

P. P.H.U. „EL-AL”
77-400 ZŁOTÓW ul. Cechowa 18

STAROSTWO POWIATOWE
W ZŁOTOWIE

Załącznik do zaświadczenia

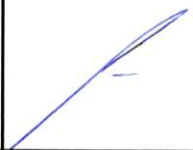
Nr 16.67430.470.2022
z dnia 24.03.2022

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU

INWESTOR:		Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Poznańska 9. 64-915 Jastrowie		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – REMONT ELEWACJI I POKRYCIA DACHOWEGO		
ADRES i KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Ul. Gdańska 12 , 64-915 Jastrowie dz. nr 1419, obręb 0001 Gmina Jastrowie, jedn. ewidencyjna – gm. Jastrowie 303102_4 KATEGORIE OBIEKTU BUDOWLANEGO: - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY [kat. obiektu XIII]		
Nr identyfikacyjny:				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
opracował	inż. Jarosław Bobek	Do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej WKP/0007/OWOK/09	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
Data opracowania: 24.03.2022r.				

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - "Prawo Budowlane" (t.j. Dziennik Ustaw z 2021 roku, poz. 2351) jako projektant oświadczam, że projekt budowlany dotyczący budowy: Remontu elewacji i pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przewidzianego do realizacji w miejscowości: Jastrowie (działka budowlana nr 1419) dla Inwestora: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant Nr uprawnień	Data	Podpis
Opracował	m. Jacek Bobek Upr. oświadczenia BUDOWLANE do kierowania pracami budowlanymi bez ograniczeń w sp. z o.o. z siedzibą w Jastrowiu Nr ewid.: WKP/0007/OWOK/09 Nr ewid.: WKP/BO/0280/09	03.22	

Zawartość opracowania

I. Część architektoniczno –konstrukcyjna

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
3. Opis techniczny do projektu budowlanego ocieplenia budynku
4. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Rysunki elewacji

3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

3.1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

3.1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego i remont pokrycia papowego. Remont będzie polegał na:

- uzupełnieniu ubytków wyprawy cem.-wap. elewacji od strony północno-zachodniej
- wykonanie wyprawy malarskiej z farb akrylowych elewacji od strony północno-zachodniej
- ocieplenie ścian od strony południowo-wschodniej
- przemurowanie koron kominowych
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie jednej warstwy z papy zgrzewalnej

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

3.1.2. Zakres całego zamierzenia

- Skucie odspojonej wyprawy tynkarskiej od strony północno-zachodniej,
- Uzupełnienie ubytków w wyprawie tynkarskiej cementowo-wapiennej od strony północno-zachodniej,
- Wykonanie wyprawy malarskiej od strony północno-zachodniej,
- Wykonanie docieplenia ścian nadziemia styropianem grubości 20cm od strony południowo-wschodniej,
- Wykonanie docieplenia ścian piwnicznych styropianem grubości 5-10cm od strony południowo-wschodniej,
- Wymiana parapetów zewnętrznych,
- Wymiana podłączenia rur spustowych,
- Wymiana obróbek blacharskich związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych,
- przemurowanie koron kominowych,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie jednej warstwy z papy zgrzewalnej

3.1.3. Kolejność realizacji obiektów

Na działce realizowane jest tylko remont elewacji istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, teren działki nie jest ogrodzony. Do działki jest dostęp z drogi publicznej.

Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się zmian urządzeń budowlanych związanych z projektowanymi robotami budowlanymi na działce 1419.

3.3.2. Układ komunikacyjny

Nie projektuje się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym na działce 1419.

3.3.3. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Nie projektuje się zmian w istniejącym układzie sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym na działce 1419.

3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Na terenie objętym opracowaniem, nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Nie projektuje się zmian w istniejącej zieleni.

3.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki objętej opracowaniem.

Powierzchnia zabudowy poszczególnych części działki nie ulegnie zmianie.

3.6. Informacja o wpisie działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, jest położony na terenie wpisanym do rejestru zabytków i podlega ochronie.

