocioł gazowy 21kW
- kg - kuchenka gazowa

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻŁOTOWIE
Załącznik do zaświadczenia
Nr AB.64130.352.2022
z dnia 11.10.2022

Z up. STAROSTY

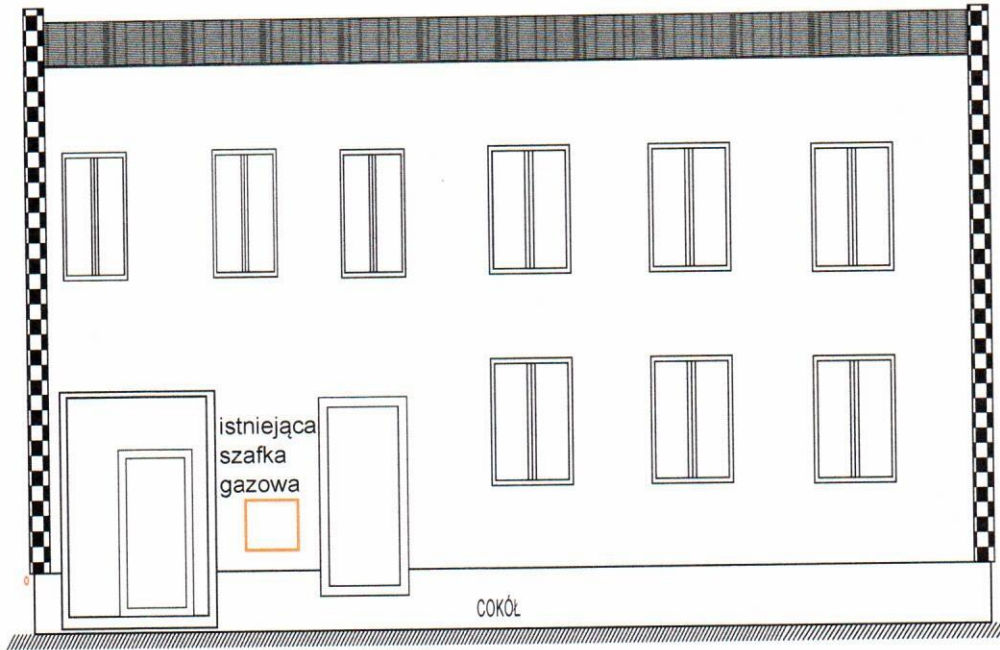
mgr inż. Leszek Kasprówicz
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny instalacja gazowa - aksonometria	
Adres	ul. Poznańska 13 64-915 Jastrowie dz. nr 1604	skala 1:100
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 3
		data 06.2022

