

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PIŁE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46



Piła, dnia 30.03.2022 r.

Pi – WN.5142.113.4.2022

POZWOLENIE Nr 61/2022/A
na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 3, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińszczaków 4 w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie z dnia 18.01.2022 r. (data wpływu: 18.01.2022 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińszczaków 4 w Jastrowiu
ul. Poznańska 9
64 – 915 Jastrowie

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r. na terenie nieruchomości – **ul. Kilińszczaków 4, działka nr ew. 977, obręb 0001 miasto Jastrowie, powiat złotowski.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Prace remontowe – budowlane przy elewacjach, dachu oraz stolarce okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Krzysztofa Lechowicza i mgr inż. Damiana Ludkę.

ZGM w Jastrowiu sp. z o.o.
wpłynęła dnia:

04.04.2022

541 podpis 

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 18.01.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińszczaków 4 w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie z dnia 18.01.2022 r. o udzielenie pozwolenia na prace remontowo – budowlane przy elewacjach, dachu oraz stolarce okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kilińszczaków 4 w Jastrowiu, działka nr ew. 977, powiat złotowski wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Krzysztofa Lechowicza i mgr inż. Damiana Ludkę.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 710) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pismem z dnia 25.01.2022 r. Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wezwał wnioskodawcę o zmianę projektu budowlanego oraz wskazał pod jakimi warunkami projekt będzie możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego. Poprawiony projekt wpłynął dnia 11.02.2022 r.

Wykonanie prac remontowo – budowlanych w przedmiotowym budynku polegających na wymianie pokrycia dachowego z dachówki na dachówkę zakładkową w kolorze ceglastym matowym, renowacji i malowaniu w kolorze beżowym elewacji,

dociepleniu ścian od strony podwórza, izolacji fundamentów, remoncie schodów i zejścia do piwnicy, częściowej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z projektem dołączonym do wniosku wymienionym w sentencji jest możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, poprawi stan estetyczny i techniczny obiektu oraz nie wpłynie na wartości zabytkowe historycznego układu urbanistycznego miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. Luana Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

Załączniki:

1. 1 egz. projektu

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wspólnota mieszkaniowa ul. Kilińszczaków 4 w Jastrowiu, ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a AP.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pasieta, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 19, e-mail: apasieta@poznan.wuoz.gov.pl; pila.nieruchome@poznan.wuoz.gov.pl

... podlega opłacie skarbowej.
Podstawa prawna:
art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

A. Pasieta - inspektor
A. Pasieta