3.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na otaczające środowisko. Nie narusza interesu osób trzecich tj. nie ogranicza nikomu dostępu do wody, kanalizacji czy też energii elektrycznej.

3.9. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Remontowany budynek posadowiony jest na dz. nr 1419. Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki, na której jest posadowiony. Umieszczone ocieplenie o grubości 20cm wykonane będzie tylko w obrębie działki 1419. Gdyż po wykonaniu robót budowlanych, działki przyległe nie będą narażone na żadne niedogodności.

Nie zostanie ograniczony dopływ światła dziennego do istniejących pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Nie zostanie ograniczone użytkowanie i zagospodarowanie sąsiednich działek.

Nie zostanie zwiększone zanieczyszczenie powietrza poprzez emisję hałasu i zapachu.

5 Opis techniczny do projektu budowlanego.

5.1. Przeznaczenie i program użytkowy, jego charakterystyczne parametry techniczne.

Istniejący budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym częściowo podpiwniczonym. W wyniku prowadzonych robót budowlanych nie zostaną zmienione charakterystyczne parametry budynku mieszkalnego.

Powierzchnia zabudowy	:	136.96m ²
Długość budynku wynosi	:	17.50m
Szerokość budynku wynosi	:	9.97m
Wysokość budynku wynosi	:	10.20m

5.2. Zakres robót budowlanych

5.2.1. Zakres robót budowlanych dla docieplenia budynku

- Skucie odspojonej wyprawy tynkarskiej od strony północno-zachodniej,
- Uzupelnienie ubytków w wyprawie tynkarskiej cementowo-wapiennej od strony północno-zachodniej,
- Wykonanie wyprawy malarskiej od strony północno-zachodniej,
- Wykonanie docieplenia ścian nadziemia styropianem grubości 20cm od strony południowo-wschodniej,
- Wykonanie docieplenia ścian piwnicznych styropianem grubości 5-10cm od strony południowo-wschodniej,
- Wymiana parapetów zewnętrznych,
- Wymiana podłączenia rur spustowych,
- Wymiana obróbek blacharskich związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych.

5.2.2. Zakres robót budowlanych dla wymiany pokrycia dachu budynku

- Naprawę pokrycia należy rozpocząć od usunięcia luźnych fragmentów pokrycia papowego,
- Rozbiórka istniejących rynien i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi,
- Oczyszczenie i zagruntowanie istniejącego pokrycia papowego,
- Montaż rynien i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej,
- Przemurowanie koron kominowych ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie murarskiej do murowania z cegieł klinkierowych,
- Przyklejenie jednej warstwy papy zgrzewalnej gr. 5.2mm modyfikowanej SBS

5.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

5.3.1.1. Technologia docieplenia ścian zewnętrznych.

- Przygotowanie podłoża wszelkie luźne i słabo przylegające fragmenty tynku należy skuć, wypełniając ubytki systemową zaprawą wyrównującą, podłożę zagruntować emulsją gruntującą.
- Listwę startową dla ścian kondygnacji nadziemnych zamocować na poziomie cokolika parteru.