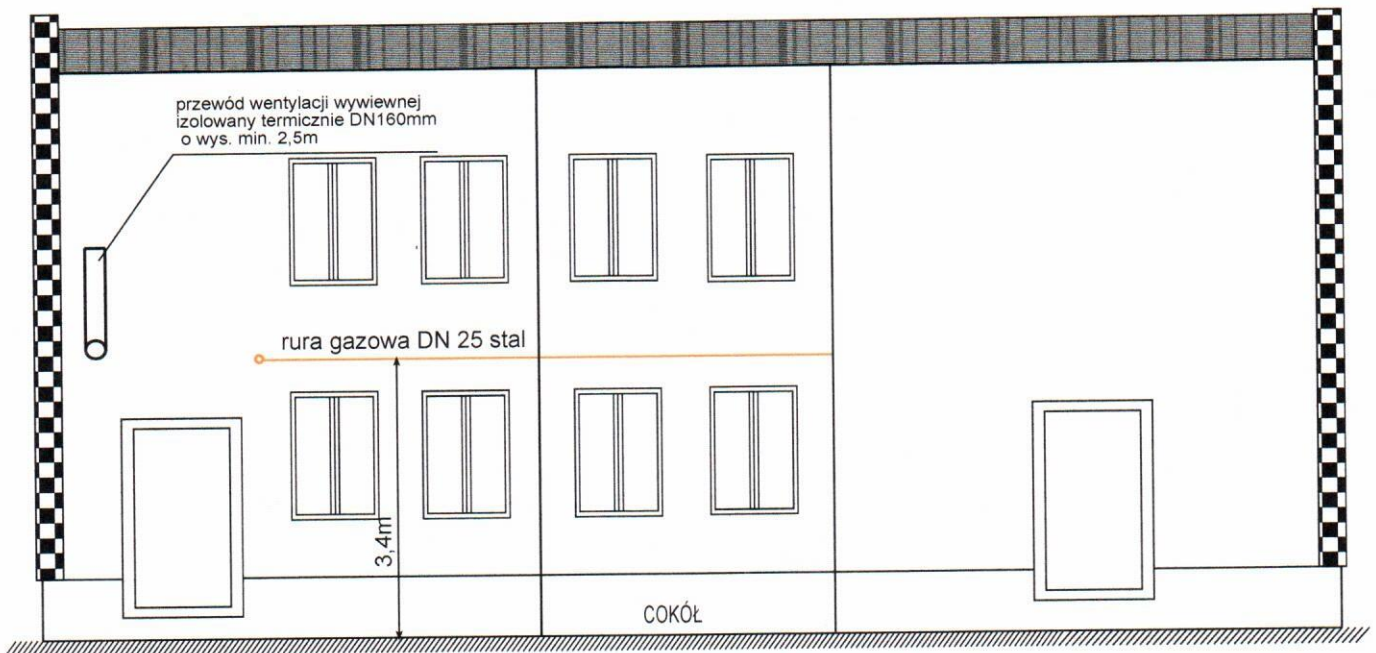
ELEWACJA

ELEWACJA POŁUDNIOWA frontowa

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW
(4)

