



www.madryroman.pl
madryroman@vp.pl

KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA
BUDÓW I ROBÓT
ROMAN MĄDRY
Błękit ul. Słoneczna 6, 77-400 Złotów

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
W ZŁOTOWIE

Załącznik do zaświadczenia
Nr AB.67630.363.2022
z dnia 29.09.2022

OBIEKT:	BUDYNKI MIESZKALNO - HANDLOWE	
NAZWA ZADANIA:	REMONT ELEWACJI, TERMOMODERNIZACJA	
ADRES:	OBRĘB EWIDENCYJNY- M. JASTROWIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – GM. JASTROWIE DZIAŁKA NR 1556	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KILIŃSZCZAKÓW 31-31A UL. POZNAŃSKA 9, 64-915 JASTROWIE	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:		
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Mądry upr. nr GP.-7342/1726/92/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniami	<i>tech. bud. Roman Mądry</i> Upr. Bud. do projektowania i kierowania robótami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr Ewid. GP-7342/1726/92/93 WKP/BO/6390/02

Złotów, wrzesień 2022r.

INFORMACJA DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Polskie Normy i przepisy
- 1.3. Uzgodnienia materiałowo-konstrukcyjne ustalone z Inwestorem
- 1.4. Mapa zasadnicza w skali 1:500

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący remontu elewacji, termomodernizacji budynków mieszkalno – handlowych zlokalizowanych w m. Jastrowie przy ul. Kilińszczaków 31-31A, na dz. nr ew. 1556.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ew. 1556 o powierzchni 693 m² położona jest na terenie m. Jastrowie, gm. Jastrowie. Działka zabudowana jest budynkami mieszkalno – handlowymi, budynkami gospodarczymi. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz obsługę w media (przyłącze wod.-kan., kanalizacji deszczowej, przyłącze gazowe, przyłącze elektryczne).

4. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce nr ew. 1556 w m. Jastrowie projektuje się remont elewacji, termomodernizację budynków mieszkalno - handlowych. W zagospodarowaniu działki nie projektuje się zmian. Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

5. DANE OGÓLNE BUDYNKÓW

Budynek nr 31 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Budynki nr 31-31A zlokalizowane są na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków.

6. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania związany z inwestycją mieści się w działkach do których Inwestor ma prawo. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hałasem. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz czynników szkodliwych dla zdrowia. Nie występuje zagrożenie długości czasu nasłonecznienia dla działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich oraz nie wpływa ujemnie na tereny sąsiednich nieruchomości. Spełnione są warunki §12,13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