- Ocieplenie ścian piwnic zacząć od poziomu terenu do góry cokołu.
- Płyty styropianu przykleić klejem i przymocować na dyble w ilości 4szt./m² klej nakładać metodą punktową lub punktowo-krawędziową równomiernie rozkładając klej na całej powierzchni płyty. Ilość i sposób nałożenia zaprawy klejowej powinna być tak dobrana by uzyskać równomierne przyklejenie co najmniej 60 % powierzchni izolacji. Płyty przyklejać z przesunięciem w tkz. cegielkę.
- Wzmocnienie mocowania klejem wykonać kołkami rozporowymi z rdzeniem stalowym w ilości co najmniej 4 szt. na 1m² głębokość osadzania dybli powinna wynosić co najmniej 5cm w warstwie konstrukcyjnej ściany.
- Podstawowa grubość styropianu EPS 040 FASSADA o WSP. $\lambda=0,040\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ dla ścian kondygnacji nadziemnych - 20cm
- Wykonać warstwę ochronną z siatki włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejowej, a na cokole budynku do wysokości parteru na ścianie podłużnej od strony ulicy dwie warstwy
- Naroża okien i drzwiowe zazbroić paskami siatki z włókna szklanego o wymiarach 30 cm x 30 cm. Narożniki wypukłe ochronić kątownikami aluminiowymi z siatką z włókna szklanego.
- W następnej kolejności wykonać warstwę zbrojną z systemowej zaprawy klejowej na przygotowanej powierzchni izolacyjnej. W naniesioną zaprawę klejową należy wtopić siatkę z włókien szklanych. Siatkę nakładać pasami z zachowaniem 10 cm zakładu. Na narożach budynku siatkę owinać obustronnie na szerokość 20 cm. Wtopioną siatkę należy zaszpachlować na gładko. Grubość tej warstwy powinna wynieść około 2 mm.
- Stosować przerwy technologiczne między kolejnymi warstwami ocieplenia wynoszącą minimum 24 godz
- Wykonanie podkładu tynkarskiego
- Wykonanie tynku szlachetnego, po 3-dniowej przerwie technologicznej

5.3.1.2. Charakterystyka energetyczna

Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych						
Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych						
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
1	Ściana zewnętrzna, przed dociepleniem					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	1	Mur z cegły silikatowej pełnej	0,380	0,900	0,422	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,38	-	0,59	1,69
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
2	Ściana zewnętrzna, po dociepleniu					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	8	Płyta styropianowa EPS 70-040 FASADA	0,200	0,040	5,000	-

1	Mur z cegły silikatowej pełnej	0,380	0,900	0,422	-
61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Grubość całkowita i U_k		0,58	-	5,59	0,18

5.3.1.3. Technologia remontu elewacji północno-zachodniej

1. Renowację należy rozpocząć od usunięcia podłoża, które nie jest nośne, nie związane z podłożem lub przemarznięte.
2. Oczyszczyć mechanicznie podłoże pod nowe warstwy tynkarskie i malarskie z porostów glonów i grzybów. Po mechanicznym oczyszczeniu podłoże dodatkowo oczyścić preparatem dezynfekująco-zabezpieczającym przeznaczonym do usuwania porostów, glonów i grzybów.
3. Na oczyszczone i zdezynfekowane podłoże należy wykonać wyprawę tynkarską z zaprawy cementowo-wapiennej renowacyjnej.
4. Powłokę malarską nanieść na podłoże, które jest nośne, odtłuszczone, czyste i suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego.

Renowację należy wykonać z materiałów pochodzących od jednego producenta wchodzących w skład jednego systemu renowacyjnego. Zleca się użyć materiałów pochodzących z firmy KABE.

5.3.1.4. Technologia remontu pokrycia dachowego

1. Rozebrać i przemurować korony kominowe ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej kl. 25 na zaprawie klinkierowej marki M10
2. Remont pokrycia dachowego należy rozpocząć od demontażu rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
3. Usunąć fragmenty luźnej i niezwiązanej z podłożem warstwy papy,
4. Oczyszczyć podłoże papowe i wykonać gruntowanie gruntem zwiększającym przyczepność pod masy asfaltowe na bazie rozpuszczalników z dodatkiem uszlachetniaczy.
5. Zmontować rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze brązowym zgodnie z rysunkiem,
6. Pokrycie wykonać z jednej warstwy papy termozgrzewalnej gr. 5,2mm modyfikowanej SBS na włókninie poliestrowej o gr. 250g/m²,

5.4. Wpływ obiektu na środowisko

Wpływ inwestycji na środowisko dotyczy uwzględniania ochrony gatunkowej zwierząt podczas prowadzenia prac remontowych i termomodernizacyjnych budynków.