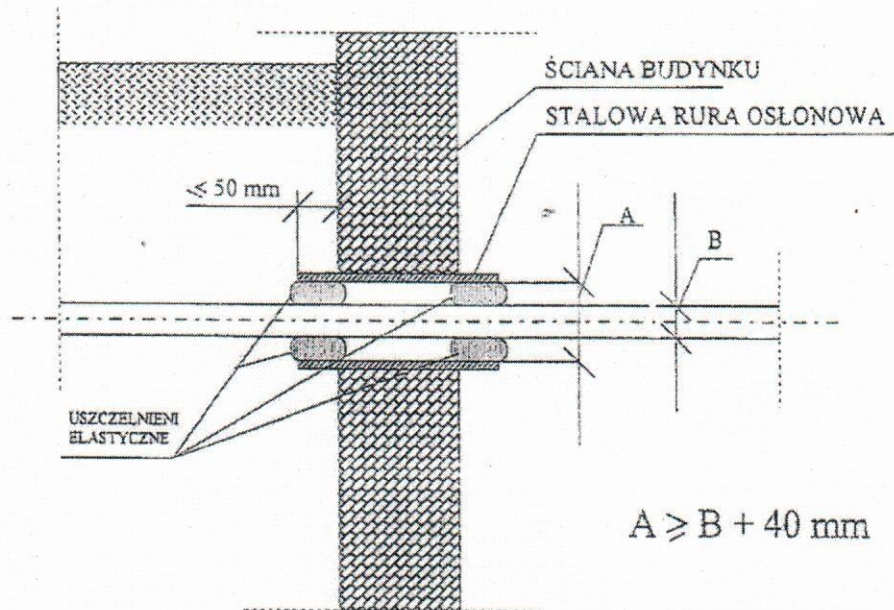


ELEWACJA ZACHODNIA

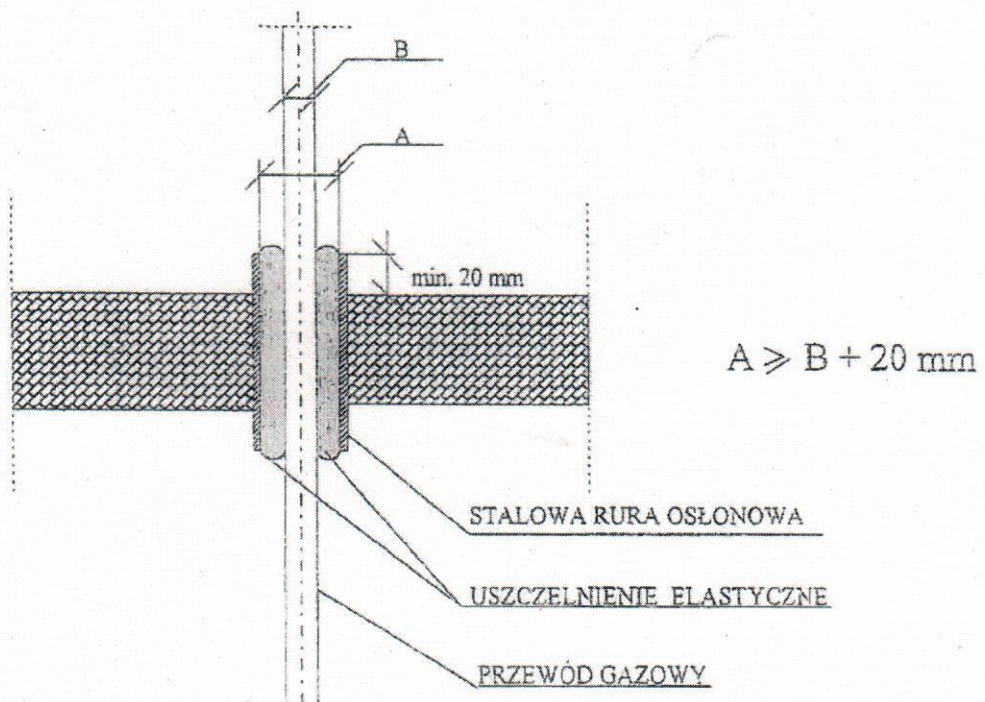


ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowicz, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny instalacja gazowa - elewacja budynku	
Adres	ul. Poznańska 13 64-915 Jastrowie dz. nr 1604	skala 1:100
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 3a
		data 06.2022

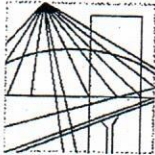
Przejście przewodu gazowego przez ścianę budynku



Przejście przewodu gazowego przez strop w budynku



ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH Waldemar Witkowiec, ul. Kasztelańska 6/7, 64-920 Piła		
Obiekt	budynek wielorodzinny - instalacja gazowa przejście przewodów przez przegrody budowlane	
Adres	ul. Poznańska 13 64-915 Jastrowie	dz. nr 1604
Projektował	mgr. inż. Piotr Olkiewicz uprawnienia budowlane nr WKP/0149/PWOS/12	rys. 4
		data 06.2022



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-61/11/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

za zgodność z oryginałem

Piotr Olkiewicz

magister inżynier

Wydział: Inżynieria Naftowa i Gazownicza

kierunek: Inżynieria Gazownicza

urodzony dnia 26 lipca 1960 r. w Ostrzeszowie

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0149/PWOS/12

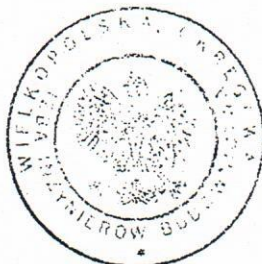
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

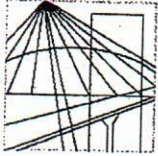
Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
dr inż. Daniel Pawlicki



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIIB-OKK-SP-SW-0054-0055-61/11/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan

za zgodność z oryginałem

Piotr Olkiewicz

magister inżynier

Wydział: Inżynieria Naftowa i Gazownicza

kierunek: Inżynieria Gazownicza

urodzony dnia 26 lipca 1960 r. w Ostrzeszowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0149/PWOS/12

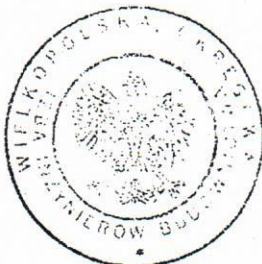
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

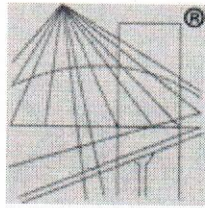
Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

dr inż. Daniel Pawlicki



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-KRQ-N2K-DAG *

Pan Piotr Olkiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0323/12
adres zamieszkania ul. O.M.Kolbe 68/2, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-21 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
Waldemar Witkowicz
NIP 764-150-99-13

✉ ul. Kasztelańska 6/7
64-920 Piła
☎ 512 170 377

e-mail: waldemarwitkowicz@wp.pl

ZAŁĄCZNIKI

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻŁOTOWIE
Załącznik do zaświadczenia
Nr Ab. 67430.352.2022
z dnia 11.10.2022

Nazwa inwestycji:	Budowa instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	64-915 Jastrowie ul. Poznańska 13, . Kategoria obiektu „XIII”
Identyfikator działki	303102_4.0001.1604
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 13 w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie, tel.: 696743120