M A P A

Z. S. A. A. M. U. A.

Skala 1: 500

Miasto: *Miastrowice*

Gmina: *Miastrowice*

Obszar: *6.00.04.02.3*

Artykuł: *6.00.04.02.3*

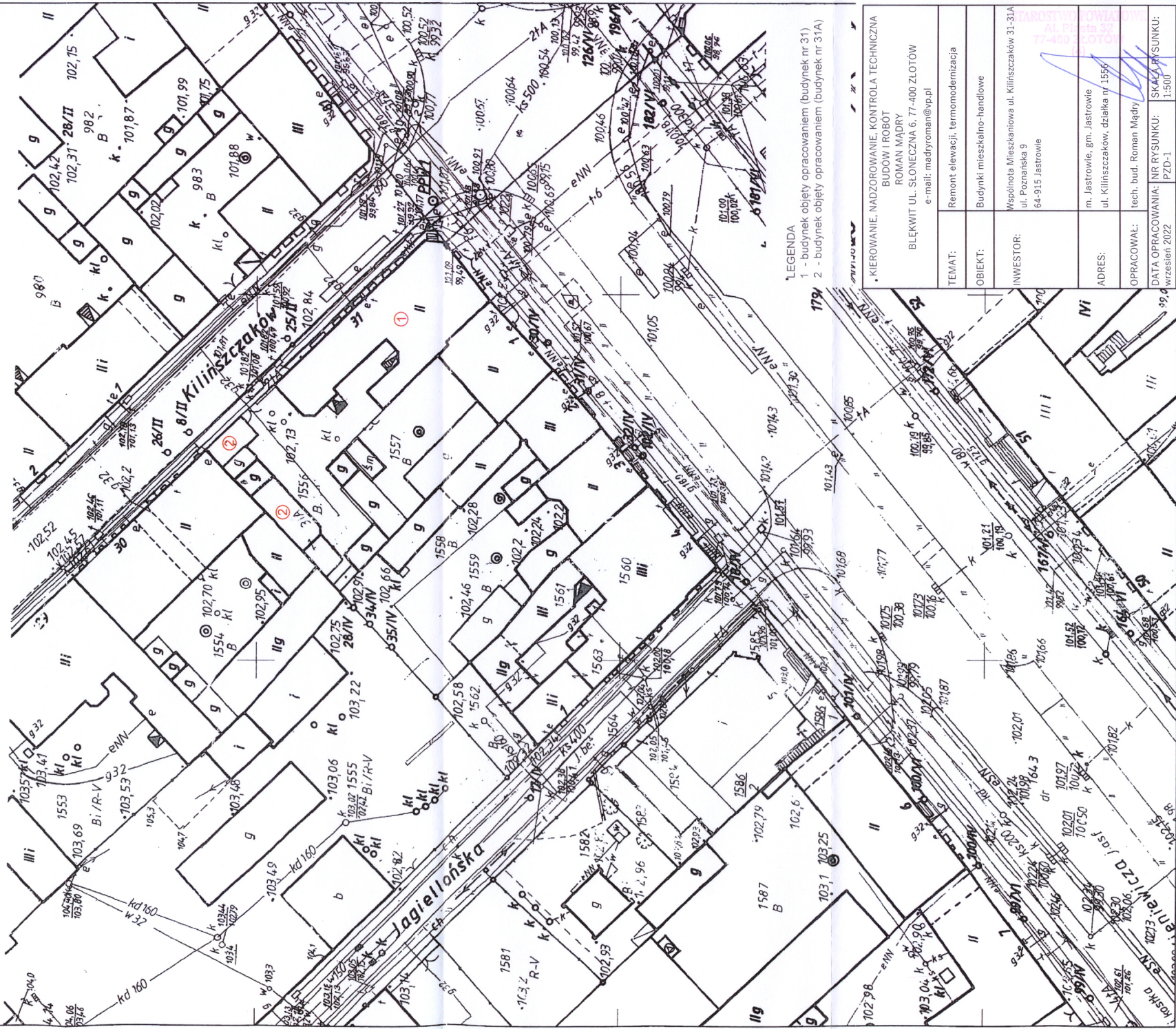
Status na dzień:

Prosiwca się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału parafowanego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ZŁOTOWSKI
 Mapa zasadnicza
 (Nazwa materiału zasobu)
P.3031.2014.145
 (Identyfikator techniczny materiału zasobu)

(Data wykonania kopii)

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



LEGENDA
 1 - budynek objęty opracowaniem (budynek nr 31)
 2 - budynek objęty opracowaniem (budynek nr 31A)

KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDOW I ROBÓT ROMAN MADRY BLEKWIŃ UL. SŁONECZNA 6, 77-400 ZŁOTÓW e-mail: madryroman@vp.pl	
TEMAT:	Remont elewacji, termomodernizacja
OBIEKT:	Budynki mieszkalno-handlowe
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańcowa ul. Kilinszczaków 31-31A ul. Poznańska 9 64-915 Jastrowie
ADRES:	m. Jastrowie, gm. Jastrowie ul. Kilinszczaków, działka nr 1556
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Madry
DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU: SKALA RYSUNKU: PZD-1 1:500 wrzesień 2022

04211239,04

5921523,64

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piłsta 32
77-400 ŻŁOTÓW
(4)

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący remontu elewacji, termomodernizacji budynków mieszkalno – handlowych zlokalizowanych w m. Jastrowie przy ul. Kilińszczaków 31-31A, na dz. nr ew. 1556.

Roboty budowlane obejmują następujący zakres: remont elewacji

- Elewacja frontowa z detalami architektonicznymi od strony ulicy (budynek nr 31) - remont elewacji, malowanie
- Elewacje od podwórza (budynek nr 31, 31A) - remont elewacji, docieplenie, malowanie
- Elewacja frontowa od strony ulicy (budynek nr 31A) - remont elewacji, malowanie

2. PRZEWIDZIANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

2.1. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych budynku proponuje się metodę w systemie np. Ceresit.