Na etapie opracowania dokumentacji dokonano oględzin obiektu i nie stwierdzono występowania siedlisk i schronisk dla gatunków objętych ochroną prawną. Zgodnie ze stanowiskiem Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Inwestor zobowiązany jest dopilnować, aby w wyniku realizowanych prac nie dochodziło do naruszeń przepisów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

Jeżeli podczas prac budowlanych stwierdzi się występowanie ptaków pod ochroną i konieczne będzie zniszczenie ich schronienia, należy zwrócić się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie zezwolenia na umyślne płoszenie i niepokojenie gatunku objętego ochroną.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

TEMAT OPRACOWANIA:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – REMONT ELEWACJI		
ADRES INWESTYCJI:	Ul. Gdańska 12 , 64-915 Jastrowie dz. nr 1419, obręb 0001 Gmina Jastrowie, jedn. ewidencyjna – gm. Jastrowie 303102_4 KATEGORIE OBIEKTU BUDOWLANEGO: - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY [kat. obiektu XIII]		
DANE INWESTORA:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Poznańska 9. 64-915 Jastrowie		
SPORZĄDZIŁ:			
IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES	NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	PODPIS
Jarosław Bobek	KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANY	WKP/0007/OWOK/0280/09	

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Skucie odspojonej wyprawy tynkarskiej od strony północno-zachodniej,
- Uzupełnienie ubytków w wyprawie tynkarskiej cementowo-wapiennej od strony północno-zachodniej,
- Wykonanie wyprawy malarskiej od strony północno-zachodniej,
- Wykonanie docieplenia ścian nadziemia styropianem grubości 20cm od strony południowo-wschodniej,
- Wykonanie docieplenia ścian piwnicznych styropianem grubości 5-10cm od strony południowo-wschodniej,
- Wymiana parapetów zewnętrznych,
- Wymiana podłączenia rur spustowych,
- Wymiana obróbek blacharskich związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych.
- Remont pokrycia papowego

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynki gospodarcze

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala	Miejsce , czas
1.	roboty budowlane prowadzone przy dociepleniu budynku	duża	Demontaż i montaż konstrukcji

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonaniu tych prac. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik Robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywanych Robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich Robót. Pracownicy zatrudnienia na budowie powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych, maszynach budowlanych, itp. Pracownicy zatrudnieni na

budowie powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem. Dla pracowników powinni być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 maja 1996r. W sprawie szczegółowych zasad szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1996/62/285) są następujące:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia wstępne stanowiskowe,
- szkolenia wstępne podstawowe,
- szkolenia okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze, itp.

W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp, itp.

Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BiOZ, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja, gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane nie są prowadzone w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia ani też w ich sąsiedztwie.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ŻŁOTÓW
(4)

Piła, dnia 22.04.2022 r.

Pi – WN.5142.818.2.2022

POZWOLENIE Nr 98/2022/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 3, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu sp. z o.o., ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie z dnia 05.04.2022 r. (data wpływu: 08.04.2022 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu sp. z o.o.

ul. Poznańska 9

64 – 915 Jastrowie

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r. na terenie nieruchomości – **ul. Gdańska 12, działka nr ew. 1419, obręb 0001 miasto Jastrowie, powiat złotowski.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont elewacji i dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegający na:

- **uzupełnieniu ubytków w tynku i malowaniu elewacji od strony północno – zachodniej farbami Kabe – ściany Kabe 10420, zaś detali architektonicznych – Kabe 10390;**

ZGM w Jastrowiu sp. z o.o.
wpłynęło dnia:

28. 04. 2022

nr. 714 podpis:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu sp. z o.o.
z ograniczoną odpowiedzialnością
64-915 Jastrowie ul. Poznańska 9
BS J-wie 06 8935 0009 0000 0420 2000 0030
NIP 7671705205 REG. 366560048
tel. 0672662751

PREZES Zarządu

mgr Jolanta Hławeto

GODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
stwierdzam

2022 MAJ 31.
Jastrowie dnia 20... r.

- ociepleniu styropianem i malowaniu farbami Kabe w/w kolorystyce elewacji od strony podwórza, tj. południowo – wschodniej;
- położeniu warstwy papy zgrzewalnej na dachu, wymianie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i parapetów oraz przemurowaniu kominów

wg projektu budowlanego opracowanego przez inż. Jarosława Bobek.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 08.04.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu sp. z o.o., ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie z dnia 05.04.2022 r. o udzielenie pozwolenia na remont elewacji i dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gdańska 12 w Jastrowiu, działka nr ew. 1419, powiat złotowski wg projektu budowlanego opracowanego przez inż. Jarosława Bobek.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 710) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Jastrowiu spółka

z ograniczoną odpowiedzialnością
64-915 Jastrowie ul. Poznańska 9
BS J-wie 06 8935 0009 0000 0420 2000 0030
NIP 7671705205 REG. 366560043
tel. 0672662751

WZGLĘDNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
stwierdzam

PREZESZARZADU


mgr Janina Haweto

2022 MAJ 31.
Jastrowie dnia

Przedmiotowy budynek do obiekt dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, nakryty dachem pokrytym papą, o elewacji frontowej zdobionej detalem architektonicznym. Wykonanie prac remontowych przy elewacji i dachu w przedmiotowym budynku mieszkalnym zgodnie z projektem dołączonym do wniosku wymienionym w sentencji jest możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, poprawi stan estetyczny i techniczny obiektu oraz nie wpłynie na wartości zabytkowe historycznego układu urbanistycznego miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA W PILE
ul. Śniadeckich 46
61-820 Pila
REGON 004847815 NIP 778-10-33-758

Decyzja jest ostateczna
Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. Iwona Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. Iwona Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

Załączniki:

1. 1 egz. projektu

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu Sp. z o.o., ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a AP.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pasieta, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 19, e-mail: apasieta@poznan.wuoz.gov.pl; pila.nieruchome@poznan.wuoz.gov.pl

ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
stwierdzam

Jastrowie dnia 2022 MAJ 3 1.
.....20.....r.

PREZES ZARZĄDU
mgr Janina Haweto

Z ograniczoną odpowiedzialnością
64-915 Jastrowie ul. Poznańska 9
BS J-wie 06 8935 0009 0000 0420 2000 0030
NIP 7671705205 REG. 366560043
tel. 0672662751

to podlega opłacie skarbowej
Podstawa prawna:
art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16 listopada 2007 r.

opłacie skarbowej
A. Pasieta - inspektor
D. Pij

Przewiduje się zgodność niniejszej kopii z treścią metryczki państwowego zarobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŻŁOTOWSKI

Mapa zasadnicza
(Miejscowość: miasto Jastrowie)

P 2031 1018 1475
1019 1023
(Identyfikator ewidencyjny metryczki zarobu)

2022-05-27
(Data wykonania kopii)

Z. W. P. T. A. R. O. S. T. A.
mgr Michał Jarosławski
NSD 1637

(limit, rozdzielnie + podlega opłacie za wydrukowanie przez organ)

Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: miasto Jastrowie

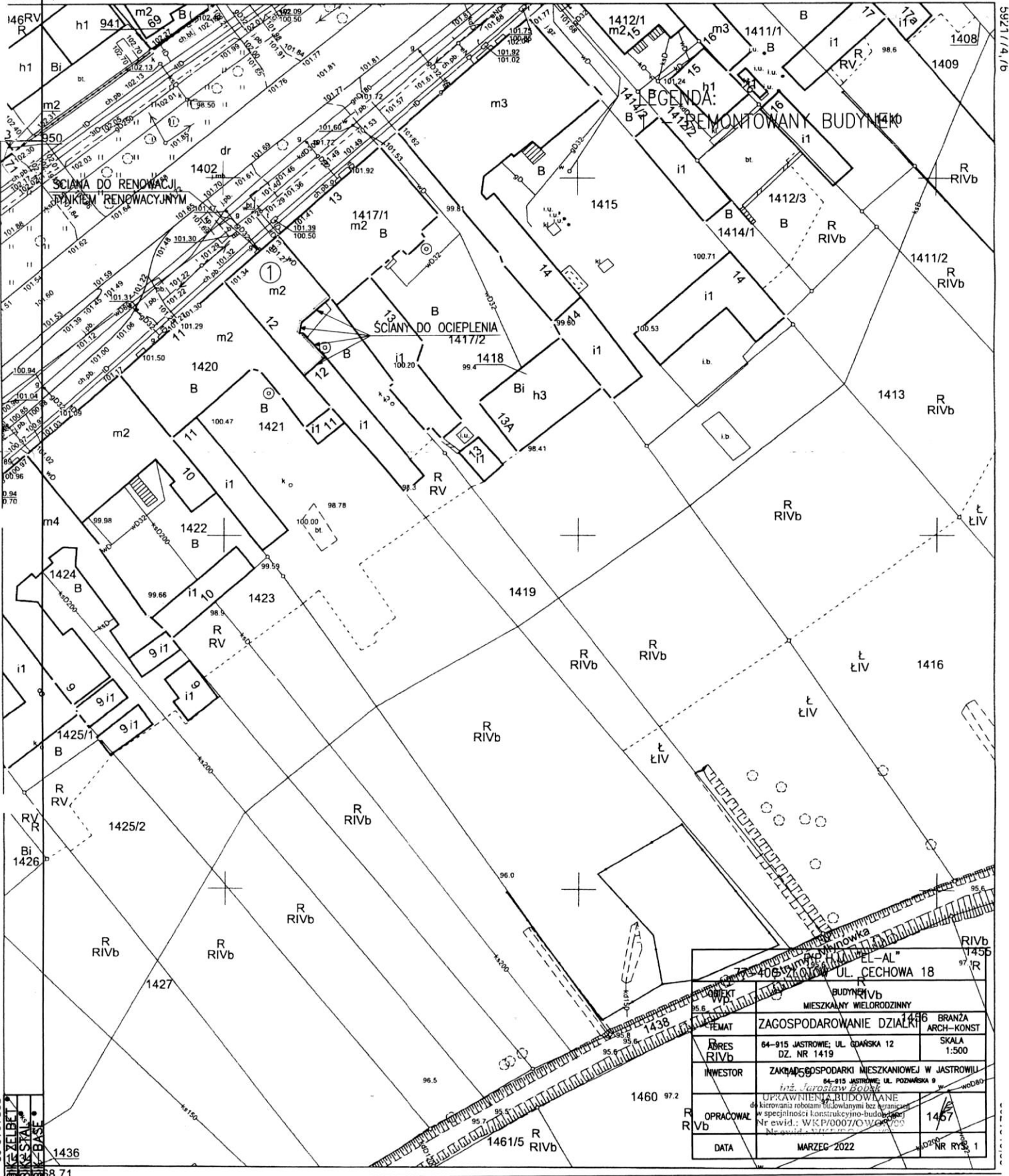
Obręb ewidencyjny: Jastrowie

Rodzaj mapy: 6.200.11.16.2.4

Stan na dzień: 27-05-2022 r.

