

Investor:  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Kieniewiczza 9, 64-915 Jastrowie

KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA  
BUDÓW I ROBÓT ROMAN MADRY  
77-400 ZŁOTÓW, BŁĘKWIT 36B

**ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYMIANĄ POKRYCIA  
DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO  
W JASTROWIU PRZY UL. KONOPNICKIEJ 64  
NA DZIAŁCE NR EW. 1460**

ADRES: **OBRĘB EWIDENCYJNY - 303102\_4.0001 Jastrowie,  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 303102\_4 Jastrowie,  
Ul. Konopnickiej 64, 64-915 Jastrowie  
Działka nr 1460**

INWESTOR: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Kieniewiczza 9, 64-915 Jastrowie**

<b>PROJEKTANT:</b>	<b>mgr inż. arch. Tadeusz Tylka</b> upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	<b>mgr inż. arch. Tadeusz Tylka</b> Up. do wykonania do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjnej ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0344
<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>tech. bud. Roman Mądry</b> GP- 7342/1276/92/93 , do projektowania w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie	<b>tech. bud. Roman Mądry</b> Nr upr. GP- 7342/1276/92/93 w spec. konstr. bud. z ograniczeniem WKP/B/6390/02

Egz. 1      Egz. 2

Projekt zawiera .... ponumerowanych stron. z dnia 08.11.2016

Złotów, wrzesień 2016

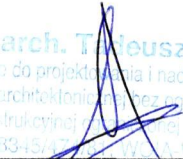
WOJEWÓDZKI URZĄD  
Ochrony Zabytków w Poznaniu  
DELEGATURA w PILE  
64-920 Pila, ul. Śniadeckich 46  
tel. 067 352-07-15, 352 07-16  
REGON 004847815      NIP 778-10-33-758  
Załącznik do pozwolenia, postanowienia/pisma  
nr... 321/P/2016 / A  
Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
mgr Roman Chwaliszewski  
Kierownik Delegatury w Pile

## **SPIS TREŚCI:**

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Oświadczenie	str. 3
4. Zaświadczenia o przynależności do izb	str. 4
5. Informacja do planu zagospodarowania terenu	str. 5
6. Opis techniczny do projektu remontu budynku	str. 6

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie Dz. U. poz.290 z dnia 8 marca 2016r Art 20, ust.4 Prawo Budowlane,  
oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>PROJEKTANT:</b>	<b>mgr inż. arch. Tadeusz Tylka</b> upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	 mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjnej ul. Kieniewicza 9, 64-915 Jastrowie tel. 71 72 22 22
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## INFORMACJA DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Inwestor:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kieniewiczza 9, 64-915 Jastrowie

**Obiekt:** Budynek mieszkalny

**Adres:** Jastrowie, ul. Konopnickiej 64, dz. nr ew. 1460

### **1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Polskie Normy i przepisy
- 1.3. Uzgodnienia materiałowo-konstrukcyjne, program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem
- 1.4. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500

### **2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Jastrowie przy ul. Konopnickiej 64.

### **3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na działce nr 1460 w m. Jastrowie projektuje się remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W zagospodarowaniu działki nie projektuje się zmian.

**4.0.** Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków, widnieje w gminnej ewidencji zabytków, nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego.

**5.0.** Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

### **6.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania związany z inwestycją mieści się w działce inwestora. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hasałem. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz czynników szkodliwych dla zdrowia. Nie występuje zagrożenie długości czasu nasłonecznienia dla działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich oraz nie wpływa ujemnie na tereny sąsiednich nieruchomości. Spełnione są warunki §12,13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:  
tech. bud. Roman Mądry

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO

**Inwestor:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kieniewicza 9, 64-915 Jastrowie

**Obiekt:** Budynek mieszkalny

**Adres:** Jastrowie, ul. Konopnickiej 64, dz. 1460

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Jastrowie przy ul. Konopnickiej 64. Przedmiotowy budynek to budynek jednokondygnacyjny.

### 2. LOKALIZACJA.

Remontowany budynek usytuowany jest na działce o nr ew. 1460

### 3. OGÓLNE ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE BUDYNKU MIESZKALNEGO.

#### 3.1. Układ funkcjonalny:

Remontowany budynek pełni funkcję mieszkalną. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany.

### 4. ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄ NASTĘPUJĄCY ZAKRES:

#### 4.1. Wymiana pokrycia dachowego

- a) Zdemontować istniejące pokrycie dachowe ( dachówka )
- b) Zerwać łąty, na których zamocowane zostały dachówki (nieuszkodzone łąty zamontować ponownie)
- c) Elementy więźby dachowej o zbyt dużych ugięciach lub z wyraźnymi oznakami korozji biologicznej, zniszczone przez szkodniki oraz wodę i wilgoć w sytuacji braku możliwości ich wzmocnienia dla zapewnienia wymaganej nośności konstrukcyjnej należy wymienić na nowe z zachowaniem istniejących przekrojów, gatunków drewna oraz rodzaju i sposobu połączeń ciesielskich.
- d) Wszystkie nowe elementy drewniane należy zaimpregnować
- e) W przypadku łąt uszkodzonych zamontować nowe o tych samych wymiarach, z tego samego gatunku drewna
- f) Ułożyć pokrycie z nowej dachówki (jak pierwotnie),  *kolor ceglasty, zaizolować.*
- h) Zamontować nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej

Opracował:  
tech. bud. Roman Mądry