Technologia wykonania docieplenia ścian (elewacje od podwórza):

- Przygotowanie podłoża wszelkie luźne i słabo przylegające fragmenty tynku należy skuć, wypełniając ubytki systemową zaprawą wyrównującą
- Oczyszczenie, zmycie podłoża wodą
- W obszarze między pęknięciami zastosować siatkę Rabitza i otynkować tynkiem cementowym
- Zamocowanie listwy startowej na poziomie projektowanego cokołu

- Przyklejenie płyt styropianu zaprawą klejową np. Ceresit 85. Klej nakładając metodą punktowo-krawędziową w postaci ciągłej pryzmy obwodowej przy krawędzi i około 6 placków równomiernie rozłożonych na całej powierzchni płyty - łączna powierzchnia nałożonej masy klejącej po przyklejeniu powinna obejmować min.40% powierzchni płyty. Płyty przyklejać z przesunięciem w tzw. cegielkę. Podstawowa grubość styropianu na ścianach - 15cm. Typ i odmiana styropianu EPS 70-031 FASADA GRAFIT.
- Dodatkowo zamocowanie styropianu na dyblach plastikowych z grzybkami np. Ceresit CT 335 w ilości 6szt./m², o długości zakotwienia przynajmniej 8cm nie wliczając tynku i innej okładziny (w przypadku płyt azbestowych nie stosować dybli plastikowych)
- Ochrona narożników wypukłych montowanych na zaprawie np. Ceresit CT 340 przy użyciu kątowników z siatką np. Ceresit CT 340
- Wykonanie warstwy ochronnej z siatki z włókna szklanego np. Ceresit CT 325 o gęstości min. 145 g/m² zatopionej w zaprawie uniwersalna np. Ceresit ZU. Siatkę kłaść na ścianach budynku.
- Wykonanie podkładu tynkarskiego poprzez dwukrotne pomalowanie farbą gruntującą np. Ceresit CT 16
- Wykonanie ręcznie tynków cienkowarstwowych silikatowo-silikonowych np. Ceresit CT 174 ziarno 2,0mm. Tynk biały do malowania.
- Pomalowanie ścian silikonowanymi farbami akrylowymi np. Dekoral Professional Akrylit 3000 Siloxan z palety barw Color PRO – kolorystyka w nawiązaniu do elewacji frontowej

2.2. MALOWANIE ELEWACJI

Remont elewacji, malowanie (elewacja frontowa od strony ulicy):

- Przygotowanie podłoża wszelkie luźne i słabo przylegające fragmenty tynku należy skuć, wypełniając ubytki systemową zaprawą wyrównującą
- Oczyszczenie, zmycie podłoża wodą
- W obszarze między pęknięciami zastosować siatkę Rabbita i otynkować tynkiem mineralnym
- Wykonanie obrzutki wstępnej przez zastosowanie np. Mineralit Restauro TB firmy KABE lub KEIM Porosan®-Trass-Zementputz
- Wykonanie ręcznie tynków mineralnych np. Mineralit Restaur TU lub TW firmy KABE lub KEIM Porosan®-Trass-Sanierputz-NP – tynk na bazie spoiwa wapiennego
- Pomalowanie ścian farbami np. KEIM Granital lub KEIM Purkristalat palety barw KEIM Edition Historisch – 50026 HBW38, 50028 HBW44, 50023 HBW57 (lub odpowiednikami) – zgodnie z rys.

2.3. PRACE DODATKOWE

Prace towarzyszące:

- Wymiana parapetów zewnętrznych
- Odnowienie balkonów, balustrad – malowanie balkonów (balustrad) emalią uretanowaną np. dekroal professional EMAKOL 3000 w kolorze beżowym, po wcześniejszym oczyszczeniu powierzchni do malowania z wszelkich zabrudzeń, nierówności, odtłuszczeniu i osuszeniu podłoża a także zagruntowaniu podłoża podkładem antykorozyjnym.
- Odtworzenie, odnowienie sztukaterii na ścianie frontowej - odtworzeniu podlegają detale architektoniczne od strony ulicy. Gzymsy wokół okien należy odtworzyć

metodą odlewania w elastycznych formach, po nałożeniu nowego tynku nawierzchniowego na uzupełnione detale, należy je pomalować zgodnie z projektem kolorystki.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany - dotyczący remontu elewacji, termomodernizacji – w budynkach mieszkalno - handlowych.
2. Instruktaż pracowników
Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne świadectwa ukończenia kursów bhp.
3. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
 - wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
 - zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
 - szkolenia bhp i p.poż.
 - zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
 - ustalenie wykazu prac , które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego,
 - udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry



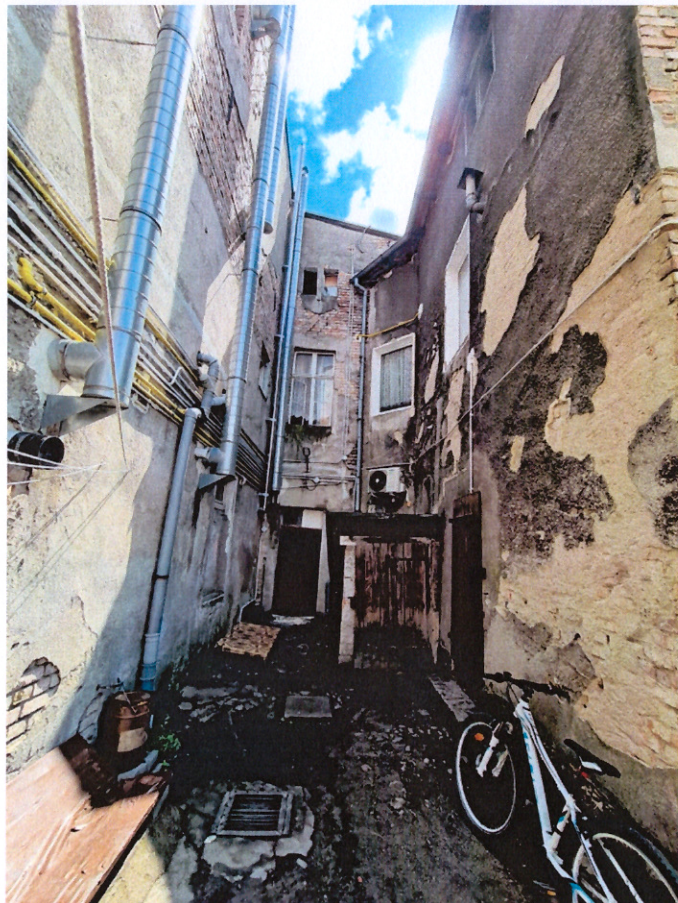
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



tech. bud. Roman Madry

Upr. Bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr Ewid. GP-7342/1726 92/93
WKPI/PO/6390/0

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW
(4)



tech. bud. Roman Mądry

Upr. Bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
Nr Ewid. GP: 17421/26/92/33
WKP/BO/6240/02



Roman Mądry
projektowania i kierowania
robotami w ograniczonym zakresie
konstrukcyjno-budowlanej
P.73.12/1726/92/93
WK/P/BO/6390/02








Man Mądry
wzrost i kierowania
w określonym zakresie
z wyjątkowo budowlanej
2/17/16/92/93
350/02



tech. bud. Roman Mądry

Upr. Bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr Ewid. GP-1312/26/92/93
WKP/BG/000/02



- 1  KEIM Edition Historisch 50026 HBW38 elewacja
- 2  KEIM Edition Historisch 50028 HBW44 elewacja
- 3  KEIM Edition Historisch 50023 HBW57 elewacja
- 4  Balustrady, balkony, kolor beżowy
- 5  Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, kolor brązowy



KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDÓW I ROBÓT ROMAN MĄDRY BLĘKWIT, UL. SŁONECZNA 6, 77-400 ZŁOTÓW www.madryroman.pl e-mail: madryroman@vp.pl	
TEMAT:	Elewacja frontowa
OBIEKT:	Budynki mieszkalno - handlowe
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańców ul. Kilińszczaków 31-31A ul. Poznańska 9, 64-915 Jastrowie
ADRES:	m.Jastrowie, gm. Jastrowie, dz. nr 1556
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Mądry upr. do w specjalności konstrukcyjno- -budowlanej nr GP-7342/1726/92/93
DATA OPRACOWANIA: wrzesień 2022	NR RYSUNKU: A-1
SKALA RYSUNKU: 1:50	