421368.71

6421508.21

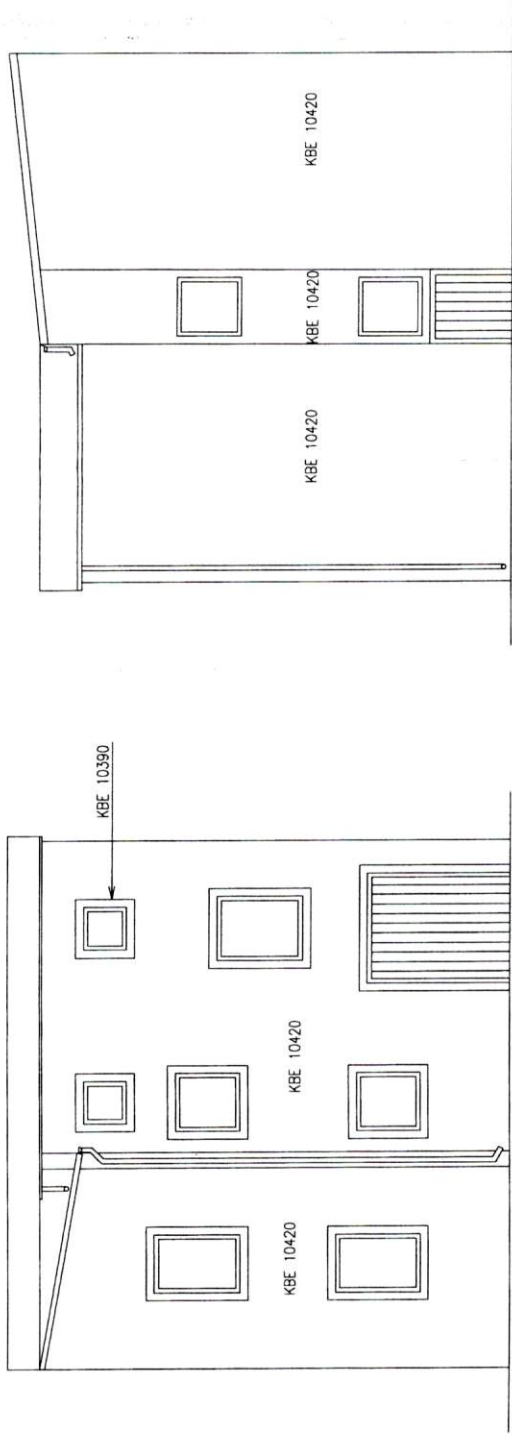


BUDYNEK 1416		
MIESZKALNY WIELORODZINNY		
TEMAT	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	BRANŻA ARCH-KONST
ADRES	64-915 JASTROWIE, UL. GDAŃSKA 12 DZ. NR 1419	SKALA 1:500
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W JASTROWIU inż. Jarosław Borkowski	1467
OPRACOWAŁ	OPRAWNIENIA BUDOWLANE kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid.: WK 19/000703/2020	NR RYS. 1
DATA	MARZEC 2022	

