

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE  
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 15.09.2020 r.

Pi – WN.5152.1429.2.2020

**POZWOLENIE Nr 250/2020/A**  
**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków**  
**historycznego układu urbanistycznego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 3, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej w Jastrowiu Sp. z o.o., ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie z dnia 21.07.2020 r. (data wpływu: 24.07.2020 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r.

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy:

**Wspólnota Mieszkaniowa w Jastrowiu Sp. z o.o.**  
**ul. Poznańska 9**  
**64 – 915 Jastrowie**

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r. na terenie nieruchomości – **ul. Gdańska 53, działka nr ew. 909, obręb 0001 miasto Jastrowie, powiat złotowski**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

**Wymiana pokrycia dachowego z dachówki na blachodachówkę w kolorze ceglastym matowym na części budynku mieszkalnego**  
wg projektu budowlanego opracowanego przez inż. Annę Marię Kollątaj.

**2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- **zastosowanie blachodachówki modułowej w kolorze ceglastym matowym o kształcie i odcieniu maksymalnie zbliżonym do nowego pokrycia dachowego na części budynku mieszkalnego pod nr 52**

ZGM w Jastrowiu sp. z o.o.  
wpłynęło dnia:

**18. 09. 2020**

nr. 1513 podpis .....

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650):

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- [pila@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:pila@poznan.wuoz.gov.pl)

Pozwolenie ważne jest do: **31 grudnia 2021 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

## UZASADNIENIE

Dnia 24.07.2020 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej w Jastrowiu Sp. z o.o., ul. Poznańska 9, 64 – 915 Jastrowie z dnia 21.07.2020 r. o udzielenie pozwolenia na wymianę pokrycia dachowego z dachówki na blachodachówkę w kolorze ceglasmatowym na części budynku mieszkalnego na działce nr ew. 909 przy ul. Gdańska 53 w Jastrowiu wg projektu budowlanego opracowanego przez inż. Annę Marię Kołłątaj.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy budynek nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, lecz zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wymiana pokrycia dachowego na części budynku mieszkalnego z dachówki na blachodachówkę w kolorze ceglasmatowym, czyli w kolorze historycznych pokryć dachowych występujących na terenie Jastrowia, zgodnie z projektem dołączonym do wniosku wymienionym w sentencji jest możliwa do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, poprawi stan techniczny obiektu i nie wpłynie na wartości zabytkowe historycznego układu urbanistycznego miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań,

prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

**Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.**

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*F. Zerebilo*  
mgr inż. *Ł. Zerebilo*  
Kierownik Delegatury w Pile

Załączniki:

1. 1 egz. projektu

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrowiu Sp. z o. o., ul. Poznańska 9,64 – 915 Jastrowie
2. Gmina i Miasto Jastrowie, ul. Gdańska 79, 64 – 915 Jastrowie

Do wiadomości:

1. Katarzyna Wojdak, ul. Gdańska 52, 64 – 915 Jastrowie
2. a/a pozwolenia
3. a/a AP.

do podlega opłacie skarbowej  
Podstawa prawna:  
art. 2 ..... ust. 1 ..... pkt 2 .....  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej

*Aleksandra Pasieka-inspektor*  
*A.P.*