M A P A

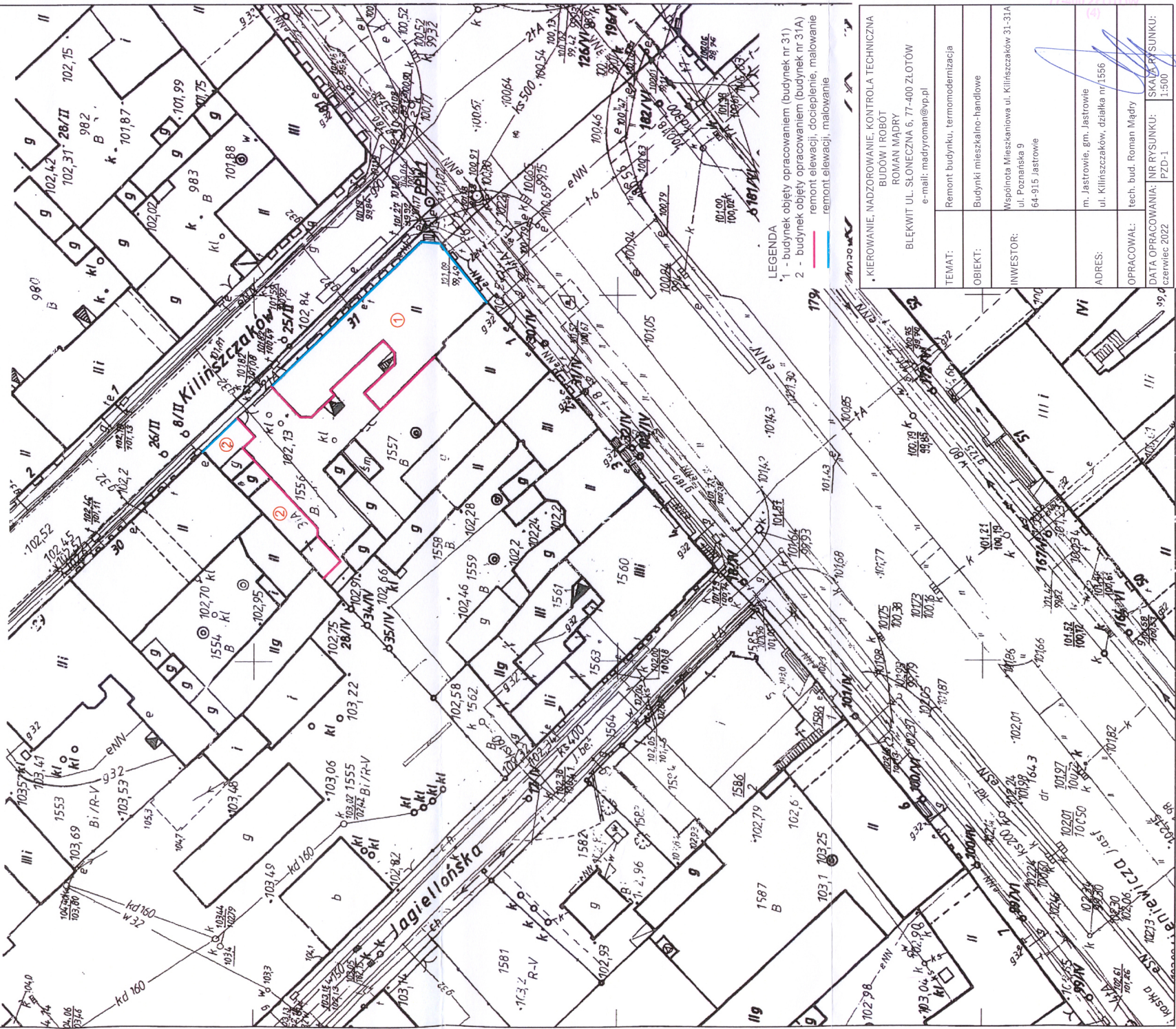
Z. O. S. A. D. M. U. R. A

Skala 1: 500

Minister: *M. A. S. T. R. A. G. I. E.*
 Gminna: *M. A. S. T. R. A. G. I. E.*
 Obręb: *6/200 M. A. G. 2. 3*
 Arkusz: *6/200 M. A. G. 2. 3*
 Stan na dzień:

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału kartograficznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego **STAROSTA ZŁOTOWSKI** (Mapa zasadnicza) (Nazwa materiału zasobu)
P. 30312014_145 (Identyfikator ewidencyjny ewidencyjny zasobu)
 (Data wykonania kopii)