5921610.63

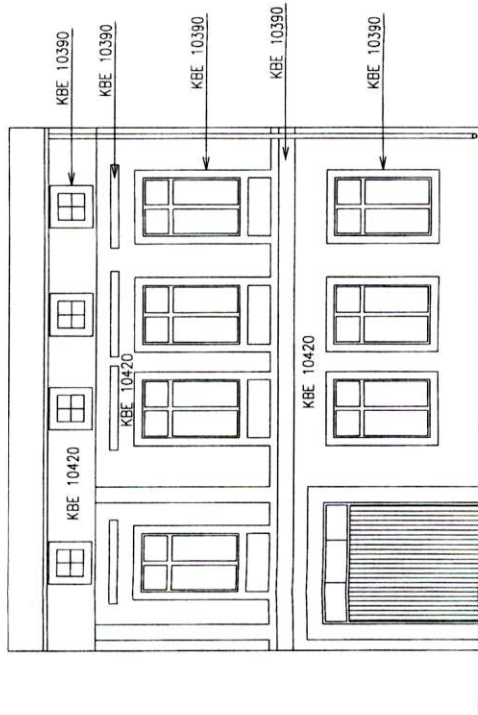
592174.10

ELEWACJE SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA

ELEWACJA WSCHODNIA

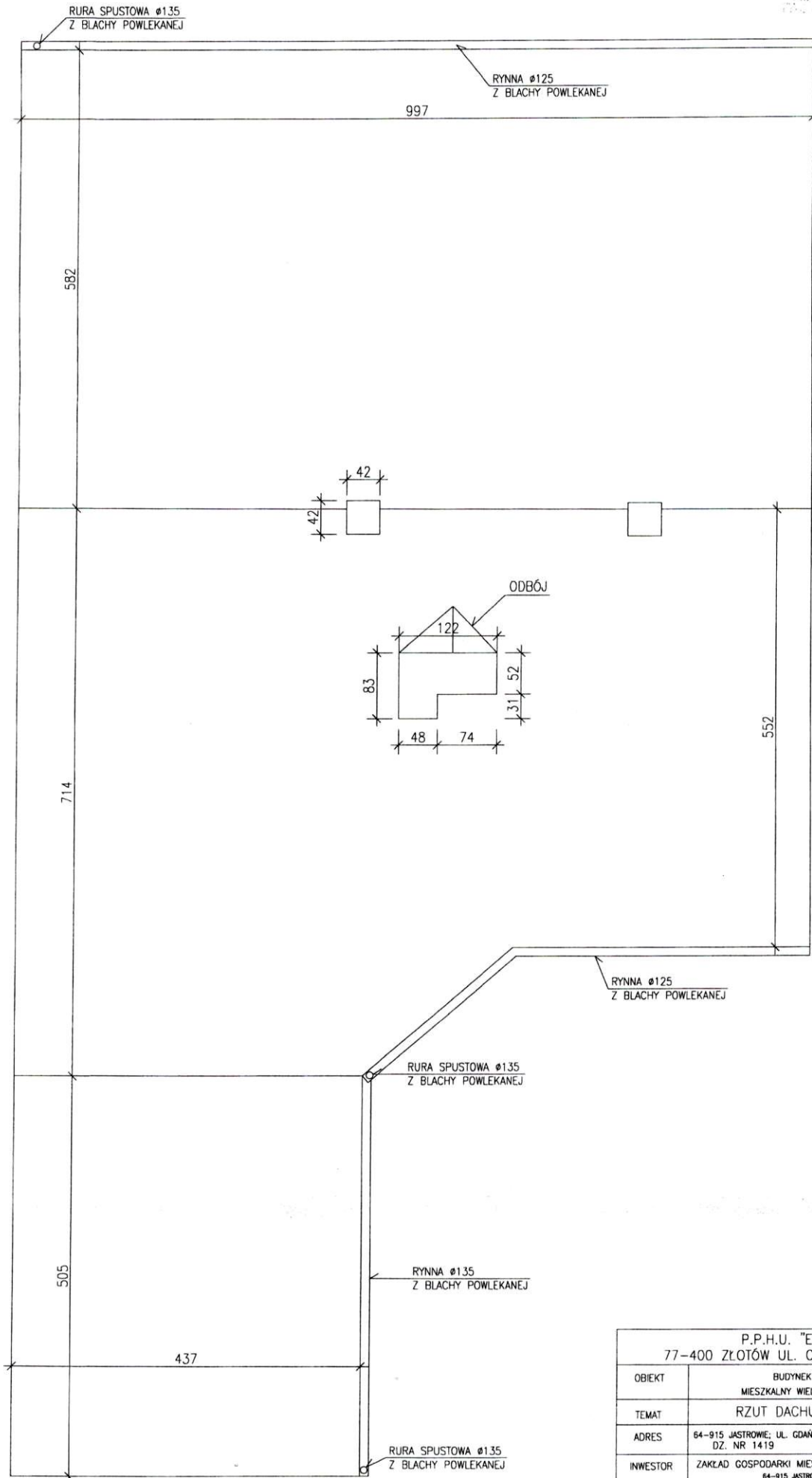


ELEWACJA PÓŁNOCNA

OBIEKT	77-400 ZŁOTÓW UL. CECHOWA 18		
TEMAT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	BRANŻA ARCH-KON	
ADRES	ELEWACJE	SKALA 1:100	
INWESTOR	64-915 JASTROWIE; UL. GDAŃSKA 12 DZ. NR 1419	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANOWEJ W JASTROWI 84-915 JASTROWIE; UL. PODWASKA 9	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Anna Zdzienicka ul. Włocławska 115 84-100 JASTROWIE tel. 71 72 22 22 22 e-mail: anna.zdzienicka@poczta.onet.pl		

← ZELBET
← STAL
← BASE

RZUT DACHU SKALA 1:50



← ZELBET
 ← STAL
 ← BASE

P.P.H.U. "EL-AL"		
77-400 ZŁOTÓW UL. CECHOVA 18		
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
TEMAT	RZUT DACHU	BRANŻA ARCH-KONST
ADRES	64-915 JASTROWIE, UL. GDANSKA 12 DZ. NR 1419	SKALA 1:50
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W JASTROWIU 64-915 JASTROWIE, UL. POZNAŃSKA 9 <i>Instytut Budowlany Białobłone</i>	
OPRACOWAL	UPRAWNIENIA BUDOWLANE do kategorie 101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000	
DATA	MARTEC 2022	NR DYC 2