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12

SPIS TREŚCI

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1. <i>Strona tytułowa</i> | <i>str. 1</i> |
| 2. <i>Spis treści</i> | <i>str. 2</i> |
| 3. <i>Informacja BIOZ</i> | <i>str. 3-5</i> |
| 4. <i>Opinia kominiarska</i> | <i>str. 6</i> |
| 5. <i>Warunki przyłączenia</i> | <i>str 7-8</i> |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : budowa instalacji gazowej
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES: **64-915 Jastrowie**
ul. Poznańska 13,

Działka nr 1604

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 13**
w Jastrowiu

ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie,

<p>PROJEKTANT: Branża instalacyjna</p>	<p>Piotr Olkiewicz ul. O.M. Kolbe nr 68/2; 64-920 Piła <i>upr. bud. WKP/0149/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i></p>	<p><i>mgr inż. Piotr Olkiewicz</i> <i>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> <i>Nr ewid. WKP/0149/PWOS/12</i></p>
--	--	--

Piła, czerwiec 2022

Instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 1604 położonej w miejscowości Jastrowie, ul. Poznańska 13

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty budowlane dla projektowanego w niniejszym opracowaniu zamierzenia dotyczą:

- wykonania instalacji gazowej na zewnątrz i wewnątrz budynku
- montażu 4 kotłów gazowych wraz z wykonaniem systemów powietrzno-spalinowych
- montażu 4 kuchenek gazowych
- wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnej

Kolejność realizacji poszczególnych etapów zostanie ustalona przez inwestora w porozumieniu z wykonawcą w terminie późniejszym, bezpośrednio na placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów:

Istniejący budynek mieszkalny – jako miejsce budowy wewnętrznej instalacji gazowej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia:

W czasie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek z wysokości pracowników podczas prowadzenia robót dotyczących montażu przewodu powietrzno-spalinowego i wentylacyjnych
- spadanie przedmiotów, narzędzi lub materiałów podczas prowadzenia robót jak wyżej
- obrażenia powstałe przy transporcie ręcznym
- oparzenia podczas spawania
- zaproszenie oka podczas wiercenia i kucia otworów w ścianach

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż powinien być przeprowadzony przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i posiadające kwalifikacje do jego prowadzenia. Pracownicy powinni potwierdzić fakt odbycia przeszkolenia własnoręcznym podpisem. Sposób prowadzenia instruktażu, przed przystąpieniem do realizacji robót – szczególnie niebezpiecznych powinien określać przede wszystkim:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

O prowadzonych robotach oraz niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować podczas wykonywania prac, osoba kierująca powinna poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
Projektowany obiekt będzie realizowany na działce nr **1604** położonej w miejscowości Jastrowie, ul. Poznańska 13. Działka posiada dostęp do drogi publicznej co zapewnia sprawną i bezpieczną komunikację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Teren prowadzonych robót od zewnątrz należy zabezpieczyć barierami i oznakować tablicami informacyjnymi oraz ostrzegawczymi. Pracownicy pracujący na wysokości i na rusztowaniach muszą być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne) w której istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować, ogrodzić barierami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
7. Uwagi końcowe:
Prace należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w projekcie budowlanym, uzgodnieniach branżowych, decyzji o pozwoleniu na budowę i wymogami Prawa budowlanego. W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, Ppoż. BHP i ochrony interesów osób trzecich.

W związku z tym, że w trakcie budowy nie będą wykonywane roboty budowlane wymienione w Art. 21a ust.2 Ustawy Prawo budowlane i §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. ponadto roboty instalacyjne nie będą trwały dłużej niż 30 dni oraz pracochłonność ich nie przekroczy 500 osobodni – wobec tego nie wymaga się opracowania planu BIOZ.

Opracował

mgr inż. Piotr Olkiewicz
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0149/PWQS/12

ZAKŁAD KOMINIARSKI

Adam Rach

89-600 CHOJNICE ul. Drzymały 1
tel 602 598 981 : 512 523 260

REGON 091 392897 * NIP 555-130-82-74

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77 400 ZŁOTÓW

DH ADP
[Signature]

Jastrowie dnia *11.05.2022*

OPINIA NR 95/2022 z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominiarskich

prezesa Komisji

w *Jastrowie* ul. *Formosa* nr *13*

dotycząca mieszkania nr *Ob* *Współdzielca Miernika* sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominiarskiego

Ob. *Adam Rach* w cel:

1. Wskazania miejsca połączenia
 2. Ustalenia prawidłowości połączenia
 3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń
- W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) nr (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają - ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów może (mogą) - ~~nie może (nie mogą)~~ być przeznaczony(e) do podłączenia

Kotłownia CO na gaz
podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczynę
Właściciel Miernik nr 1 kotłownia i elektryk dowca teren budowlany przewód nr 2 i 3 do niego podłączenia kotłowni COG.