M. A. S. T. R. A. G. I. E.
 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



LEGENDA
 1 - budynek objęty opracowaniem (budynek nr 31)
 2 - budynek objęty opracowaniem (budynek nr 31A)
 remont elewacji, docieplenie, malowanie
 remont elewacji, malowanie

KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA BUDOW I ROBÓT BLEKWIT UL. SŁONECZNA 6, 77-400 ZŁOTÓW e-mail: madyroman@vp.pl	
TEMAT:	Remont budynku, termomodernizacja
OBIEKT:	Budynki mieszkalno-handlowe
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkalniowa ul. Kilinszczaków 31-31A ul. Poznańska 9 64-915 Jastrowie
ADRES:	m. Jastrowie, gm. Jastrowie ul. Kilinszczaków, działka nr 1556
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Madry
DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU: SKAZA WY SUNKU: PZD-1 1:500 czerwiec 2022

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 12.09.2022 r.

Pi – WN.5142.1695.4.2022

POZWOLENIE Nr 241/2022/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 3, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińszczaków 31 – 31A w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie z dnia 06.07.2022 r. (data wpływu: 19.07.2022 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

**Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińszczaków 31 – 31A w Jastrowiu
ul. Poznańska 9
64 – 915 Jastrowie**

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r. na terenie nieruchomości – **ul. Kilińszczaków 31 – 31A, działka nr ew. 1556, obręb 0001 miasto Jastrowie, powiat złotowski.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont elewacji budynku mieszkalno – handlowego polegający na:

- **malowaniu elewacji frontowej z detalami architektonicznymi w kolorze piaskowym KEIM Edition Historisch (parter – 50026, elewacja – 50028, detale – 50023) – budynek nr 31,**

ZGM w Jastrowiu sp. z o.o.
wpłynęło dnia:

15. 09. 2022

nr. podpis

- **dociepleniu styropianem elewacji od strony podwórza budynków nr 31 i 31A oraz malowaniu elewacji w kolorystyce nawiązującej do elewacji frontowej budynku pod nr 31,**
- **odtworzeniu brakujących detali architektonicznych,**
- **wymianie parapetów i odnowieniu balkonu,**

wg projektu budowlanego opracowanego przez tech. bud. Romana Mądrego.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 19.07.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińszczaków 31 – 31A w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64–915 Jastrowie z dnia 06.07.2022 r. o udzielenie pozwolenia na remont elewacji budynku mieszkalno – handlowego przy ul. Kilińszczaków 31 – 31A w Jastrowiu, działka nr ew. 1556, powiat złotowski wg projektu budowlanego opracowanego przez tech. bud. Romana Mądrego.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy budynek pod nr 31 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i wraz z obiektem pod nr 31A zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dnia 18.08.2022 r. Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie braków. Brakujące dokumenty wpłynęły dnia 26.08.2022 r.

Obecnie elewacja kamienicy jest przybrudzona, zaś w tynku występują ubytki. Wykonanie remontu elewacji przedmiotowego, zabytkowego budynku mieszkalno – handlowego polegającego na malowaniu elewacji frontowej z detalami architektonicznymi w kolorze piaskowym KEIM Edition Historisch (parter – 50026, elewacja – 50028, detale – 50023) – budynek nr 31, dociepleniu styropianem elewacji od strony podwórza budynków nr 31 i 31A oraz malowaniu elewacji w kolorystyce nawiązującej do elewacji frontowej budynku pod nr 31, odtworzeniu brakujących detali architektonicznych oraz wymianie parapetów i odnowieniu balkonu zgodnie z projektem dołączonym do wniosku wymienionym w sentencji jest możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego i poprawi stan estetyczny obiektu, jednocześnie nie wpływając na wartości zabytkowe i ład przestrzenno – wizualny historycznego układu urbanistycznego miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z przeznaczenia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Zdzisława
Kierownik Delegatury w Pile

Załączniki:

1. 1 egz. projektu

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińszczaków 31 – 31A w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a AP.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pasieta, starszy inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 19, e-mail: apasieta@poznan.wuoz.gov.pl; pila.nieruchome@poznan.wuoz.gov.pl

Wniesiono opłatę skarbową
w kwocie 82 zł

P. Patyka - Sturmy
inspektor P. Sturmy