2. Urządzenie (a) *dobudować przewód kominiarski o długości 150 Na WK kotłowni nr 3 przewód nr 1 i 2 budowlany teren budowlany i podłączenie do niego COG i dobudować do kotłowni*
jeżeli nieprawidłowo podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) *150 ciepłotałocznik nr 2*
dobudować przewód spalinowy do kotłowni COG i 150 ciepłotałocznik nr 4 i 5

Celem jest podłączenie do funkcji ogrzewania i wentylacji kominiarskiej *150 ciepłotałocznik do wentylacji budowlany*
wymienić sposoby uniknięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414), Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 r. (Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: *Wp Miernik*

Potwierdzenie odbioru opinii: *[Signature]*

dnia *11.05.2022*

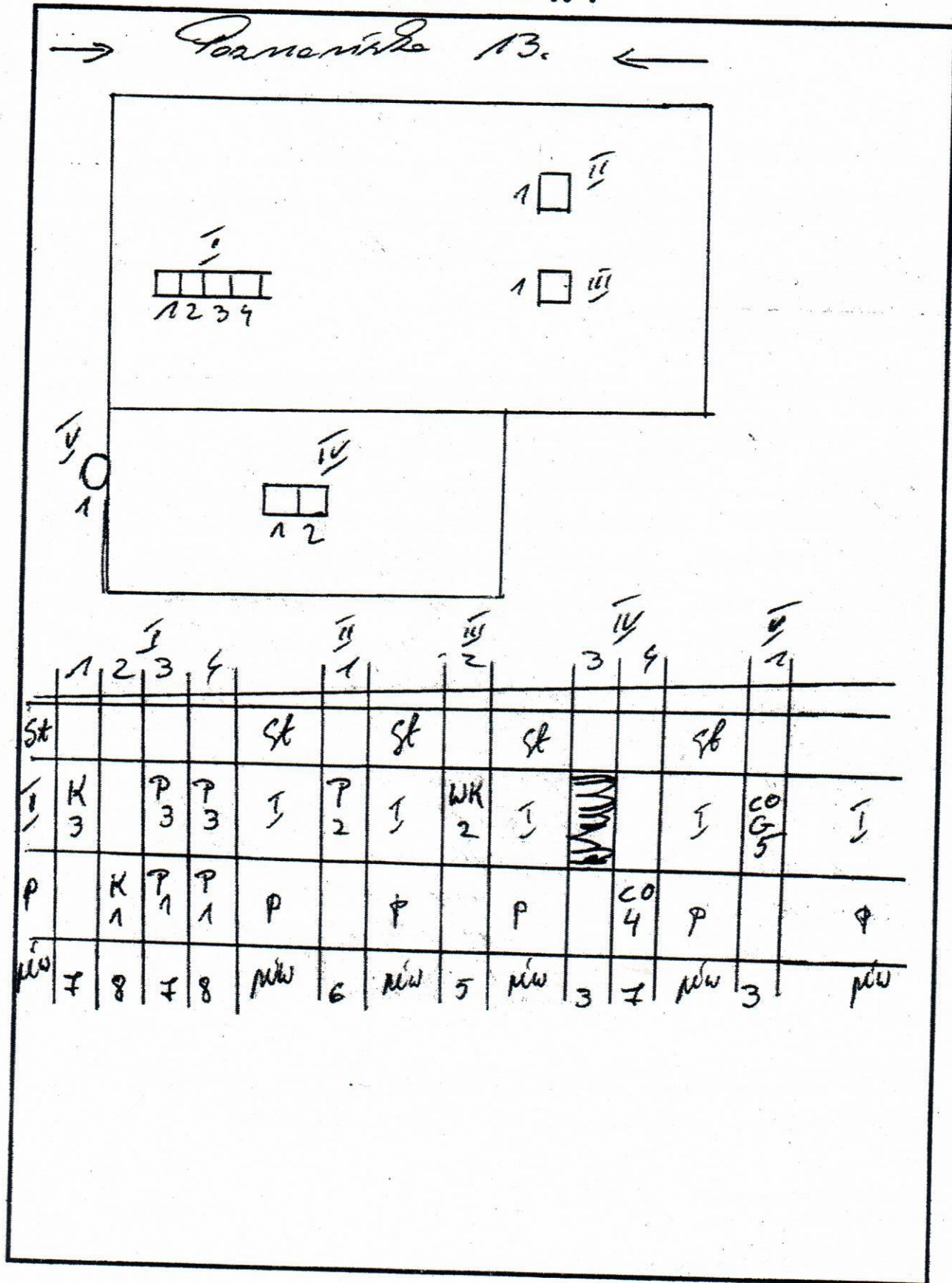
ZGM w Jastrowiu sp. z o.o.
wpłynęło dnia:

16. 05. 2022

Opiniodawca:
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
Adam Rach
upr. mistrzowski nr 8150
pieczęć i podpis

Uwagi:
1. Po dofinansowaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo - kominiarskich.
2. Szkic: orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.

Szkic orientacyjny



FEJ. MISTRZ KOMINIARSKI
Adam Rak
upr. mistrzowskie nr 3150



Handwritten signature

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 30

Dział Obsługi Klienta
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 30
e-mail: sekcja.przylaczenia.koszalin@psgaz.pl

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.
POZNAŃSKA 13 W JASTROWIU
ul. Poznańska 9
64-915 Jastrowie

Koszalin, 11.08.2021

Nasz znak: WB00/0000157689/00001/2021/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.08.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK WIELORODZINNY, adres: Jastrowie, ul. Poznańska 13
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	15	5	75
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	5	120
		Łączna moc [kW]	195

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 13.0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 15000 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE, DN 180 [mm]
 - Lokalizacja: Jastrowie, Poznańska
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]

ZGM w Jastrowiu sp. z o.o.
wpłynęło dnia:

19. 08. 2021

Polska Spółka Gazownictwa sp z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tamów
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

nr. 1285 podpis.....

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg.	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	13	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	0	Kurek główny w punkcie gazowym na terenie posesji

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

Istniejące przyłącze ś/c PE de 32 Należy przebudować istniejący punkt redukcyjny Q10 z gazomierzem miechowym G4 (na ścianie budynku), na punkt redukcyjny Q25. Gazomierze miechowe G4-5 sztuk zlokalizować w szafce na klatce schodowej wentylowanej.

Zaprojektować i wykonać punkt redukcyjny do 25 Nm³/h śr/c: całość zlokalizować w jednej szafce gazowej (szafkę dostosować do urządzeń), rura stalowa (kolumna przyłączeniowa PE32/stal DN25), kurek DN25, odcinek rury z manometrem tarczowym i kurkiem manometrycznym, reduktor gazu wg obliczeń (dla zapotrzebowania całego punktu czyli ok. 25 Nm³/h i ciśnienie do 2,5kPa)

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Jastrowie, ul. Poznańska 13

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 0 [m] - na terenie posesji

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 4 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane

10.3.2. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: istniejące

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 25 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: istniejące

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o i instalacji odbiorcy przyłączonego, zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie prac projektowych i budowlanych

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 1.263,16 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 1.553,69 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do

- czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające.
 - 20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 9 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta
 25. Klauzule
 - 25.1 W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.5 PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
 - 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
 - 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

Katarzyna Winięcka

Starszy Specjalista ds. Obsługi Klienta
Dział Obsługi Klienta
Sekcja Przyłączania
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
tel. (0 94) 34 84 109,
e-mail: katarzyna.winięcka@psgaz.pl

L. p.

PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500053169292



Adres: Jastrowie ul. Poznańska 13 lokal nr 1

2.

- 8018590365500053169308 
Adres: Jastrowie ul. Poznańska 13 lokal nr 2
3. 8018590365500053169315 
Adres: Jastrowie ul. Poznańska 13 lokal nr 3
4. 8018590365500053174326 
Adres: Jastrowie ul. Poznańska 13 lokal nr 4
5. 8018590365500053174333 
Adres: Jastrowie ul. Poznańska 13 lokal nr 5

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:
JACEK GRZYBOWSKI, St. Spec. ds. Obsługi Klienta
ROBERT KOROL, Spec. ds. Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Katarzyna Winiecka

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WB00